

---

**Fra:** Bjarte Buanes  
**Sendt:** 17. oktober 2014 09:08  
**Til:** 'Thomassen, Dag Gjert'  
**Kopi:** Harry Finseth  
**Emne:** SV: AVBESTILLING - Møte og synfaring Skarpenesvegen 103 (Gnr/Bnr 41/20)

God morgen.

Jeg bekrefter med dette at vårt møte førstkommende mandag utgår, jf. nedenstående e-postkorrespondanse. Videre følger svar på dine tre spørsmål:

- Søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i hhv. LNF-område og strandsone krever ikke noe eget skjema – og kan derfor skrives som et brev – men må være tilstrekkelig begrunnet. Se for øvrig min nedenstående e-post i forhold til hva en søknad om dispensasjon både skal og bør inneholde. De nærmere vilkårene finner du i Plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2, jf. lenken i e-posten nedenfor. Både søknaden om dispensasjon og eventuelt etterfølgende søknad om selve byggetiltaket må nabovarsles, jf. pbl. § 21-3.
- Søknad om dispensasjon kan leveres til ekspedisjonen ved Rådhuset i Meland kommune eller sendes enten på e-post til [postmottak@meland.kommune.no](mailto:postmottak@meland.kommune.no) eller ved ordinær postgang til Meland kommune, postboks 79, 5906 Frekhaug. Overskriften til søknaden kan for eksempel være «Søknad om dispensasjon frå byggjeforbod i LNF-område og strandsona for bygging av veg på 41/20 i Meland kommune».
- Dersom det blir gitt dispensasjon fra nevnte byggeforbud skal det i tillegg søkes om selve byggetiltaket. Som nevnt nedenfor må både prosjektering, søknad og utførelse forestås av et foretak med tilstrekkelig kompetanse til at kommunen kan godkjenne foretaket/foretakene med nødvendige ansvarsretter. Jeg vil derfor anbefale at dere overlater til firmaet dere engasjerer som ansvarlig søker å ta stilling til om det anses nødvendig å avholde en forhåndskonferanse med kommunen før søknaden sendes inn.
- Ta kontakt med oppmålingsavdelingen v/ Per Atle Sæle, Anngunn Gullbrå eller Niels Torger Granum for utlevering av kart, naboliste og nabovarslingskjemaer som skal benyttes i forbindelse med søknaden om dispensasjon. Ansvarlig søker for selve byggetiltaket kan benytte samme nabovarselliste. Sistnevnte skal søke om både byggetiltaket og ansvarsretter på egne skjemaer, men slike foretak har normalt de nødvendige skjemaene. I motsatt fall legger jeg til grunn at ansvarlig søker kontakter kommunen for oversending av nødvendige skjemaer.

Dette til orientering.

Med venleg helsing

Bjarte Buanes  
Juridisk rådgjevar – fagansvarleg byggjesak  
Telefon: 56 17 10 00.  
E-post: [bjarte.buanes@meland.kommune.no](mailto:bjarte.buanes@meland.kommune.no)



---

**Fra:** Thomassen, Dag Gjert [<mailto:DagGjert.Thomassen@nov.com>]  
**Sendt:** 16. oktober 2014 19:04  
**Til:** Bjarte Buanes  
**Emne:** AVBESTILLING - Møte og synfaring Skarpenesvegen 103 (Gnr/Bnr 41/20)

Hei Bjarte

Eg har no lest meir grundig den informasjonen du har sendt til oss. Som me drøfta i vår telefonsamtale, kanskje ikkje eit møte er naudsynt no. Avbestiller derfor møte hos Dere.

Har tre spørsmål som eg håpar du kan svare på:

- Er det eit spesielt søknadsskjema som skal nyttas for å søkje om tiltaket, eller skal det forfattast på alminnelig brevpapir?
- Kven skal søknaden sendast til og kva skal den vera merka med?
- Ser du før deg at det likevel er hensiktsmessig at me møter hjå kommunen før me søker?

Harry har tidligare opplyst at kommunen vil vera behjelpelig med å framskaffa kart og skjema ellers som me treng. Me kontaktar Reidun eller Lillian om det.

