



## Statens vegvesen

Tom Andre Sivertsen  
Postboks 103  
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Behandlende enhet:  
Region vest

Saksbehandler/innvalgsnr:  
Marianne Skulstad - 55516253

Vår referanse:  
2015/117392-002

Deres referanse:

Vår dato:  
29.09.2015

### **Nabovarsel - gnr. 51 bnr. 57 - Skjelangerveien - Rosslund - Meland kommune - riving og gjenoppføring av brannskadet bolig**

Vi viser til søknader datert 14.09.2015, vedrørende dispensasjon fra byggegrense etter vegloven, og dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Søknaden gjelder riving og gjenoppføring av brannskadet bolighus på eiendom gnr./bnr. 51/57 i Meland kommune. Eiendommen ligger i LNF-område i kommuneplanens arealdel. Det er kommunen som planmyndighet som avklarer en eventuell dispensasjon fra LNF-formålet.

Statens vegvesen har rett til å uttale seg i dispensasjonssaker som gjelder vårt saksområde. Vi har også klagerett i slike saker. Nedenfor følger en forhåndsuttalelse i denne saken.

#### Forhåndsuttalelse

Statens vegvesen er isolert sett ikke negativ til gjenoppføring av bolig på eiendommen. Av hensyn til trafikksikkerhet vil vi imidlertid fraråde at dispensasjon blir gitt, da eksisterende avkjørselsforhold er svært dårlige. Kommunen kan eventuelt sette vilkår om at tomten må ha ny adkomst, som tilfredsstillende krav til sikt, helning og svingradius, jf. håndbok N100 Veg- og gateutforming. Dersom man finner en bedre adkomst, kan saken vurderes på nytt. Statens vegvesen skal i så fall vurdere søknad om avkjørsel etter vegloven.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region vest  
Askedalen 4  
6863 Leikanger

Telefon: 02030  
Telefaks: 57 65 59 86  
firmapost-vest@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Spelhaugen 12  
5147 FYLLINGSDALEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Landsdekkende regnskap  
9815 Vadsø  
Telefon:  
Telefaks:

Videre saksgang

Statens vegvesen avventer videre behandling av søknaden om dispensasjon fra byggegrense til omsøkt arealbruk (bolig) er avklart av kommunen som planmyndighet.

Plan og forvaltning - Bergen  
Med hilsen



Odd Høydalsvik  
sjefsingeniør



Marianne Skulstad  
senioringeniør

Kopi: [postmottak@meland.kommune.no](mailto:postmottak@meland.kommune.no)