

Meland kommune
Postboks 791
5906 Frekhaug

Dato:06.10.2015

SØKNAD MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE 283/2014

Vedlagt følger søknad om midlertidig brukstillatelse på gnr. 10, bnr. 224, 5918 Frekhaug.

Gjenstående arbeider er utvendig planering og sikring av balkong over garasje.


Grunnet forsinkelser av levering av baderomsinnredning, så blir denne montert innen den 15.10.2015, derfor foreligger ikke signert samsvareklæring fra rørlegger på inv. Rørarbeider.

Det er et avvik til nabogrense, hvor vi har signert erklæring fra nabo. Det er i orden ifølge avtale med saksbehandler i kommunen. (Se vedlegg)

Vi håper at midlertidig brukstillatelse kan gis, og på en rask og grei behandling av saken.

Svar sendes til Hedalm Anebyhus AS, Postboks 4, 2344 Ilseng, med kopi til tiltakshaver.

Med vennlig hilsen
Hedalm Anebyhus AS


Inger Karin Grasbakken
Byggesaksbehandler

Søknad om midlertidig brukstillatelse



Pbl § 21-10 og SAK10 § 8-1

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

| Kommunens saksnummer | Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse |
|----------------------|---------|------|------|-----------------------------|
| 283/2014 | Meland | 10 | 224 | Hjertåsveien, 5918 FREKHAUG |

Ansvarlig søker

| Navn | Organisasjonsnummer | Kontaktperson | Telefon | Mobiltelefon |
|-----------|---------------------|------------------------|----------|--------------|
| HEDALM AS | 973125389 | Inger Karin Grasbakken | 95741117 | 95741117 |

e-postadresse
inger.karin.grasbakken@hedalm.no

Dato for søknad om ferdigattest

Dato: 2016-09-01

Midlertidig brukstillatelse søkes for

Deler av tiltaket
Søknaden gjelder følgende deler av tiltaket: Hele boligen

Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest

Gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes om midlertidig brukstillatelse for, er følgende: Montering av baderomsinnredning ., grunnet forsinkelser. Blir monert innen 15.10.15
Resterende deler av tiltaket, hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse, er følgende: Utvendig planering + sikring av balkong over garasje

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager

Tiltaket har pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk

Vedlegg

| Vedleggstype | Gruppe | Beskrivelse av vedlegget | Hvordan oversendes vedlegget? |
|-----------------------|--------|--|-------------------------------|
| annet | Q | Avviksrapport, avvik mot nabogrense med kart, samt avstandserklæring | elektronisk |
| søknad om ansvarsrett | G | ikke relevant | vedlegges som papir |

Søknad om midlertidig brukstillatelse



Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

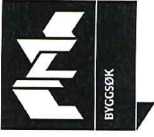
Dato 6/10 2015

Signatur *Inger Anebyhus AS*

Gjentas med blokkbokstaver

Inger Anebyhus AS
Grasbakken
Inger Karin

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse Dato Sign. Ansv. søker Kommunens saksnr.
 Meland 10 224 Hjertåsveien, 5918 FREKHAUG 6/10 2015 Heddal Byggekvalitet AS HEDDAL Byggekvalitet AS 283/2014

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

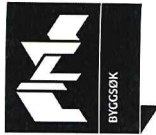
| Fagområde | Ansvarsområde | Tiltaksklasse | Foretakets navn | Søknad om rammetilførelse | Søknad om igangsettings /ett-trinn søknad | Søknad om midlertidig bruks tillatelse | Søknad om ferdigattest | Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet |
|-----------------------|---|---------------|---|---------------------------|---|--|------------------------|--|
| Arkitektur | | | | | | | | |
| Plassering | Oppmålingsteknisk prosjektering for plassering av bygget i vertikal og horisontalplanet | 1 | 979927703 INNMALINGSTJENESTER AS | | X 19.08 2014 | | | |
| Radonsikring | Prosjektering av radonsikring | 1 | 989361112 MALMO OG UGELSTAD EIENDOMSSERVICE AS | | X 19.08 2014 | | | |
| Grunnarbeider | Prosjektering av gravearbeider og grunntrykk fra bygget | 1 | 989361112 MALMO OG UGELSTAD EIENDOMSSERVICE AS | | X 19.08 2014 | | | |
| Mur og betongarbeider | Prosjektering av mur - og betongarbeider (såle) og grunnmur | 1 | 989361112 MALMO OG UGELSTAD EIENDOMSSERVICE AS | | X 19.08 2014 | | | |
| Mur og betongarbeider | Prosjektering av pipe og brannmur | 1 | 973125389 HEDALM AS | | X 03.09 2014 | | | |

