



Statens vegvesen

Lene Merete Hugvik
Galtenesvegen 29A
5918 FREKHAUG

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/innvalgsnr:
Marianne Skulstad - 55516253

Vår referanse:
2015/093819-003

Deres referanse:

Vår dato:
18.09.2015

Søknad om dispensasjon fra byggegrense - fv. 564 - nybygg og garasje - gnr. 22 bnr. 79 - Meland kommune

Vi viser til din søknad mottatt 23.juli vedrørende dispensasjon fra byggegrense langs fv. 564, ved Mjåtveit i Meland kommune. Søknaden gjelder oppføring av bolighus og garasje på eiendom gnr. 22 bnr. 79.

Søknaden gjelder et regulert område. Det er kommunen som planmyndighet som kan gi dispensasjon fra byggegrensen i slike områder. Dere må derfor kontakte kommunen for å få avklart søknaden. Statens vegvesen har imidlertid uttalerett i slike saker, men vi trenger mer informasjon før vi kan avgi en endelig uttale i saken. En foreløpig vurdering er at vi er kritisk til om tomten er egnet til boligformål.

Eiendommen ligger i et område som er regulert til industri/lager i gjeldende reguleringsplan (PlanID 125620060002). Boligbygging vil derfor kreve dispensasjon fra reguleringsplanen. Dette skal vurderes og eventuelt vedtas av Meland kommune. En eventuell bolig vil ligge nært opp til industriområde, og kommunen må vurdere om det er en ønsket utvikling.

I skissen som er vedlagt søknaden er bebyggelsen inntegnet, men både bolighus og garasje går ut over eiendomsgrensen for eiendom gnr. 22 bnr. 79. Vi ber om en tilbakemelding på om eiendomsforholdene er endret i området, eller om bygningene skal ha en annen plassering. Slik garasjen er plassert nå, innsnevrer den en sti mellom eiendommene gnr. 22 bnr. 79 og 92. Dette synes uheldig.

I søknaden er det ikke inntegnet hvor adkomstvegen til boligen vil ligge, men beskrevet at adkomst skal skje fra Mjåtveitmarka. Ut fra eksisterende forhold kan vi ikke se at eiendommen har godkjent tilkomst, uten å kjøre på gang- og sykkelveg. Vi ber derfor om å få tilsendt tegning som viser planlagt adkomst til boligen. Adkomstkjøring på gang- og sykkelveg bør unngås. Industriområdet som eiendommen er en del av, har adkomst fra Mjåtveitflaten i gjeldende reguleringsplan.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 02030
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Spelhaugen 12
5147 FYLLINGSDALEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø
Telefon:
Telefaks:

Store deler av eiendommen ligger i gult område i støyvarslingskart, og i henhold til kommuneplanen skal det derfor gjøres støyfaglig utredning før boligbygging kan tillates. Støyskjermingstiltak krever også dispensasjon fra byggegrensen langs veg, og plassering av slike må derfor også fremgå av kart/skisser. Plassering av støyskjerm og boligens uteområder må være slik at de ikke begrenser fremtidig arealbruk langs fylkesvegen eller den parallelle gang- og sykkelvegen.

Plan og forvaltning Bergen
Med hilsen

Sindre Lillebø

Sindre Lillebø
seksjonssjef

Marianne Skulstad

Marianne Skulstad
senioringeniør

Kopi: Meland kommune, postmottak@meland.kommune.no