



Randi Odland  
Hesjaholtvn 40  
5142 FYLLINGSDALEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 15/2334 - 15/16570

Saksbehandlar:

Tore Johan Erstad

tore.johan.erstad@meland.kommune.no

Dato:

07.09.2015

## GBNR 36/3 og 36/128 - Søknad om arealoverføring - Trong for tilleggsoplysningar

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad om arealoverføring journalført 25.8.15.

Omsøkt areal er i kommuneplanen sin arealdel avsett til LNF-spreidd bustad. Av føresegnene til kommuneplanen punkt 3.2.1 følgjer det at arealoverføring inntil 200 m<sup>2</sup> kan godkjennast utan dispensasjon. Overføring av areal større enn dette krev dispensasjonshandsaming.

Omsøkt areal er kontrollmålt til ca 410 m<sup>2</sup> av avdelingsingeniør i kommunen. Søknaden - slik den ligg føre - er soleis avhengig av dispensasjon frå punkt 3.2.1 i føresegnene til kommuneplanen. Alternativt kan omsøkt areal reduserast. Vilkåra for dispensasjon følgjer av plan- og bygningslova § 19-2. Det er tiltakshavar som må grunngje søknaden overfor kommunen.

Administrasjonen ber om tilbakemelding/klargjering frå dykk som tiltakshavar i høve til ovannemnde. Frist for tilbakemelding vert sett til 28.9.2015. Saka vert lagt i ventearkiv til svar frå dykk er motteke.

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1. Tidsfristane vert rekna frå søknaden er komplett og klar for handsaming, jf. SAK § 7-2 (1).

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

Anny Bastesen  
sektorsjef teknisk

Tore Johan Erstad  
konsulent byggjesak

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Postadresse

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

### Kontakt

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

# SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 36/128  
Adresse: Riolevikvegen 51  
Eigar/søkar: Bjørset

Kvalitet: FKB-B

Gjeldande plan: Kommuneplan

Planformål: SB

Vår referanse: Amg






Sign. ....

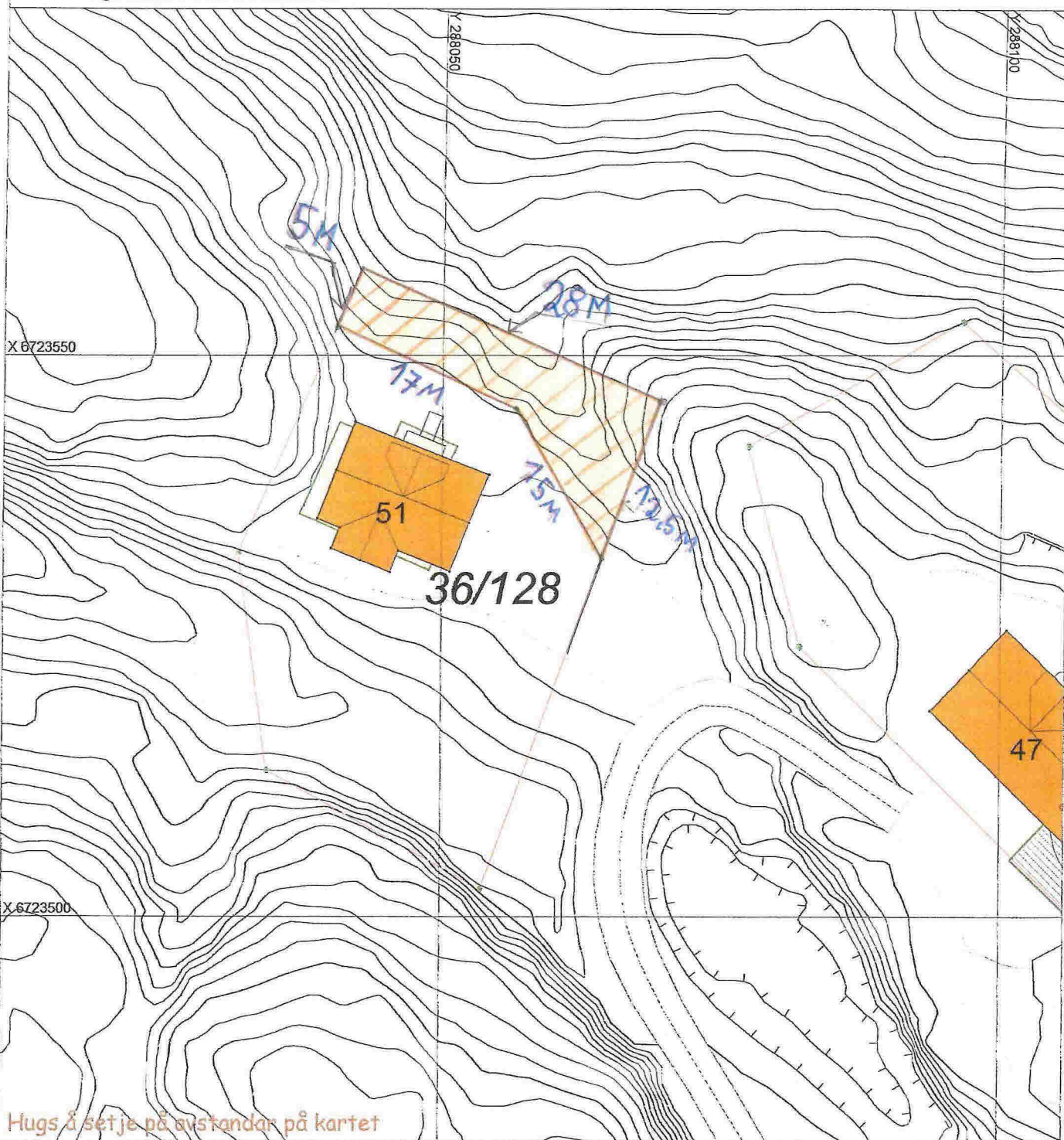


MELAND  
KOMMUNE



Målestokk: 1:500  
Dato: 31.07.2015

-  Gjerde
-  Usikker eigedomsgrense
-  Målt eigedomsgrense
-  Bolighus
-  Andre bygg



Hugs å setje på avstandar på kartet

## SITUASJONSPLAN

 Tiltak

Underskrift Situasjonsplan

Dato