Gjennomføringsplan



| Fagområde | Ansvarsområde | Tiltaksklasse | Foretakets navn | Søknad om rammetilførelse | Søknad om igangsettings tilførelse /ett-trinn søknad | Søknad om midlertidig bruks tilførelse | Søknad om Ferdigattest | Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet |
|---------------------------------|--|---------------|---|---------------------------|--|--|------------------------|--|
| Byggeteknikk og tømrerarbeider | Prosjektering av trehus inklusive trekonstruksjoner i våtrom | 1 | 973125389 HEDALM AS | | X 03.09 2014 | | | |
| Våtrom, membran og flisarbeider | Prosjektering av påstøp, tettesjikt (membran), slukplassering (fall til sluk) | 1 | 989361112 MALMO OG UGELSTAD EIENDOMSSERVICE AS | | X 19.08 2014 | | | |
| Vann og avløp utvendig | Prosjektering av rørføring fra og med VA-tilknytningspunkt og frem til grunnmur | 1 | 912319164 STUSDAL VVS AS | | X 01.09 2014 | | | |
| Vann og avløp innvendig | Prosjektering av innvendig rørarbeider for vann og avløp, samt bunnledninger. | 1 | 912319164 STUSDAL VVS AS | | X 01.09 2014 | | | |
| Ventilasjon | Prosjektering av ventilasjonsanlegg inkl. kanalgjennomføringer og innreguleringsprosjektering. | 1 | 973125389 HEDALM AS | | X 03.09 2014 | | | |
| Taktekkingsarbeider | | | | | | | | |
| Utførelse | | | | | | | | |
| Plassering | Utføre utstikking av høyde(r) og plassering på tomten før graving. Utføre høyde - og plasseringskontroll | 1 | 979927703 INNMALINGSTJENESTER AS | | | | X 01.10 2015 | X |
| Radonsikring | Utførelse av radonsikring | 1 | 986481729 NILSEN & STURE BETONG AS | | | | X 28.09 2015 | X |
| Grunnarbeider | Utførelse av grunn - og terrengarbeid | 1 | 979454139 ANLEGGSPARTNER AS | | | 01/10 2015 | X | |

Gjennomføringsplan



| | | | | | |
|---------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------|---|
| Mur og betongarbeider | Utførelse av mur - og betongarbeider (søle) og grunnmur | 1 | 986481729 NILSEN & STURE BETONG AS | X 21.09 2015 | X |
| Mur og betongarbeider | Utførelse av pipe og brannmur | 1 | 973125389 HEDALM AS | X 06.10 2015 | X |
| Byggeteknikk og tømrerarbeider | Utførelse av tømmerarbeider inklusive trekonstruksjoner i våtrom | 1 | 973125389 HEDALM AS | X 06.10 2015 | X |
| Våtrom, membran og flisarbeider | Utførelse av påstøp, tettesjikt (membran), fall til sluk | 1 | 986481729 NILSEN & STURE BETONG AS | X 23.09 2015 | X |
| Vann og avløp utvendig | Utføre rørarbeid med tilknytning til VA-nett og fremføring til grunnmur | 1 | 912319164 STUSDAL VVS AS | X 06.10 2015 | X |
| Vann og avløp innvendig | Utføre innvendig rørarbeider for vann og avløp, inkl rørarbeider i våtrom og bunnledninger | 1 | 912319164 STUSDAL VVS AS | | X |
| Ventilasjon | Montere ventilasjonsanlegg med kanalgjennomføringer og innregulering av anlegget | 1 | 973125389 HEDALM AS | X 06.10 2015 | X |
| Taktekkingsarbeider | | | | | X |

