

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1256 - MELAND  
Gårdsnummer: 22  
Bruksnummer: 53

Utskriftsdato/klokkeslett: 22.10.2015 kl. 13:51  
Produsert av: Per Atle Sæle - 1256 Meland  
Attestert av: Meland kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: HELLETUN  
Etableringsdato: 20.03.1954  
Skyld: 0,01  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

| Tekst                     | Areal (m2) | Kommentar |
|---------------------------|------------|-----------|
| Beregna areal for 22 / 53 | 727        |           |

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

| Rolle         | Status | Føds.d./org.nr | Navn                   | Bruksenhet | Adresse                         | Andel |
|---------------|--------|----------------|------------------------|------------|---------------------------------|-------|
| Hjemmelshaver |        | 990515433      | HKH BYGG OG EIENDOM AS |            | Orrhøyflaten 3<br>5918 FREKHAUG | 1 / 1 |

## Forretninger

| Forretningstype                      | Årsak til feilretting | Tinglysingsstatus    | Tinglysingsstatusdato | Forretningsdato | Matrikkelføringsdato | Signatur     |
|--------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|--------------|
| Annen forretningstype                |                       |                      |                       | 22.10.2015      | 22.10.2015           | perasale     |
| Oppmålingsforretning/arealoverføring |                       | Sendt til tinglysing | 16.10.2015            | 06.10.2015      | 16.10.2015           | perasale     |
|                                      |                       |                      |                       | Rolle           | Matrikkelenhet       | Arealendring |
|                                      |                       |                      |                       | Avgiver         | 1256 - 22/53         | -245,6       |
|                                      |                       |                      |                       | Mottaker        | 1256 - 22/95         | 245,5        |
| Annen forretningstype                |                       |                      |                       | 29.07.2015      | 29.07.2015           | perasale     |
| Oppmålingsforretning/grensejustering |                       |                      |                       | 27.07.2015      | 11.08.2015           | perasale     |
|                                      |                       |                      |                       | Rolle           | Matrikkelenhet       | Arealendring |
|                                      |                       |                      |                       | Avgiver         | 1256 - 22/53         | -49,3        |
|                                      |                       |                      |                       | Mottaker        | 1256 - 22/52         | 49,5         |
| Kartforretning                       |                       |                      |                       | 27.10.2009      | 04.03.2011           | 1256too      |
| Skylddeling                          |                       |                      |                       | 20.03.1954      |                      |              |

Forretningstype

Årsak til feilretting Tinglygingsstatus

Tinglygingsstatusdato Forretningsdato Matrikkelføringsdato Signatur

| Rolle    | Matrikkelenhet | Arealendring |
|----------|----------------|--------------|
| Avgiver  | 1256 - 22/29   | 0            |
| Mottaker | 1256 - 22/53   | 0            |

**Adresser**

| Adresstype | Adressenavn<br>Adressetilleggsnavn | Adressekode | Adressenr | Kretser  |
|------------|------------------------------------|-------------|-----------|--|
| Vegadresse | Mjåtveitstø                        | 1181        | 33A       | Grunnkrets: 0207 MJÅTVEIT<br>Valgkrets: 3 SAGSTAD<br>Kirkesogn: 07070601 Meland<br>Postnr.område: 5918 FREKHAUG<br>Tettsted: |
| Vegadresse | Mjåtveitstø                        | 1181        | 33B       | Grunnkrets: 0207 MJÅTVEIT<br>Valgkrets: 3 SAGSTAD<br>Kirkesogn: 07070601 Meland<br>Postnr.område: 5918 FREKHAUG<br>Tettsted: |

**Bygning og bygningsendring**

|  |                          |                                     |                                     |
|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Bygningsnr:</b> 300 478 323           | Bebygd areal: 147,5      | Ant. boliger: 1                     | <u>Datoer:</u>                      |
| <b>Løpenr:</b>                           | Bruksareal bolig: 236,7  | Ant. etasjer: 3                     | Rammetillatelse:                    |
| Bygningsendringskode:                    | BRA annet: 0             | Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk | Igangsettingstillatelse: 08.12.2014 |
| Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt | Bruksareal totalt: 236,7 | Avløp: Offentlig kloakk             | Tatt i bruk:                        |
| Næringsgruppe: Bolig                     | Alternativt areal: 36,8  | Har heis: Nei                       | Midl. brukstillatelse:              |
| Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse  | Alternativt areal 2: 0   |                                     | Ferdigattest:                       |
| Energikilder:                            | Oppvarming:              |                                     |                                     |

