

Kommunens saksnr.

Vedlegg

G 1

Side

1 av 1

Gjennomføringsplan



Helgesen Tekniske-bygg AS
Org.nr. NO 965 012 044



Versjonsnr. 1	Dato 07.09.2015	Signatur, ansv. søker <i>Larissa Dahl</i>	kontakt@htb.no
Adresse Mjåtveitflaten 23		Postnr. 5918	Poststed FREKHAUG

Eiendom/ byggested	Gnr. 22	Bnr. 167	Festenr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Meland	Adresse Mjåtveitflaten 23	Postnr. 5918	Poststed FREKHAUG
-----------------------	------------	-------------	----------	-----------	----------	-------------------	------------------------------	-----------------	----------------------

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)			Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett	Tiltaks- klasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinn søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
SØK	Hele tiltaket	2	Helgesen Tekniske-bygg AS 965 012 044					<input type="checkbox"/>
PRO	Arkitekturprosjektering	2	Helgesen Tekniske-bygg AS 965 012 044		X			<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>

Vedlegg nr. G-2	Side 1 av 1
--------------------	----------------



Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	22	167			5918	FREKHAUG	
	Mjåtveitflaten 23						

Foretak			
Foretak Helgesen Tekniske-bygg AS			Organisasjonsnr. 965 012 044
Adresse Valestrandfossen		Postnr. 5281	Poststed VALESTRANDSFOSSEN
Kontaktperson Roger Helgesen		Telefon 56 19 34 00	Mobiltelefon
E-post htb@htb.no			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
SØK	Hele tiltaket	2					
PRO	Arkitektur	2		X		X	

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
	Vedlegg nr. G-
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
	Vedlegg nr. G-

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak Helgesen Tekniske-bygg AS	Foretak Helgesen Tekniske-bygg AS
Dato 07.09.2015	Dato 07.09.2015
Underskrift 	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver ROGER HELGESEN	Gjentas med blokkbokstaver LARISSA DAHL

Q1

Avstandserklæring / Nabosamtykke

Undertegnede eier/fester av gnr 22 bnr 171 fra Meland SAR kommune

har ingen innvendinger til at tiltakshaver Fours eiendom AS
navn

på eiendommen gnr 22 bnr 167 fra _____ snr _____

oppfører et/en Kontorbygg

i en minsteavstand av 2,7 meter fra vår felles grense i samsvar

med situasjonsplan byggesøknad, datert 07.09.2015

Vilkår for avtalen (Kan tinglyses på eiendommen som en heftelse)

- Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for evt. senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.
- Jeg forutsetter at evt. branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i bygningsloven.
- Annet: _____

Frøkhaug 07.09.2015
Sted Dato
 for Fours eiendom AS
 signatur (av alle hjemmelshavere på aktuell eiendom)

Plan- og bygningsloven § 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.

¹ Kraft 1 juli 2010, se § 34-3.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27, endret ved lov 25 juni 2010 nr. 48.