Kontroll

| Fagområde | Ansvarsområde | Tiltaksklasse | Foretakets navn | Søknad om rammetillettelse | Søknad om igangsettings-tillettelse /ett-trinn søknad | Søknad om midlertidig bruks-tillettelse | Søknad om ferdigattest |
|-------------|---|---------------|---------------------------|----------------------------|---|---|------------------------|
| Lufttetthet | Kontroll av målt tetthet i målerapport og rutiner/arbeidsbeskrivelser for tetthetsmåling. | 1 | 998667852 OBRON ØST AS | | | X 06.10 2015 | X 06.10 2015 |

Gjennomføringsplan



| | | | | |
|---|---|--|---------------|----------------------------|
| Våtrom | 1 | 973125389 HEDALM AS | <i>utgått</i> | X |
| Kontroll av prosjektering og arbeidsunderlag/produktbeskrivelser . Kontroll av fuktsikring (membran, sluk og sluk- og gjennomføringsmansjetter) samt høyder og plassering, og fall til sluk. Kontroll av forskriftskrav | | | | |
| Våtrom | 1 | 888692142 TAKSTINGENIØR/BYGGMESTER JAN FRODE LARSEN AS | | X <i>06.10 2015</i> |
| Kontroll av prosjektering og arbeidsunderlag/produktbeskrivelser . Kontroll av fuktsikring (membran, sluk og sluk- og gjennomføringsmansjetter) samt høyder og plassering, og fall til sluk. Kontroll av forskriftskrav | | | | |

AVVIKSRAPPORT

 INTERNT I HEDALM ANEBYHUS AS

TIL

 LEVERANDØR

 ENTREPRENØR

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Mottaker : HA Avdeling : Vedrørende vårt ordrenr. : PN0390 | Adresse : v/: Ragnar Myklebust Forbruker: Sæle Bønes, Henriette |
| | Prosjektnavn : 845 Henriette Sæle Bønes og Aleksander Tveitnes Byggeplassadresse : Hjertåsveien, 5918 Frekhaug | |
| | Leverings-/utførelsestidspunkt (ca.) : 26 og 27 feb | Kontrollert: 02.mar.15 av: Ragnar Myklebust |
| 2 | Reklamasjonen omfatter (skadens/feilens art og omfang spesifiseres, f.eks. varesort, arbeid, kvantum, dimensjon, materialsort, farge, slagretning, best.nr. o.l.): | |
| | Murer registrerte avvik på plassering av garasje og bolig ved forskaling av såle. Arbeidet stoppet for kontroll av passering. Ny innmåling av ansvarlig foretak den 25.02 som fant avvik på 12 cm. mot nabogrense | |
| 3 | Kategori er vurdert å være: | <input type="text" value="Byggesaksbehandling"/> |
| | Har oppstått på avdeling: | <input type="text" value="845 Hordaland"/> |
| 4 | Hvordan reklamasjonen er/foreslås løst (herunder spesifiseres varer som kjøpes lokalt/ønskes ettersendt): | |
| | Etter ny innmåling er avvik på plassering 12 cm mot nabogrense. Avstangd til grense blir dermed 3,88 m Tiltakshaver har innhentet signert erklæring fra nabo. I telefonsamtale med saksbehandler Merete Tvedt i kommunen den 26.02 er det avtalt at vi sender erklæringen inn sammen med søknad om ferdigattest/bruksløyve | |
| | <input type="checkbox"/> Nye tegninger/kalkyler sendes | Befaring ønskes den: |
| | <input type="checkbox"/> Lokalt suppleringskjøp er/vil bli foretatt. Materialrekvisisjon nr.: | Datert: |
| | <input type="checkbox"/> Ettersendelse ønskes med : | Tidsfrist: |
| | <input type="checkbox"/> Utbedring/fullføring av arbeider må være foretatt innen : | |
| 5 | Skadete/feilsendte/tiloversblevne materialer er/vil bli : | |
| | <input type="checkbox"/> Makulert | |
| | <input type="checkbox"/> Oppbevart på byggeplass for avhentelse | |
| | <input type="checkbox"/> Tatt inn på lokalt lager : | |
| | <input type="checkbox"/> Returnert : | Returseddel nr. : Datert : |
| 6 | Kostnadene bør dekkes av <input type="checkbox"/> Hedalm Anebyhus AS <input type="checkbox"/> Leverandør <input type="checkbox"/> Entreprenør | |
| | <input type="checkbox"/> Transportør | |
| | <input type="checkbox"/> Andre: | |
| | Sted | 02.03.2015 sign.: Ragnar Myklebust |
| 7 | Korrigerende tiltak: | |
| | Kopi av avviksrapport oversendt Tove Mette A. (Byggesak) til orientering. | |
| | Ny signert erklæring sendes med til kommunen ved innsendelse av søknad om ferdigattest / bruksløyve. | |
| | Forsendelsesmåte: | Tidspunkt: |
| | IIseng | 02.03.2015 sign.: Jan c. |
| 8 | <input type="checkbox"/> Kreditering | <input type="checkbox"/> Viderefakt. foretatt den: av: |

