

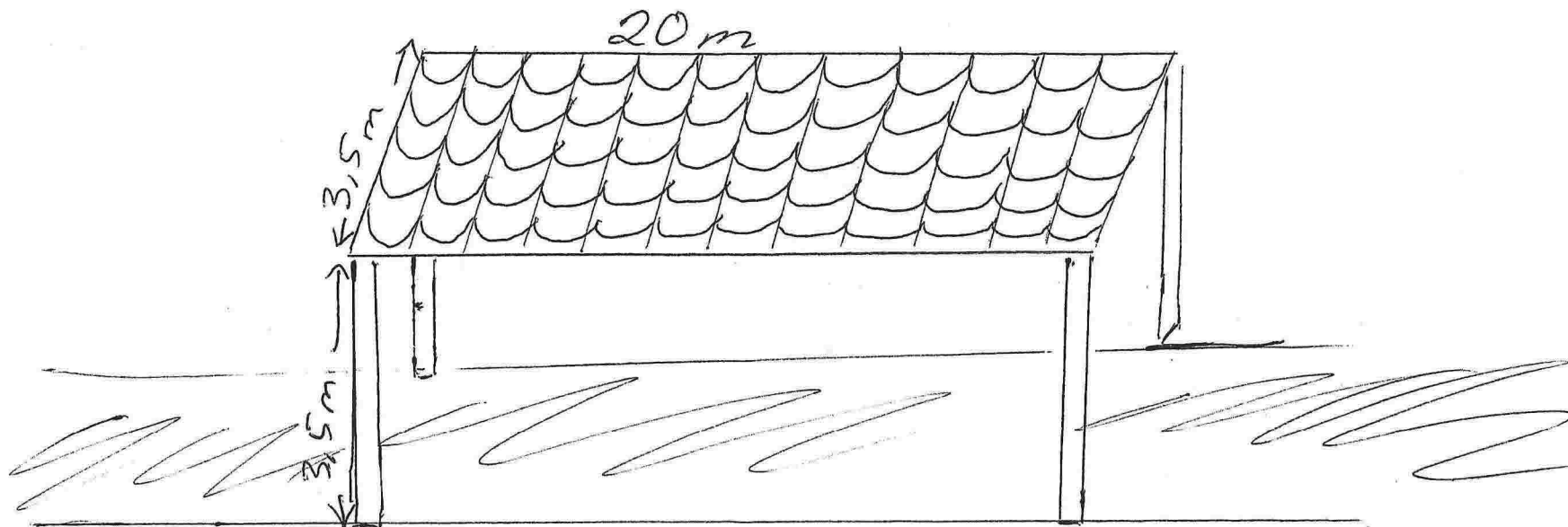
Søknad om tiltak uten ansvarsrett etter plan- og bygningsloven § 20-2		Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei					
Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.					
- tiltaket er i samsvar med arealplaner, plan- og bygningsloven med forskrifter		Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei					
- ikke behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet		Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.					
		Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.					
Dersom det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere, må det foreligge tillatelse fra kommunen før tiltaket igangsettes.							
Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse Håttveiflata 55				Postnr. 5718	Poststed Froland	
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebyggelse eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1						
	<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ²		<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²		<input type="checkbox"/> Antennesystem		<input type="checkbox"/> Skilt/reklame
	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm, jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)						
<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet)							
Planlagt bruk/formål							
Beskriv							
Forhåndskonferanse							
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei						
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10							
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)						
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg						
	Vedlegg nr. B -						
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan		<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan		<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan		
	Navn på plan Industri Området Håttveit						
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv							
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*							
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad		
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²			
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		m ²	m ²		
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m ²	-	m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m ²		
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m ²	=	m ²		
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse						
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ² BYA	m ² BYA	m ² BRA	m ² BRA	m ² BTA	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	× 6500 m ²	m ²	m ²	m ²	
	h. Areal ny bebyggelse	+	m ² × 70	+	m ²	+	m ²
	i. Parkeringsareal	+	m ²	+	m ²	+	m ²
	j. Sum areal	=	m ²	=	m ²	=	m ²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***						
	% m ²						
	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere						
	Vedlegg nr. Q -						
** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere							
Vedlegg nr. Q -							
*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg							
Vedlegg nr. Q -							
Tilleggsopplysninger om areal på ny bebyggelse							
Skjer beregningen ovenfor i m ² BRA, oppgi også: Bebyggelse areal: <input type="text"/> m ² BYA			Skjer beregningen ovenfor i m ² BYA oppgi også: Bruksareal: <input type="text"/> m ² BRA				
Er beregningen foretatt i m ² BTA, oppgi både bebyggelse areal og bruksareal.							

