



# Kartverket

MELAND KOMMUNE  
POSTBOKS 79  
5906 FREKHAUG

Dykkar ref.:

Vår ref.: karheg  
Sak/dok.: 9387756/

Dato:  
15.09.2015

## Dokumenter manglar og kan ikkje tinglysast

### Saka gjeld gnr. 45 bnr. 8 og 91 i 1256 Meland kommune

Vi har vurdert arealoverføringa og sletteerklæringane de har sendt inn for tinglysing. Dokumenter manglar som gjer at vi ikkje kan tinglyse det.

### Kva må til for at dokumenter kan tinglysast?

Det er tinglyst ein forkjopsrett på mottakereigedomen. Ved arealoverføring legg vi til grunn same vilkår som ved samanslåing, og ber om ei avklaring om arealoverføring vil få innverknad på rettshavers mulighet til å utøve retten.

Rettshavaren til forkjopsretten må anten erklære at forkjopsretten gjeld ei avgrensa del av eigedomen eller sørge for sletting. Vi synar til Rundskriv for tinglysingen, kapittel 14.3, problemstillingnr. 4.

### De kan fasthalde kravet om tinglysing

Sender de dokumenter inn på nytt og fastheld kravet om tinglysing utan at de har retta mangelen vi har vist til, vil vi registrere dokumentet mellombels i grunnboka den dagen vi mottek kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følgjer av reglane i tinglygingslova § 7 og § 9.

### Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumenter. Dersom de legg ved ein kopi av dette brevet når de sender saka inn på nytt, er det lettare for oss å sikre ein effektiv saksflyt.

Det er mykje nyttig informasjon på nettsidene våre [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no), på [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no) er det mogeleg å sjå kva som er tinglyst i grunnboka.

Ta også gjerne kontakt med kundesenteret vårt på telefon 08700. Kundesenteret er ope alle kvardagar frå klokka 09.00 til 15.00. Saksbehandlar har telefon 32 11 88 07.

Med helsing  
Statens kartverk Tinglysing



Hege Aas Karlsen  
saksbehandlar