Pkt. 6 fylles ut av avsender. Pkt 7 fylles ut av mottaker som returnerer eksemplaret 'Mottaker/retur' til avsender

10-224h

```

-00 FFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFF
-01 OOOOOOOOOOOO DDDDDDDDDDD VVVVVVVVVVVV KKKKKKKKKKKK OOOOOOOOOOOO
-02 SSSSSSSSSS KKKKKKKK NNNNNNNN TTTTTTTT TTTTTTTT II.III Bk MMMMMMM
-03 TTTTTTTTTT KKKKKKKK HHH.HHHH VVV.VVVV AAAA.AAA SS.SSS Bk MMMMMMM
-04 TTTTTTTTTT KKKKKKKK HHH.HHHH DDDD.DDD AAAA.AAA SS.SSS Bk MMMMMMM
-05 PPPPPPPPPP KKKKKKKK XXXXXXXX.XXX YYYYYY.YYY ZZZZ.ZZZ Bk MMMMMMM
-06 PPPPPPPPPP KKKKKKKK PPPPPPPP.PPP AAAAAA.AAA ZZZZ.ZZZ Bk MMMMMMM
-07 PPPPPPPPPP KKKKKKKK dXXXXXXXX.XXX dYYYYY.YYY dZZZ.ZZZ Bk MMMMMMM
-08 Epi E1 E2 E3 E4
-09 Pi Sammenheng FFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFF MMMMMMM
-00 Leica Geosystems AG
-00 Instrument: GX1230 GG Måledato: 24.11.2014
-00 Målejobb: 10-224b Operatør: Johnny Sandvik
-00 Jobbeskrivelse: innmåling av støpt garasje og forskaling hus

```

| 09_91 | | | | | |
|-------|------|-------------|------------|--------|-------|
| 05 A1 | 9990 | 6716523.845 | 288882.982 | 43.259 | 0.012 |
| 05 A2 | 9990 | 6716522.001 | 288876.921 | 43.260 | 0.011 |
| 05 A3 | 9990 | 6716521.075 | 288873.807 | 43.215 | 0.012 |
| 05 A4 | 9990 | 6716523.374 | 288873.103 | 43.203 | 0.014 |
| 05 A5 | 9990 | 6716522.215 | 288869.298 | 43.217 | 0.013 |
| 05 A6 | 9990 | 6716519.919 | 288869.983 | 43.207 | 0.012 |
| 05 A7 | 9990 | 6716518.703 | 288865.977 | 43.164 | 0.015 |
| 09_99 | | | | | |

