

Begjæring om oppdeling i eierseksjoner reseksjonering

Etter lov om eierseksjoner av 23. mai 1997 nr. 31

Navn på rekvirent Advokatfirmaet Vikse		Plass for tinglysingsstempel	
Adresse Postboks 95			
Postnr. 3101	Poststed Tonsberg		
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr	Ref.nr		

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken



1. Eiendommen(e)					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
1256	MELAND KOMMUNE	23	548		

2. Hjemmelshaver(e)			
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2)	Navn	Ideell andel 3)	
829350122	JM NORGE AS	1/1	

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
	4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)
1	B	88	B	13	B	70	B	25	B	88	B	37	B	88	B	49			
2	B	88	B	14	B	52	B	26	B	52	B	38	N	145		50			
3	B	52	B	15	B	88	B	27	B	70	B	39				51			
4	B	70	B	16	B	88	B	28	B	52	B	40				52			
5	B	70	B	17	B	88	B	29	B	88	B	41				53			
6	B	52	B	18	B	88	B	30	B	88	B	42				54			
7	B	88	B	19	B	52	B	31	B	88	B	43				55			
8	B	88	B	20	B	70	B	32	B	88	B	44				56			
9	B	88	B	21	B	52	B	33	B	52	B	45				57			
10	B	88	B	22	B	88	B	34	B	70	B	46				58			
11	B	52	B	23	B	88	B	35	B	52	B	47				59			
12	B	70	B	24	B	88	B	36	B	88	B	48				60			
Sum tellere:								2915		= nevner:				2915					

4. Supplerende tekst 7)	
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.	

Dato 4.6.2015	Utstederens underskrift  MARTIN ASP	 KRISTIN FØLGE
------------------	--	--

5. Egenerklæring		
Undertegnede erklærer at		
a) <input checked="" type="checkbox"/> seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt eller <input type="checkbox"/> seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd		
b) <input checked="" type="checkbox"/> seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen		
c) <input checked="" type="checkbox"/> inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter		
d) <input checked="" type="checkbox"/> bruksenhetsens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål eller <input type="checkbox"/> det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven		
e) <input checked="" type="checkbox"/> ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov		
f) <input checked="" type="checkbox"/> areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)		
g) <input checked="" type="checkbox"/> hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom		
h) <input checked="" type="checkbox"/> hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom eller <input type="checkbox"/> boligseksjonen er en fritidsbolig eller <input type="checkbox"/> alle boligene inngår i en samleseksjon bolig		
i) <input checked="" type="checkbox"/> det er fastsatt vedtekter (§ 28)		
Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)		
6. Tegninger mv.		
Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:		
a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).		
b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenheterne, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).		
c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)		
d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)		
e) Samtykke fra panthaver ved resekksjonering (§§ 12 og 13).		
7. Underskrifter		
Sted og dato Bergen den 4.6.2015	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)  MARTIN ASP  KRISTIN FOKKE	Ektefelle/registrert partner (Ved resekksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)

8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering 8)	
<input type="checkbox"/>	Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller
<input type="checkbox"/>	Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)
Sted og dato	Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering				
<input type="checkbox"/>	Befaring er foretatt			
<input type="checkbox"/>	Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt 9)			
<input type="checkbox"/>	Tillatelsen er inntatt nedenfor			
<input checked="" type="checkbox"/>	Tillatelsen følger vedlagt			
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:				
Gnr. 23	Bnr. 548	Festenr.	Seksj.nr.	Kommune Meland
Dato 25.09.2015	Stempel og underskrift MELAND KOMMUNE Plan, utbygging og kommunalteknikk Anny Barlesen Sektorsjef teknisk			

Noter:

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer .
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

Plass for tinglysingsattest, påtegninger mv.