Arealdisponering (forts.)			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		Vedlegg nr. Q -
	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		Vedlegg nr. Q -

Tilknytning til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
	<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Vannforsyning pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> Privat vannverk
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann	Beskriv <input type="text"/>	
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Vedlegg nr. Q -
Overvann	Takvann/overvann føres til:	<input type="checkbox"/> Avløpssystem	<input type="checkbox"/> Terreng

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/ kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Tiltakshaver			
Tiltakshaver forplikter seg til å la gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift			
Navn	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon	
Mjøtveitflaten 55 AS		93462468	
Adresse	Postnr.	Poststed	
Kanalv. 55, 5068 Bergen	5068	Bergen	
Dato	Underskrift		
	E-postadresse		
	Jonecke Jørgensen		
	jonecke.jorgensen@gmail.com		
Gjentas med blokkbokstaver	Eventuelt organisasjonsnr.		
JANECKE JØRGENSEN	995 629 860		



Tak overbygg med en lengde på 20 meter, høyde 3,5 meter og 3,5 meter dybde. Settes på tidlige^{tiltenst} plass på terrenget som det har vært søkt om tidligere.

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 22/ 191
Adresse: Mjåtveitflaten 55
Eigar/søkar: Mjåtveitflaten 55 AS

Kvalitet : Fkb-B

Gjeldande plan : Reguleringsplan
Planformål : Næring

Vår referanse: Amg






Sign.

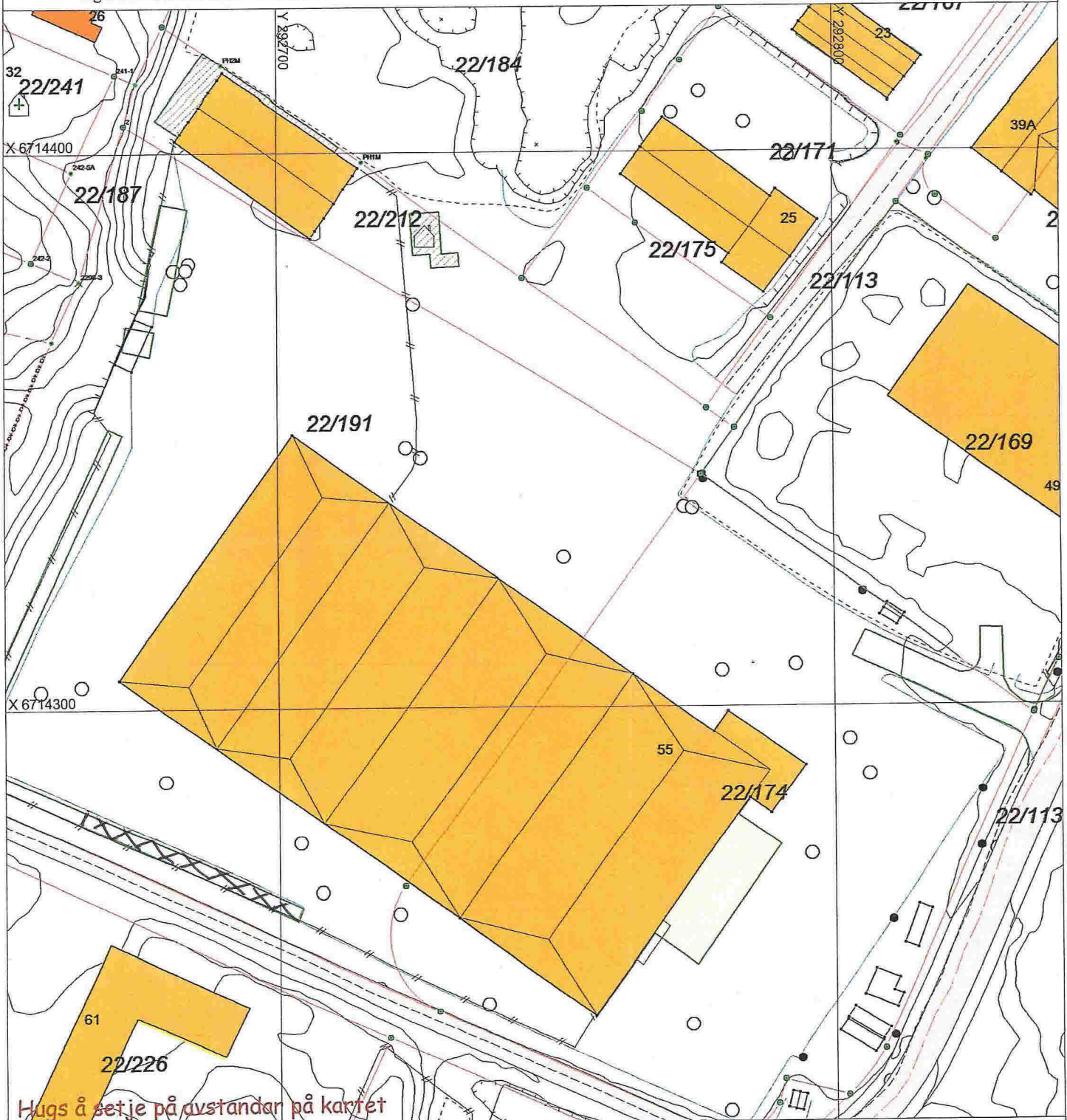


Målestokk: 1:1000
Dato: 25.03.2014

MELAND
KOMMUNE



-  Gjerde
-  Usikker eigdomsgrense
-  Målt eigdomsgrense
-  Bolighus
-  Andre bygg



Hugs å setje på avstandar på kartet

SITUASJONSPLAN



Tiltak



= Er tiltaket

Underskrift Situasjonsplan

Dato