

Eivind Gardshol Bjørndal
Nedre Kirkebirkeland 18a
5227 Nesttun

Meland kommune
v/ saksbehandler Tore Johan Erstad
Pb 79, 5906 FREKHAUG
september 2015

Bergen, 21.09.15

GBNR 57/26 – Deres ref. 15/2446-15/16730

Viser til Deres brev datert 9. september 2015 med forespørsel om mulig søknadspliktig tiltak. Hytten og eiendommen som denne saken gjelder, ble oppført i 1969. Den ble oppført i enkel standard, med vegrett i størrelsesorden 3 meters bredde som servitutt til eiendommen, se vedlegg 1. Det foreligger således vei i denne størrelsesorden inn til eiendommen i samsvar med denne servitutten.

Det har blitt nødvendig å gjøre tiltak på eiendommen for bl.a. å sikre drenering fra hytta og problemer i forhold til vannledning som fryser til om vinteren. Vi har måttet grave vannledningen lenger ned i bakken hvilket har medført behov for noe fjerning av fjell. Inngrep har vært gjort samtidig som vi har vedlikeholdt og oppgradert vegen til eiendommen, som etter hvert har utviklet seg til å bli nokså uframkommelig og til dels farlig særlig ved vått vær da bakken er bratt og glatt. Det er i den anledning fjernet noe fjell innenfor eiendommens tomtegrense, med maksimum 1 meter ned i terrenget for å planere ut veien og forsvarliggjøre tilgangen til eiendommen. Dette tiltaket er gjort etter avtale med nabo Bjørnestad. Det vil bli tilført masse oppå der det er fjernet fjell, slik at terrenginngrepet vil være på godt under 1 meter ned når vi er ferdig.

I forhold til søknadsplikten så er det etter vår oppfatning kun foretatt inngrep som ikke krever søknad og tillatelse jf. pl.bl. §20-5 bokstav c. Dette var også entreprenør sin oppfatning.

Inngrepet gjelder i tillegg til drenering og sikring av vanntilførsel, oppgradering av eksisterende veg, og reguleres således ikke av bestemmelsene om søknadspliktige tiltak i pl.bl. §20-1 bokstav l.

Oppgradering av veg kan uavhengig av formålet være et vesentlig terrenginngrep og søknadspliktig i henhold til §20-1 bokstav k, men vurderes i dette tilfellet til ikke å være så.

Det vises til byggesaksforskriften §4-1 bokstav d nr. 7. Inngrepet i terrengnivået er under 1 meter, altså klart innenfor de grenser som er oppgitt i byggesaksforskriften i spredtbygd strøk. Vi viser også til at inngrepet ikke vil medføre store, synlige endringer i landskapet når vi er ferdig. Det ser noe rotet ut akkurat nå, men alt skal tilbakeføres mest mulig til slik det var før arbeidet ble igangsatt. Inngrepet vil således utgjøre en lite synlig endring i terrenget over tid.

Dette er således vurdert til å være et begrenset terrenginngrep som kan gjøres uten søknad og tillatelse. Det vises også til at inngrepet har delvis vært nødvendig for å kunne sørge for akseptabel drenering fra tomten og hytte, samt sikre vanntilførsel uten fare for frost sml. §20-5 bokstav d pkt. 9.

Tiltaket i forhold til terrenginngrep er i sin helhet utført innenfor vår inngjerdede tomtegrense og således ikke i strid med reguleringsplanen. Vi har gjerdeplikt, som skiller eiendommen fra LNF området rundt. Vedlikehold på eksisterende vei til tomtegrensen anses heller ikke strid med arealplanen.

Dersom kommunen ønsker befaring av tiltaket, bes de kontakte undertegnede og avtale tidspunkt for dette.

Med vennlig hilsen



Eivind Gardshol Bjørndal