Dato 4.6.2015	Utstederens underskrift MARTIN ASP	Unshin B&Q KRISTIN FØRGE
------------------	---------------------------------------	-----------------------------

Vedlegg til: Begjæring om oppdeling i eierseksjoner/reseksjonering

1. Eiendommen(e)					
Kommunenr. 1256	Kommunenavn MELAND KOMMUNE	Gnr. 23	Bnr. 548	Festenr.	Seksj.nr.

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal
61				91				121				151				181			
62				92				122				152				182			
63				93				123				153				183			
64				94				124				154				184			
65				95				125				155				185			
66				96				126				156				186			
67				97				127				157				187			
68				98				128				158				188			
69				99				129				159				189			
70				100				130				160				190			
71				101				131				161				191			
72				102				132				162				192			
73				103				133				163				193			
74				104				134				164				194			
75				105				135				165				195			
76				106				136				166				196			
77				107				137				167				197			
78				108				138				168				198			
79				109				139				169				199			
80				110				140				170				200			
81				111				141				171				201			
82				112				142				172				202			
83				113				143				173				203			
84				114				144				174				204			
85				115				145				175				205			
86				116				146				176				206			
87				117				147				177				207			
88				118				148				178				208			
89				119				149				179				209			
90				120				150				180				210			

Sum tellere: 2915 = nevner:

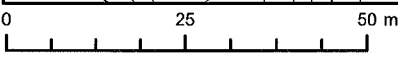
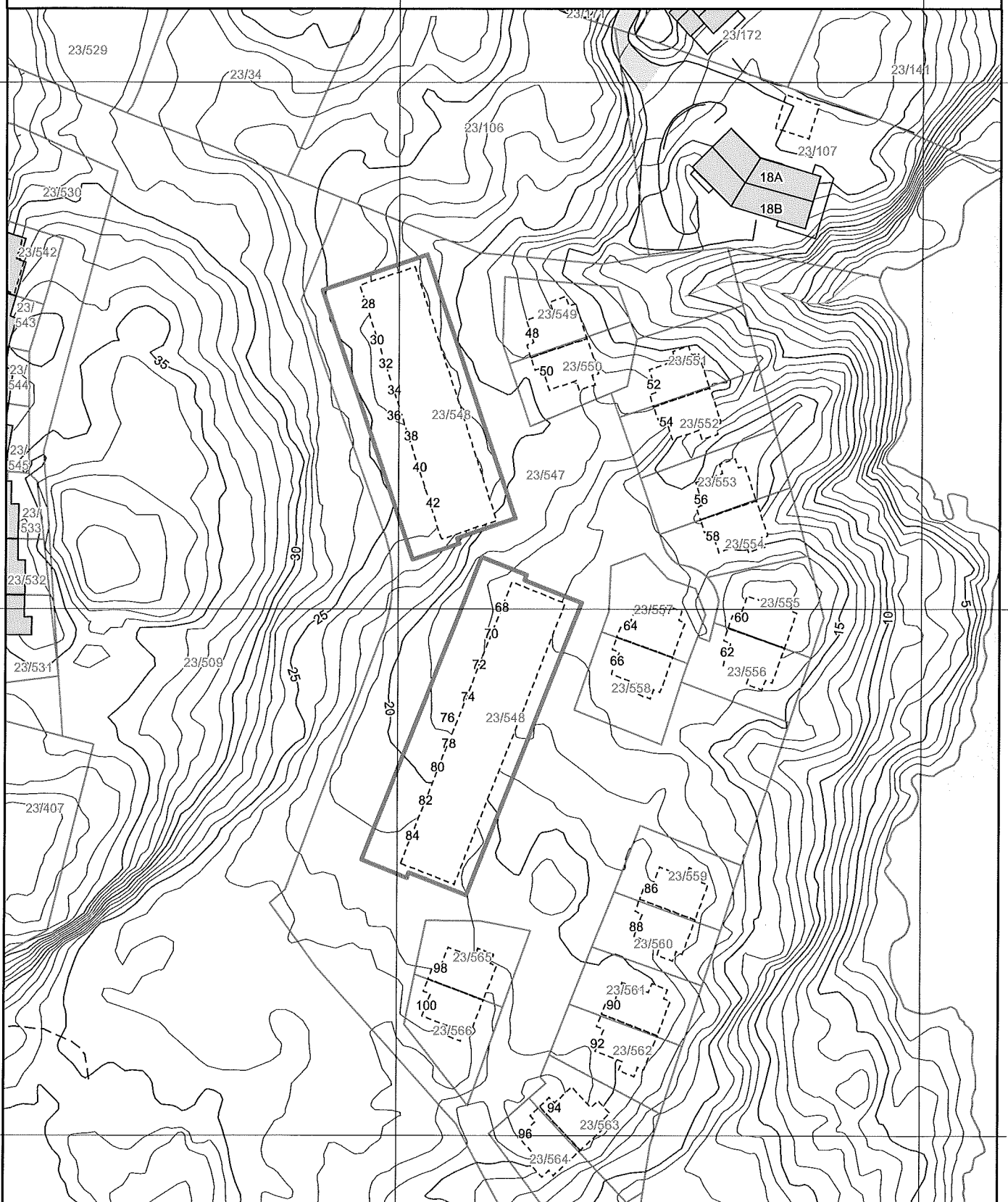
Dato	Utstederens underskrift
	 MARTIN ASP
	 KRISTIN FØGE