**Etasje**

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|
| H02    | 0                | 34.9      | 0.0       | 34.9       |
| H01    | 1                | 79.5      | 0.0       | 79.5       |
| U01    | 0                | 122.3     | 0.0       | 122.3      |

**Bruksenheter**

| Adresse               | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|-----------------------|-------------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 1181 Mjåtveitstø 33 A | H0101             | Bolig           | 236,7      | 7        | Kjøkken        | 3   | 3  | 22/53          |

#### Kontaktpersoner

| Rolle         | Føds.dato/org.nr | Navn                     | Bruksenhet | Adresse                         |
|---------------|------------------|--------------------------|------------|---------------------------------|
| Kontaktperson | 985477647        | HENANGER KNUT BYGGMESTER |            | Orrhøyflaten 3<br>5918 FREKHAUG |
| Tiltakshaver  | 990515433        | HKH BYGG OG EIENDOM AS   |            | Orrhøyflaten 3<br>5918 FREKHAUG |

|  |                      |       |                |                      |                                     |
|--|----------------------|-------|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| <b>Bygningsnr:</b> 300 478 327           | Bebygd areal:        | 147,5 | Ant. boliger:  | 1                    | <b>Datoer:</b>                      |
| <b>Løpenr:</b>                           | Bruksareal bolig:    | 236,7 | Ant. etasjer:  | 3                    | Rammetillatelse:                    |
| Bygningsendringskode:                    | BRA annet:           | 0     | Vannforsyning: | Tilkn. off. vannverk | Igangsettingstillatelse: 08.12.2014 |
| Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt | Bruksareal totalt:   | 236,7 | Avløp:         | Offentlig kloakk     | Tatt i bruk:                        |
| Næringsgruppe: Bolig                     | Alternativt areal:   | 36,8  | Har heis:      | Nei                  | Midl. brukstillatelse:              |
| Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse  | Alternativt areal 2: | 0     |                |                      | Ferdigattest:                       |
| Energikilder:                            | Oppvarming:          |       |                |                      |                                     |

#### Etasje

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|
| H02    | 0                | 34.9      | 0.0       | 34.9       |
| H01    | 1                | 79.5      | 0.0       | 79.5       |
| U01    | 0                | 122.3     | 0.0       | 122.3      |