Mvh

**Dag Gjert Thomassen**  
**Mobil: 992 49 964**

---

**From:** Bjarte Buanes [<mailto:Bjarte.Buanes@meland.kommune.no>]  
**Sent:** 14. oktober 2014 11:14  
**To:** Thomassen, Dag Gjert  
**Cc:** Harry Finseth; Tore Johan Erstad  
**Subject:** VS: Møte og synfaring Skarpenesvegen 103 (Gnr/Bnr 41/20)

Jeg viser til nedenstående korrespondanse mellom deg og Meland kommune v/ Harry Finseth.

Det er for så vidt ikke noe i veien for at representanter fra kommunen stiller til et møte med dere på mandag, men jeg finner det likevel hensiktsmessig å først orientere litt om eiendomsstatus, søknadsprosess, plansituasjonen og gjeldende regelverk for øvrig:

Gbnr. 41/20 ligger i et uregulert område som er avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål (LNF) i arealdelen til gjeldende kommuneplan (KPA). Bestemmelsene til kommuneplanen inneholder dertil et

forbud mot andre byggetiltak enn dem som er nødvendige for landbruksdrift eller stedbunden næring. Byggeforsbudet omfatter også opparbeiding av vei, og ettersom den planlagte veien skal tjene fritidsboligformål, er den planlagte veien på gbnr. 41/20 derfor avhengig av at det først omsøkes og gis dispensasjon fra arealformålet LNF i KPA.

Kommunens kartbase viser videre at gbnr. 41/20 i sin helhet ligger innenfor 100-metersbeltet mot sjø. Plan- og bygningsloven (pbl.) inneholder i så henseende følgende forbud mot byggetiltak mv. langs sjø og vassdrag, jf. § 1-8:

*«I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann.» [adm. understreking.]*

Den planlagte veien er dermed også avhengig av dispensasjon fra byggeforsbudet i strandsonen, jf. pbl. § 1-8.

Reglene om dispensasjon finner du i pbl. kap. 19, se særlig § 19-2 ([http://lovdata.no/dokument/NL/lov/2008-06-27-71/KAPITTEL\\_3-5#KAPITTEL\\_3-5](http://lovdata.no/dokument/NL/lov/2008-06-27-71/KAPITTEL_3-5#KAPITTEL_3-5)).

Søknader om dispensasjoner fra hhv. vedtatt arealformål i KPA og byggeforsbudet i strandsonen krever ikke et eget søknadsskjema, men søknaden må være begrunnet. Dette innebærer at søknaden både må inneholde tilstrekkelige opplysninger om det planlagte tiltaket og en fyllestgjørende begrunnelse for at vilkårene for å gi dispensasjon er til stede, jf. pbl. § 19-2. Med hensyn til den planlagte veien på gbnr. 41/20 bør en søknad om dispensasjon uansett omfatte et kart som viser planlagt veitrasé, og i tillegg inneholde nærmere opplysninger om bl.a. veibredde, og -lengde, hvilke type areal som bebygges (jordtype, skog, fastmark osv.), synlighet fra sjøsiden, objektive fordeler og ulemper ved å anlegge slik vei og hvordan tiltaket vil påvirke de hensyn som byggeforsbudene i hhv. KPA og pbl. § 1-8 er ment å ivareta.

Når kommunen mottar en søknad om dispensasjon fra KPA og/eller pbl. § 1-8 blir saken først sendt på høring til andre berørte myndigheter, f.eks. Fylkesmannen, Fylkeskommunen og aktuell vegmyndighet. Kommuneadministrasjonen vil deretter skrive en innstilling til kommunens politiske utvalg for drift og utvikling, som så treffer avgjørelse i dispensasjonssaken.

Ny avkjørsel fra offentlig vei – eventuelt utvidet bruk av eksisterende avkjørsel – må i tillegg omsøkes og godkjennes før kommunen kan gi løyve til selve byggearbeidet. Gjelder saken avkjørsel fra kommunal vei skal slik søknad sendes til kommunen.

Dersom det gis nødvendige dispensasjoner fra KPA og pbl. § 1-8, samt eventuelt løyve til avkjørsel fra offentlig vei, vil byggesaksavdelingen deretter kunne behandle en eventuell søknad om selve byggetiltaket.

Opparbeiding av vei er et søknadspiktig tiltak, jf. pbl. § 20-1. Videre følger det av samme bestemmelse at både prosjekteringen av veien, innsending av søknad om tiltaket og utførelsen av byggearbeidene må forestås av et foretak med tilstrekkelig kompetanse til å kunne godkjennes av kommunen for ansvarsrett. Utbygger må selv engasjere foretak(ene) som skal ha ansvarsretter. Det aktuelle foretaket

skal i nødvendig utstrekning bistå med å prosjektere veianlegget, og vil – dersom tiltakshaver ønsker det – også kunne hjelpe med å skrive begrunnelsen for søknaden om dispensasjon.