ambita

Kommune: 1256 Meland
Eiendom: 1256/23/548



Målestokk 1:1000
Dato: 10.9.2015

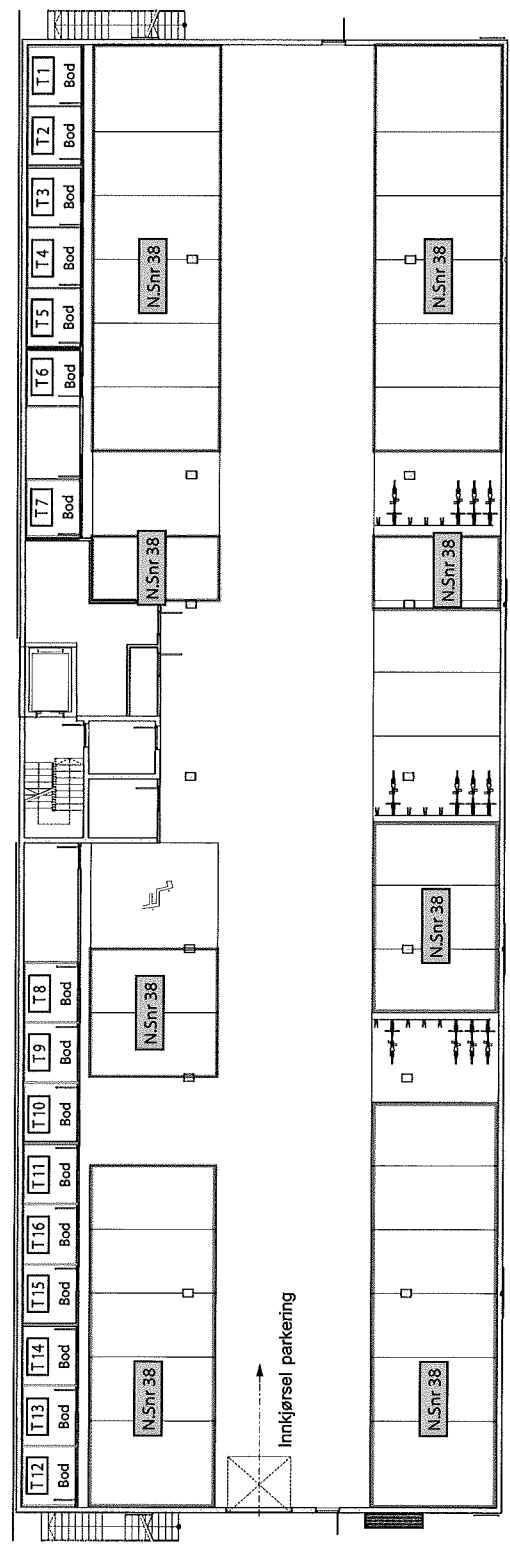


Tegningsnr.:	Rev.:
Type:	
Vedlegg til seksjoneringsbegjæring Gnr 23 Bnr 548 i Meland kommune Løypetona II - Eierseksjonssameie	
Index:	Beskrivelse
Sign:	Kontr.:
Lokalisering: 	