#### Bruksenheter

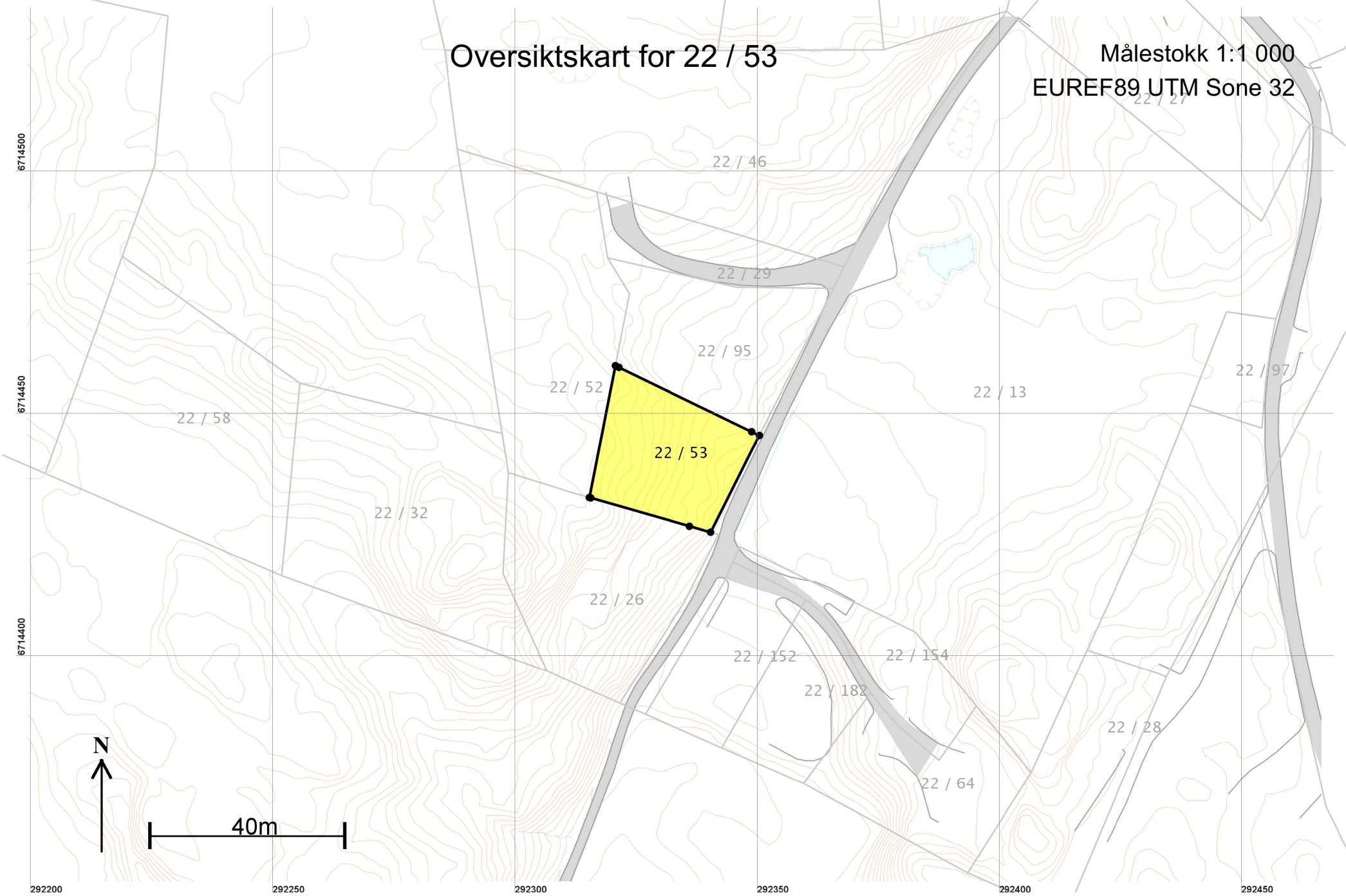
| Adresse               | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|-----------------------|-------------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 1181 Mjåtveitstø 33 B | H0101             | Bolig           | 236,7      | 7        | Kjøkken        | 3   | 3  | 22/53          |

#### Kontaktpersoner

| Rolle         | Føds.dato/org.nr | Navn                     | Bruksenhet | Adresse                         |
|---------------|------------------|--------------------------|------------|---------------------------------|
| Kontaktperson | 985477647        | HENANGER KNUT BYGGMESTER |            | Orrhøyflaten 3<br>5918 FREKHAUG |
| Tiltakshaver  | 990515433        | HKH BYGG OG EIENDOM AS   |            | Orrhøyflaten 3<br>5918 FREKHAUG |

