
Fra: Anne-Lise Næs Olsen
Sendt: 1. september 2015 15:36
Til: 'Jan Espen Vik'
Kopi: Anny Bastesen
Emne: SV: Spørsmål om planarbeid på 1/20, Flatøy

Hei.
Me har drøfta spørsmålet dykkar førebels.

Utarbeiding av reguleringsplan for B_1 eller for delar av denne, krev dispensasjon frå kommuneplanen med føresegnar, pkt. 1.2.2 som lyder slik:
I områder merka med sone «H810 – krav til felles planlegging» kan det ikkje gjerast tiltak før det ligg føre områderegulering. For utfyllande liste, sjå pkt. 4.4

Kommunen treng meir informasjon om kva de ynskjer, og gjerne ei skisse, dersom me skal kunne vurdere spørsmålet om ein eventuell dispensasjon. Endeleg svar ang. dispensasjonsspørsmålet kan kommunen uansett ikkje gje før dispensasjonssøknad er omsøkt og behandla i kommunen.

Administrasjonen har ikkje til no hatt kapasitet til å starte opp områderegulering for Flatøy aust, og det er litt uvisst når slikt arbeid kan starte opp. Dette er i utgangspunktet ei kommunal oppgåve, og det vil truleg verte noko fram i tid.

Ta kontakt ved spørsmål.

Med venleg helsing

Anne-Lise Olsen
Fagansvarleg Plan
Tlf. 56171000/1173
e-post: anne.lise.olsen@meland.kommune.no



Fra: Jan Espen Vik [<mailto:jev@ardarealplan.no>]
Sendt: 31. august 2015 12:31
Til: Anne-Lise Næs Olsen
Kopi: Jørgen Samuelsen
Emne: SV: Spørsmål om planarbeid på 1/20, Flatøy

Hei

Har de fått sett på problemstillinga i høve spørsmålet mitt i e-posten under?

Med beste helsing
Jan Espen Vik
Dagleg leiar · By- og regionplanleggar

Ard arealplan as

Fra: Jan Espen Vik

Sendt: 20. august 2015 12:28

Til: 'Anne-Lise Næs Olsen' <anne.lise.olsen@meland.kommune.no>

Emne: Spørsmål om planarbeid på 1/20, Flatøy

Hei

Viser til telefonsamtale nå, angående muligheter for planarbeid på gnr. 1 bnr. 20 på Flatøy. Området omfatter del av B_1, og er (truleg) omfatta av omsynssona H810_6. Eg lurar på kva muligheter ein har for å lage ein reguleringsplan for dette området. Kan ein omgå kravet om områdeplan? Førreligg det planar eller framdriftsplan for å utarbeide områdeplan her – kommunal regi eller andre private aktørar?

Med beste helsing

Jan Espen Vik

Dagleg leiar · By- og regionplanleggar

Ard arealplan as

Nygårdsgaten 114 · 5008 Bergen

Tlf: 55 31 95 00 · Mob: 975 83 416

jev@ardarealplan.no

www.ardarealplan.no

[Våre reguleringsplanar i Google Earth](#)

Miljøfyrtårnsertifisert frå 2010