2. etasje	
1. etasje	
Garasje	
Næringsseksjon	
Tilleggsareal	
Fase: Seksjonering	


TIPPETUE
 ARKITEKTER AS

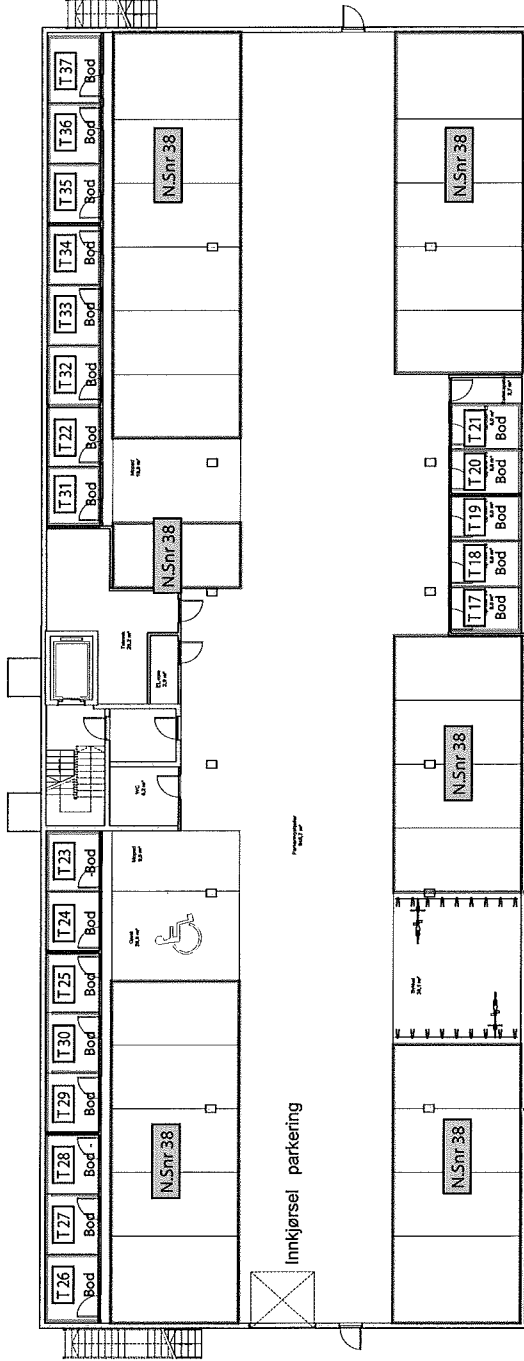
Tittel:	
Godkjent:	
Kontroll prosjekt	Kontroll:
Sign.:	
Filnavn: 560_2b6_1.pn	
Dato: 05.05.2015	
Målestokk: 1:200	A3
Kontroll utførende	Kontroll:
Sign.:	
Gjeldende revisjon	
Prosjektnr.:	Tegningsnr.:
560	Seksjonering
Type tegning:	Garasje



