

14. sep. 2015 kl. 09:17 skrev Tore Johan Erstad <Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no>:

Hei Tone Flytlie og Knut Henanger:

Ved behandling av ovennevnte søknad, er kommunen blitt oppmerksom på at – før vi kan gi tillatelse etter pbl § 20-1 – trenger enten tilleggsopplysninger eller dispensasjonssøknad. Dette har sin bakgrunn i følgende:

Omsøkt areal er i Reguleringsplan for Mjåtveitmarka (arealplanid 125620060002) regulert i delvis til byggeområde for bustad og delvis til **vegetasjonsskjerm (P2)**. Den nye matrikkelenheten som er omsøkt, omfatter areal som er regulert til vegetasjonsskjerm. Se utsnitt fra reguleringsplanen:

<image001.png>

Vegetasjonsbeltet er en grønstruktur som skal være et inngrepsfritt parkbelte, som heller ikke vil inngå som tomteareal ved beregning av utnyttingsgrad. Oppretting av nye boligtomter hvor slikt areal inngår vil etter administrasjonens syn være i strid med planen. Selv om dette også i dag ligger på private eiendommer, er planen bindende for nye tiltak. Når det er sagt vil tiltakshaver kunne påregne en rask administrativ behandling av en dispensasjonssøknad uten forutgående høring. Saken skal sendes til høringsinstansene til klagevurdering, slik at det går 3 uker før vedtaket blir rettskraftig og kan gå vider til oppmåling.

Etter en foreløpig vurdering ser ikke administrasjonen ulemper ved at arealet overføres til ny matrikkelenhet, så lenge det presiseres i søknaden/dispensasjonen at arealet ikke inngår som boligareal. Ta kontakt ved spørsmål.

Med venleg helsing

Tore Johan Erstad

Juridisk Rådgivar

E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no