

Arkoconsult AS.

Hei, Har i dag 03.08 mottatt nabovarsel av nybygg på gbnr.25/175 Fosse i Meland Kommune. Det er for så vidt greit nok selv om jeg ikke liker det. Men jeg kan ikke se at vi har gitt tillatelse til påkobling til privat vann og avløpsledning, som vi eier en tredel av. Det er allerede tilkoblet et hus uten kompensasjon, og nå kommer et til. Det blir ikke aktuelt uten kompensasjon for begge. Vi reiser nå på en fjorten dagers ferietur, og jeg forventer at dette er ordnet til vi kommer tilbake.

Vår advokat vil bli kontaktet når vi kommer hjem.

Per Hansen

Fosse 47 gbnr. 25/146

Arconsult as
Postboks 103
5291 Valestrandfossen

Att; *Nina Søvik Mjømen*

Bergen, 14.08.2015
E-post: AJHM@stiegler.no
Ansvarlig advokat: Pål Heldal
Vår ref. 10389

MERKNADER TIL NABOVARSEL – GNR. 25 BNR 175

Jeg representerer Målfrid og Per Thorstein Hansen, eierne av gnr. 25 bnr. 164 og 146.

Det vises til nabovarsel vedrørende enebolig med utleieleilighet og garasje på gnr. 25 bnr. 175. Det vises videre til e-post fra Per Hansen av 03.08.2015 hvor det påpekes at de som deleiere av den private vann- og avløpsledningen ikke har gitt tillatelse til påkobling.

Etter det opplyste er det tre eiere av den private vann- og avløpsledningen som er lagt ned til det offentlige anlegget i Fossevegen. Disse eiendommene er gnr. 25 bnr. 164/146, gnr. 25 bnr. 84 og gnr. 25 bnr. 77. Eierne av eiendommene betalte for nedleggelsen av privat vann- og avløpsledning for bare få år siden og det er således snakk om et relativt nytt anlegg.

Påkobling på privat vann- og avløpsledning kan ikke gjøres uten at det foreligger samtykke og avtale med eierne av anlegget. Det må videre betales refusjon/kompensasjon for å koble seg på anlegget for de opprinnelige anleggsutgiftene og for eventuelle forandringer og utvidelser som må gjøres.

Det er opplyst at tiltakshaver uten tillatelse fra vår part har koblet seg på den private vann- og avløpsledningen for bygget som nylig er oppført på gnr. 25 bnr. 35. Dette uten tillatelse fra vår part.

Vår klient tillater ikke påkobling til privat vann- og avløpsledning for de to byggene så lenge det ikke er avtalt og ikke uten at det betales kompensasjon.

Videre stilles det spørsmål til om bnr. 175 har veirett frem til tomten. Det er allerede flere boliger tilknyttet vegen. Vegen er i alle tilfeller ikke dimensjonert for tungtransport.

Det vises til at kommunen ikke kan gi byggetillatelse dersom det ikke foreligger tillatelse til å



Stiegler

koble seg på privat vann- og avløpsledning, og at det er sikret lovlig atkomst til vei frem til tomten, jf. plbl § 27-1, jf. § 27-2 og § 27-3. Disse punktene må således avklares før eventuell tillatelse gis.

Det imøteses dialog og snarlig tilbakemelding på dette brevet.

Med vennlig hilsen
Advokatfirma Stiegler ANS



Anne Jorun H. Myklebust
Advokat

Kopi: Meland kommune