2/8

5/8

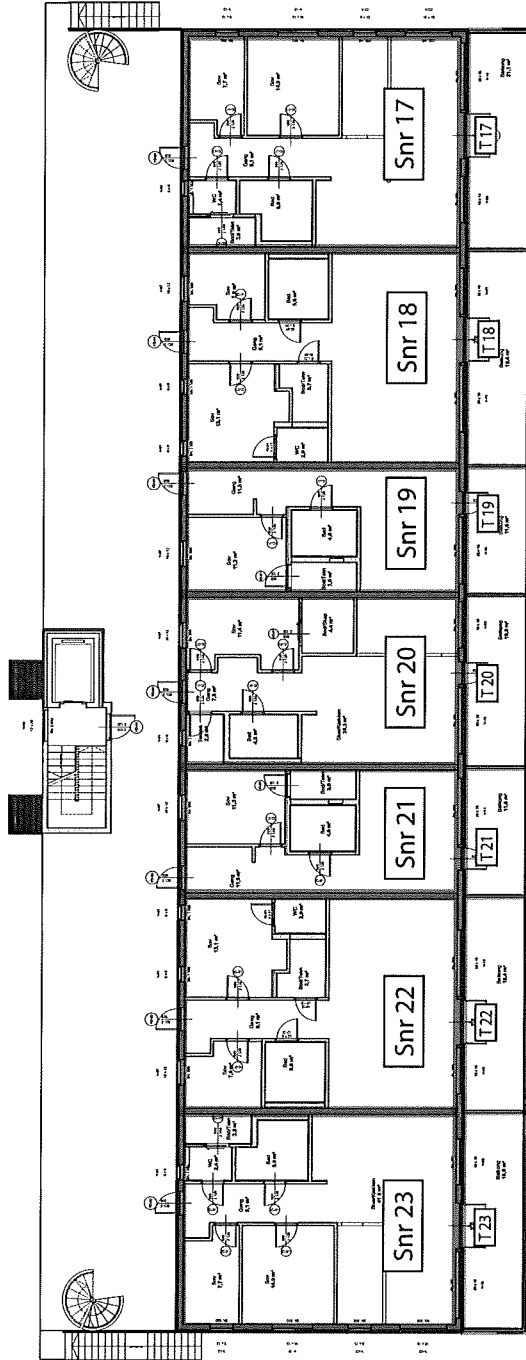
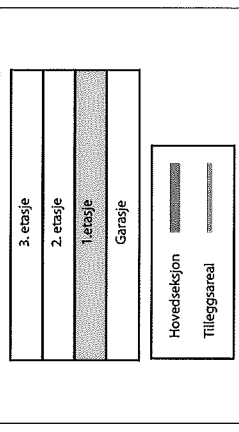
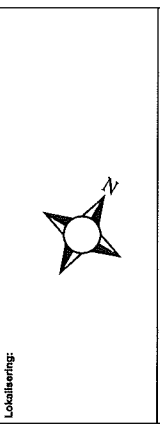
Tegningssnr.:	Revisjon nr.:															
Type tegning:																
Vedlegg til seksjoneringsbegjæring																
Gnr 23 Bnr 548 i Meland kommune																
Løypetona II - Eierseksjonssameie																
Index/Date:	Brakrivelse															
Sign:	Kontr.:															
																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50px; text-align: center;">3. etasje</td> </tr> <tr> <td style="width: 50px; text-align: center;">2. etasje</td> </tr> <tr> <td style="width: 50px; text-align: center;">1. etasje</td> </tr> <tr> <td style="width: 50px; text-align: center;">Garasje</td> </tr> </table>		3. etasje	2. etasje	1. etasje	Garasje											
3. etasje																
2. etasje																
1. etasje																
Garasje																
<table border="1" style="width: 80%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Næringsseksjon</td> </tr> <tr> <td style="width: 20%;">Tilleggsareal</td> </tr> </table>		Næringsseksjon	Tilleggsareal													
Næringsseksjon																
Tilleggsareal																
<p>Fase: Seksjonering</p> <p>Godkjent:</p> <p>Tippetue ARKITEKTER AS</p>																
<p>Blokk 2</p> <p>JM Norge AS - Bergen Damsgårdsveien 125 Hus du trives i tlf: 55 15 53 00</p>	<p>Godkjent:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Kontroll prosjekt</td> <td>Sign.:</td> <td>Kontroll:</td> </tr> <tr> <td>Fileravn</td> <td>SPJ_200_2.dwg</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dato:</td> <td>05.05.2015</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Målestokk:</td> <td>A3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kontroll utførende</td> <td>Sign.:</td> <td>Kontroll:</td> </tr> </table>	Kontroll prosjekt	Sign.:	Kontroll:	Fileravn	SPJ_200_2.dwg		Dato:	05.05.2015		Målestokk:	A3		Kontroll utførende	Sign.:	Kontroll:
Kontroll prosjekt	Sign.:	Kontroll:														
Fileravn	SPJ_200_2.dwg															
Dato:	05.05.2015															
Målestokk:	A3															
Kontroll utførende	Sign.:	Kontroll:														
<p>Prosjektsnr.: 560</p> <p>Tegningssnr.: Seksjonering</p> <p>Type tegning: Garasje</p>	<p>Gjeldende revisjon:</p>															



Tegningarnr.:
Type tegning:

Vedlegg til seksjoneringsbegjæring
Gnr 23 Bnr 548 i Meland kommune
Løypetona II - Eierseksjonssameie

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.



