



## Fylkesmannen i Hordaland

Sakshandsamar, innvalstelefon  
Kari Elster Moen, 5557 2370

Vår dato  
01.04.2014  
Dykkar dato  
03.03.2014

Vår referanse  
2014/3101 421.3  
Dykkar referanse  
14/1101

Meland kommune  
Postboks 79  
5906 Frekhaug

### Uttale til dispensasjonssak - Meland - Gnr 48 Bnr 32 - Skurtveit - Ombygging og utviding av naust

Fylkesmannen viser til søknad om dispensasjon for ombygging og utviding av naust på gnr. 48 bnr. 32 på Skurtveit.

Det er søkt om å bygge om eit eksisterande naust ved å forlenge i breidde med 1 meter og lengde med 0,5 meter. Det er i tillegg søkt om ei anna utforming av naustet, med mellom anna vindaug.

Fylkesmannen viser til føresegnene til kommuneplanen for Meland, kapittel *Byggjeområder for naust*, særleg punkt 1 og 2:

1. Innanfor byggjeområde for naust kan det delast frå nausttomter på inntil 80 m<sup>2</sup> og oppførast naust med grunnflate under 40 m<sup>2</sup>, samt byggjast mindre bryggjer på inntil 10m<sup>2</sup>. Søknader om frådelling må og handsamast etter jordlova.
2. Nye naust skal tilpassast eksisterande lokal byggjeskikk og ha møna tak. Nausta skal ikkje innreiast til varig opphald og mønehøgda skal ikkje overstige 5,5 meter.

Sjølv om omsøkt naust ligg i LNF-området i kommuneplanen, er det nyttig å ta i bruk desse føresegnene ved vurdering av tiltaket. I tillegg viser vi til *Råd om planlegging og forvaltning av strandsona i Hordaland* som tilrår at vindusarealet ikkje skal overstige 3 % av hovudplanet sitt bruksareal. I denne saka vil vi rå til at storleikskrava i føresegnene og tilråding av storleiken på vindusareal vert følgt opp. Det er viktig at naustet er eit naust (uthus) i utsjånad og funksjon.

Med helsing

seksjonsleiar e.f.  
Arve Meidell

Kari Elster Moen  
seniorrådgjevar

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.*