Ved et eventuelt møte som forespurt kan kommunen bistå gjennom veiledning om gjeldende regelverk, arealstatus og med noe informasjon om forholdene på stedet, tilsvarende det jeg har gjort ovenfor her. Kommunen har derimot verken anledning eller adgang til å bistå med selve prosjekteringen (valg av veitrasé o.l.) eller med å begrunne/fylle ut selve søknadene. For at kommunen skal kunne gi dere ytterligere veiledning – utover det som allerede er sagt her – bør dere derfor i forkant uansett ta stilling til veitrasé, veibredde og –lengde. Videre vil det være lettere for kommunen å gi ytterligere veiledning dersom dere først undersøke hvilke type areal den planlagte veitraséen vil beslaglegge og hvordan tiltaket for øvrig antas å påvirke omgivelsene på stedet.

På bakgrunn av ovenstående ber jeg om at du kontakter meg snarest mulig for en avklaring på om dere fortsatt ønsker et møte med kommunen førstkommende mandag (20. oktober). I så fall har både Harry Finseth og jeg anledning til å stille i tidsrommet kl. 10.00 – 12.00.

Med venleg helsing

Bjarte Buanes  
Juridisk rådgjevar – fagansvarleg byggjesak  
Telefon: 56 17 10 00.  
E-post: [bjarte.buanes@meland.kommune.no](mailto:bjarte.buanes@meland.kommune.no)



---

**Fra:** Harry Finseth  
**Sendt:** 14. oktober 2014 08:46  
**Til:** Bjarte Buanes  
**Emne:** VS: Møte og synfaring Skarvenesvegen 103 (Gnr/Bnr 41/20)

Venleg helsing

**Harry Finseth**  
Rådgjevar kommunaltekniske anlegg  
Plan, utbygging og kommunalteknikk

Tlf: 56 17 11 76  
Sentralbord 56 17 10 00  
[postmottak@meland.kommune.no](mailto:postmottak@meland.kommune.no)



[Sjå brosjyren vår](#)

---

**Fra:** Postmottak Meland  
**Sendt:** 13. oktober 2014 10:32  
**Til:** Harry Finseth  
**Emne:** VS: Møte og synfaring Skarvenesvegen 103 (Gnr/Bnr 41/20)

---

**Fra:** Thomassen, Dag Gjert [<mailto:DagGjert.Thomassen@nov.com>]  
**Sendt:** 12. oktober 2014 10:51  
**Til:** Harry Finseth  
**Kopi:** Postmottak Meland  
**Emne:** Møte og synfaring Skarvenesvegen 103 (Gnr/Bnr 41/20)

Hei Harry

Med henvisning til hyggjeleg samtale med deg for eit par veker sidan.

Saka gjeld at mi Engelske kusine (mor frå Radøy) og hennar mann har kjøpt seg fritidseigedomen, Gnr/Bnr 41/20, Skarpenesvegen 103 i Meland kommune. Eigarane er Karen og Wayne Robbins, busett nær Brighton i sør England.

Eigedomen er kjøpt med vegrett på skøytet og eigaren av garden som vegen my byggjast på, er kjent med at 41/20 har vegrett og er positiv til at det vert bygd veg fram til 41/20.

Som du informerte så vil alminneleg prosess vera eit møte hjå kommunen og synfaring.

**Wayne kjem over frå England eit kort besøk og ønskjer eit møte og gjerne synfaring morgonen mandag 20 oktober. Kan du bekrefte at eit møte og synfaring er mulig mandag 20 oktober?**

Møtet vert sannsynligvis med Wayne åleine og må gå på Engelsk.

Grunnen til at eg engasjerer meg i saka er av praktiske årsaker og avdi eg alltid har hatt nær kontakt med slekta i England. Tenkjer då at eg både kan vera eit hjelpande kontaktledd for å følgja opp offentlege saker og for å følgja opp entreprenør, eg vert vel vaktmester på eigedomen og tenkjer eg :-)

Er tilgjengeleg for kommentarar og spørsmål det meste av døgnet, ser fram til god dialog vidare.

Med venleg helsing

**Dag Gjert Thomassen**

Flatøyvegen 49

Mobil: + 47 992 49 964