Phase: **Seksjonering**

TIPPETUE ARKITEKTER AS

Tittel:		Godkjent:
Kontroll prosjekt	Sign.:	Kontroll:
Filnavn: 590_00_2.ppt		
Dato: 05.05.2015	Date: 05.05.2015	
Idrettstegn: A3	Idrettstegn: A3	
Kontroll utøvelse	Sign.:	Kontroll:
Gjeldende revisjon:		
Prosjekt nr.: 560	Tegningarnr.: Seksjonering	
Type tegning: 1.etg		

Blokk 2



JM Norge AS - Bergen
Damsgårdsveien 125
Hus du trives! tlf: 55 15 53 00

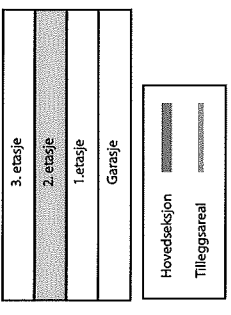
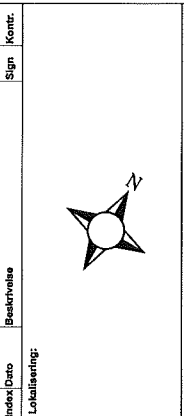
6/8

Tegningnr.:
Type tegning:

Vedlegg til seksjoneringsbegjæring

Gnr 23 Bnr 548 i Meland kommune
Løypetona II - Eierseksjonssameie

Index/Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.



Fase:
Seksjonering

TIPPETUE

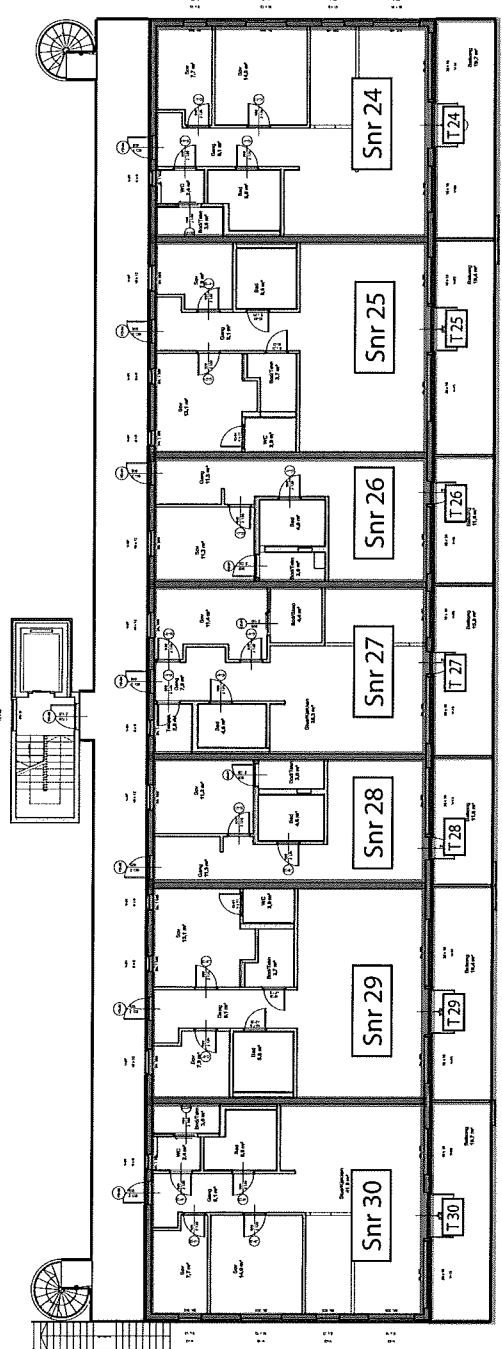
ARKITEKTER AS

Godkjent:
Kontroll prosjekt: Sign.: Kontroll:
Filnavn: 560_#5_2-ph
Date: 05.05.2015
Målestokk: A3
Kontroll utferende: Sigm.: Kontroll:
Gjeldende revisjon:

