

---

**Fra:** Tore Johan Erstad  
**Sendt:** 13. oktober 2015 11:41  
**Til:** 'Kjell Asbjørn Helland'  
**Emne:** SV: Godkjenning - Dispensasjon frå LNF og løyve til arealoverføring frå gbnr 27/18 til gbnr 27/21 i Meland kommune

God dag, advokat Helland

I forhold til bruksendring, viser jeg til tidligere uttalelse fra Statens vegvesen sitt skriv av 19.5.2015 ift utvidet bruk av avkjørsel og dispensasjon fra byggegrense mot veg. Da dette er en fylkesvei, vil det være Statens vegvesen som har avgjørelsesmyndighet om disse spørsmålene. Jeg mener derfor at tiltakshaver selv må få en avklaring (evt søke om det som er nødvendig) fra Statens vegvesen. Ved behandling av en søknad om bruksendring av hele eller deler av bygget etter kap 20 er det en forutsetning for godkjenning at det foreligger positiv forhåndsuttale eller godkjenning fra vegvesenet. Som vel nevnt tidligere vil eiendommens endrede status til LNF-spreidd bolig i kommuneplanen innebære at bruksendring ikke lengre krever dispensasjon (men selvsagt søknadsbehandling etter kap 20). Initiativ til befarng eller annen saksbehandling opp mot vegvesenet må tiltakshaver på denne bakgrunn sørge for selv.

Med venleg helsing  
Tore Johan Erstad  
Juridisk Rådgivar  
E-post: [Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no](mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no)

---

**Fra:** Kjell Asbjørn Helland [<mailto:kah@advokatfellelskapet.com>]  
**Sendt:** 6. oktober 2015 13:42  
**Til:** Tore Johan Erstad  
**Kopi:** 'Kjell Mellingen'  
**Emne:** SV: Godkjenning - Dispensasjon frå LNF og løyve til arealoverføring frå gbnr 27/18 til gbnr 27/21 i Meland kommune

Hei igjen.

Fradeling av parsell av gnr.27, bnr. 5 for sammenføring/tilleggsparsell til gnr. 27, bnr. 21 i Meland kommune er nå gjennomført og fradeling er foretatt. Jeg regner med at sak knyttet til utstedelse av målebrev og tinglysing av dette, går sin gang.

I tilknytning til spørsmålet om eventuell søknad om bruksendring for eksisterende byggverk på eiendommen, har det vært en diskusjon rundt avkjørselsspørsmålet og jeg viser i denne sammenheng til mitt brev av 19.06.15 til Meland kommune. Som nevnt anmodet jeg om en befarng på eiendommen hvor også Statens Vegvesen burde delta.

Skjer det noe i forhold til dette spørsmål, et spørsmål og problemstilling som selvsagt er helt uavhengig av den pågående prosess med fradeling?

Med hilsen

Kjell-A. Helland  
advokat

---

**Fra:** Tore Johan Erstad [<mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no>]

**Sendt:** 18. august 2015 09:17

**Til:** Kjell Asbjørn Helland

**Kopi:** Per Atle Sæle

**Emne:** SV: Godkjenning - Dispensasjon frå LNF og løyve til arealoverføring frå gbnr 27/18 til gbnr 27/21 i Meland kommune

Hei,

Jeg ser at klagefristen utløper i dag uten at det til nå er kommet inn noe på saken fra offentlige myndigheter. Jeg avventer postgangen noen dager og deretter går saken til oppmålingsavdelingen hos oss, som vil kontakte deg om tidspunkt. Kopi til avdelingsingeniør Per Atle Sæle til orientering.

Med venleg helsing

Tore Johan Erstad

Juridisk Rådgivar

E-post: [Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no](mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no)

---

**Fra:** Kjell Asbjørn Helland [<mailto:kah@advokatfelleskapet.com>]

**Sendt:** 3. august 2015 13:02

**Til:** Tore Johan Erstad

**Kopi:** 'Kjell Mellingen'

**Emne:** SV: Godkjenning - Dispensasjon frå LNF og løyve til arealoverføring frå gbnr 27/18 til gbnr 27/21 i Meland kommune

Hei igjen.

Da er de formelle sider av saken på plass.

Ved mitt brev av 19.02.15 ble det søkt om fradeling med vedlegg av søknad for fradeling av parsell og situasjonskart slik nå godkjent.

Jeg regner med at man nå kan bruke tidligere innsendt materiale og iverksette nødvendig oppmåling av parsellen.

Under henvisning til ovenstående, ber jeg om at oppmåling blir igangsatt så snart eventuelle formelle klagefrister er utløpt.

Jeg ber om å bli informert om tidspunkt.

Med hilsen

Kjell-A. Helland  
advokat

---

**Fra:** Tore Johan Erstad [<mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no>]

**Sendt:** 28. juli 2015 15:48

**Til:** [kah@advokatfellesskapet.com](mailto:kah@advokatfellesskapet.com)

**Emne:** Godkjenning - Dispensasjon frå LNF og løyve til arealoverføring frå gbnr 27/18 til gbnr 27/21 i Meland kommune

Se vedlagte saksdokumenter.

No virus found in this message.

Checked by AVG - [www.avg.com](http://www.avg.com)

Version: 2015.0.6086 / Virus Database: 4392/10459 - Release Date: 08/18/15