Y 288850

Y 288900

Gnr.10 Bnr.224, Holmeknappen, Meland Kommune

Innmålt støpt garasje og forskaling for hus

X 6716550

Litt avvik



X 6716500



Skisse Gnr.10 Bnr.224
Holmeknappen, Meland Kommune
Henriette Bønes
Dato: 25/02/15

Målestokk 1:500

Innmålingstjenester as

AVSTANDSERKLÆRING

ihht til Plan- og bygningslovens § 29-4 annet ledd

Undertegnede eier/fester av gnr 10 bnr. 225 fnr. _____ ,

Charlotte Sæle Bønes gir med
(eiers navn)

dette samtykke til at det på eiendommen gnr 10 bnr. 224 fnr. _____ kan
oppføres/anlegges bolig inkludert garasje i en minsteavstand
(beskriv bygge-/ anleggstillaket. Eks. "tilbygg til bolig")

av 3,88 meter fra felles grense i samsvar med situasjonsplan(skisse av innmålt
støpt garasje og forskaling hus) datert 25.2.15 .

NB ! Kryss av for ett av alternativene nedenfor



Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger i mulighetene for å oppføre bebyggelse på min eiendom.



Samtykket gis på betingelse av at prosjektet utføres med nødvendige branntekniske tiltak slik at det ikke senere blir begrensninger i mulighetene for å utnytte egen eiendom.

Bergen
sted

26/2-15
dato

Charlotte Sæle Bønes
signatur

CHARLOTTE SÆLE BØNES
gjentatt med BLOKKBOKSTAVER

Forklaringer:

Som hovedregel skal bygninger ha innbyrdes avstand minst 6 meter med mindre det sikres mot
brannspredning med kompensierende tiltak (dvs at det bygges inn brannmotstand i veggør, tak osv.).

Mindre bygninger som garasjer, uthus o.l mindre enn 50 m² (bruksareal og/eller bebygd areal) må ha
avstand minst 2 meter til bygning på annen bruksenhet

Se lov- og forskriftsbestemmelser på baksiden

2018 startarbeid
 Særskilt-journal 29/9
 Punkt 5/10
 montering av koderensere 15/10



Gjennomføringsplan

Drøbes till.
 710390 Tveitnes
 Gjenstand →

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested
 Kommune Gnr. Bnr. Adresse Dato Sign.-Ansv.søker Kommunens saksnr.
 Meland 10 224 Hjertåsveien, 5918 FREKHAUG _____ 283/2014

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

| Fagområde | Ansvarsområde | Tiltaksklasse | Foretakets navn | Søknad om rammefølgelse | Søknad om tillatelse /ett-trinn søknad | Søknad om midlertidig bruks tillatelse | Søknad om ferdigattest | Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet |
|-----------------------|---|---------------|---|-------------------------|--|--|------------------------|--|
| Arkitektur | | | | | | | | |
| Plassering | Oppmålingsteknisk prosjektering for plassering av bygget i vertikal og horisontalplanet | 1 | 979927703 INNMÅLINGSTJENESTER AS | | X | | | |
| Radonsikring | Prosjektering av radonsikring | 1 | 989361112 MALMO OG UGELSTAD EIENDOMSSERVICE AS | | X | | | |
| Grunnarbeider | Prosjektering av gravearbeider og grunntrykk fra bygget | 1 | 989361112 MALMO OG UGELSTAD EIENDOMSSERVICE AS | | X | | | |
| Mur og betongarbeider | Prosjektering av mur - og betongarbeider (såle) og grunnmur | 1 | 989361112 MALMO OG UGELSTAD EIENDOMSSERVICE AS | | X | | | |
| Mur og betongarbeider | Prosjektering av pipe og brannmur | 1 | 973125389 HEDALM AS | | X | | | |