Blokk 2



JM Norge AS - Bergen
Damsgårdsvéien 125
Hus du trives i tlf: 55 15 53 00



Prosjektnr.: 560
Type tegning: 2.etg

Tegningnr.: 560
Seksjonering

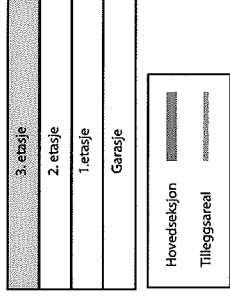
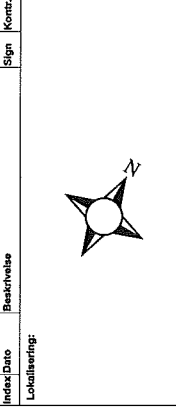
Tegningarnr.: _____
Type tegning: _____

Revisjon nr.: _____

Vedlegg til seksjoneringsbegjæring

Gnr 23 Bnr 548 i Meland kommune
Løypetona II - Eierseksjonssameie

Indeks	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kont.



Fase:
Seksjonering

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

Godkjent: _____

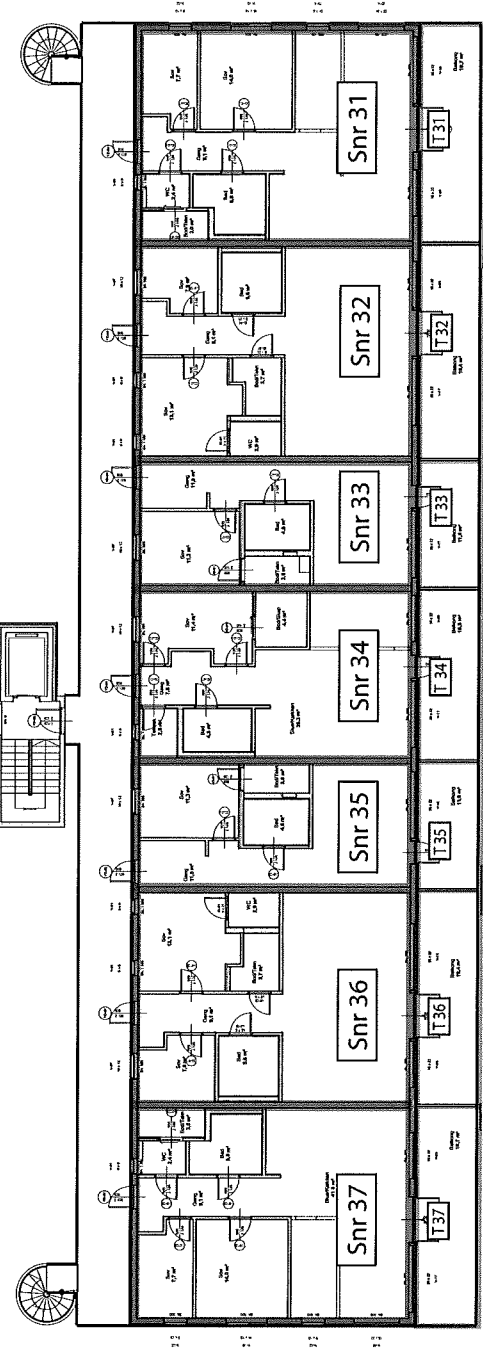
Kontroll prosjekt	
Sign.:	Kontroll:
Filnavn: SPS_2015_2.dwg	
Dato: 05.05.2015	
Målestokk: A3	
T:200	
Kontroll utørende	
Sign.:	Kontroll:
Gjeldende revisjon:	

Blokk 2

JM Norge AS - Bergen
Damsgårdsveien 125
Hus dit finnes i tlf: 55 15 53 00

Prosjektnr.: 560
Tegningarnr.: 560
Type tegning: 3.etg

Tegningarnr.: _____
Seksjonering



8/8