

# Sakspapir

<b>Saksbehandlar</b>	<b>Arkiv</b>	<b>ArkivsakID</b>
Berit M.Eskeland	FE - 614, TI - &46	15/2534

<b>Saksnr</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Type</b>	<b>Dato</b>
70/2015	Utval for drift og utvikling	PS	29.09.2015
	Kommunestyret	PS	

## Vedlikehaldsplan for kommunale bygg

### Vedlegg:

Vedlikehaldsplan for kommunale bygg 2016-2019

Vedlegg - Oversikt over kommunale utleigebustader

### Saksopplysningar:

#### Bakgrunn

Vedlikehaldsplanen for kommunale bygg er det sentrale styringsverktøyet for vedlikehald av den kommunale bygningsmassen. Vedlikehaldsplanen er sett saman av to hovuddokument: Ein generell del som legg føringane for arbeidet, og ein tiltaksdel som konkretiserer innsatsen. Den generelle delen vart vedteke for 4 år sida, og ein ny revidert plan er no klar. Den generelle delen består av:

- ☒ Samandrag og generelle omsyn å ta i eigedomsforvaltninga
- ☒ Overordna målsettingar
- ☒ Inntektssystem og finansiering
- ☒ Oversikt over eigedomsmassen
- ☒ Rapporteringsrutinar og dokumentasjon

Dei konkrete tiltaka er samla i tiltaksdelen av planen som vert handsama årleg som ein handlingsplan i samband med budsjettprosessen. Handlingsplanen vil bli lagt frem for politisk behandling tidleg i 2016, og kvart år framover. Planen vil innehalde:

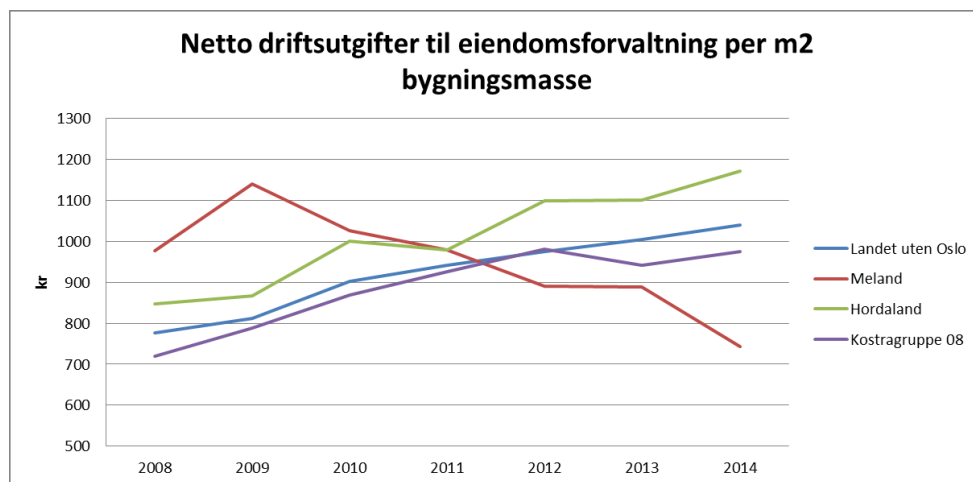
- Oppdatert oversikt over bygningane med status og rapportering av gjennomført vedlikehald
- Prioritering av nye tiltak
- Oversikt over tiltak som ikkje kan prioriterast i denne omgang
- Kostnadsestimat

### Vurdering

Mykke av innhaldet i planen frå 2011 er vidareført i denne revisjonen. Målsettingane er dei same som vert vedteke sist, men planen er oppdatert med omsyn til bygningsmasse og økonomi.

Den kommunale bygningsmassa er noko større enn i 2011. I perioden er det bygd fleire stader, mellom anna på Meland sjukeheim, Vestbygd skule og Grasdal skule, men det er samtidig selt fleire bygg som Vestbygd barnehage.

Den økonomiske oversikta viser at utgiftene til drift og vedlikehold av kommunale bygg har gått sterkt ned i førre planperiode. Meland kommune bruker vesentleg mindre på drift og vedlikehold enn andre samanliknbare kommuner, jf. figuren under.



Kutt i bevilgninger til drift- og vedlikehold av eigedomsmassen er nært knytt til dei generelle kutt i kommunen, der dei fleste områda har vore nødt til å klare seg med mindre midlar. Utfordringa med å spare midlar på drift- og vedlikehold av kommunale bygg er at det i lengden vil bli mykje meir kostbart å oppgradere bygga, enn det hadde vore dersom ein hadde nok midlar til kontinuerlig vedlikehold. Det vil ikkje vere ein god strategi for kommunen i det lange løp å gjere ytterlegare kutt i bevilgningane til området, og ein vil sterkt tilrå å auke bevilgningane framover for å unngå eit større verditap og forfall i den kommunale bygningsmassen.

#### Folkehelse og miljø

Tilstrekkeleg byggvedlikehold er viktig for å sikre eit godt innneklima

#### Økonomi

Vil bli sett på i samband med budsjettet

#### Framlegg til vedtak:

”Kommunestyret godkjenner rullering av ”Vedlikehaldsplan for kommunale bygningar” datert 21.09.2015. Tiltaksplanen (handlingsdelen) skal vurderast årleg i samband med budsjettarbeidet. Konkrete prioriteringar vert gjort av Utval for drift og utvikling i første kvartal kvart år, på bakgrunn av kommunestyret sitt budsjettvedtak.”

#### Utval for drift og utvikling - 70/2015

#### UDU - behandling:

Drift- og vedlikehaldsleiar Jens Dahl orienterte om vedlikehaldsplanen og utførte vedlikehold på kommunale bygg.

#### UDU - vedtak:

”Kommunestyret godkjenner rullering av ”Vedlikehaldsplan for kommunale bygningar” datert 21.09.2015. Tiltaksplanen (handlingsdelen) skal vurderast årleg i samband med budsjettarbeidet. Konkrete prioriteringar vert gjort av Utval for drift og utvikling i første kvartal kvart år, på bakgrunn av kommunestyret sitt budsjettvedtak.”