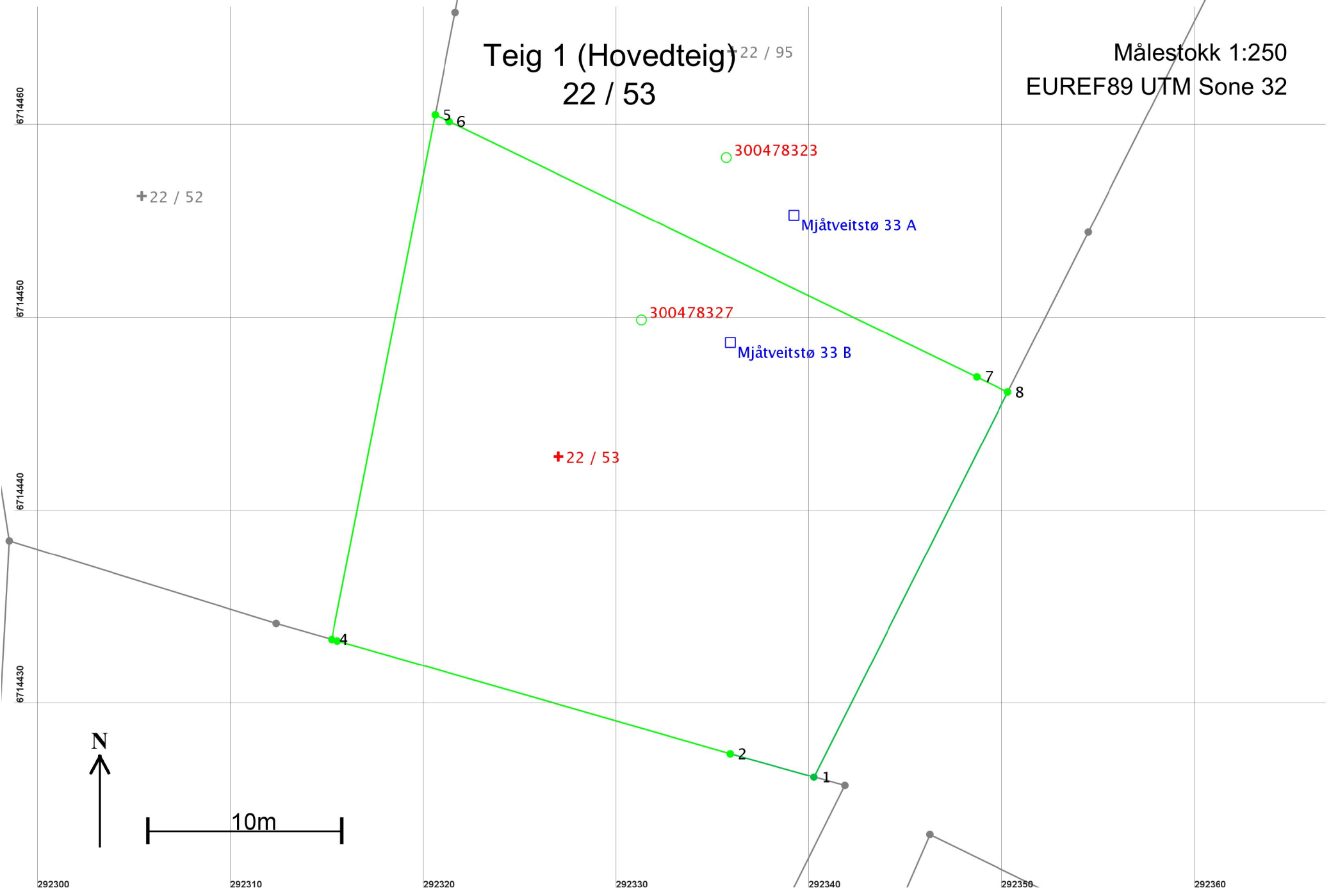
# Oversiktskart for 22 / 53

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig) 22 / 53

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 727

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714443

Øst: 292327

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

| Løpenr | Nord       | Øst       | Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde | Hjelpelinjetype                                       | Målemetode                              | Nøyaktighet | Radius |
|--------|------------|-----------|--|---|---|-------------|--------|
| 1      | 6714426,40 | 292340,24 | 4,51   | Fjell Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje | 11 Terrengmålt: Totalstasjon            | 13          |        |
| 2      | 6714427,61 | 292335,90 | 21,18  | Mur Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje   | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10          |        |
| 3      | 6714433,45 | 292315,54 | 0,30   | Fjell Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10          |        |
| 4      | 6714433,53 | 292315,25 | 27,69  | Ikke spesifisert Umerket Ikke hjelpelinje             | 69 Beregnet                             | 10          |        |
| 5      | 6714460,70 | 292320,61 | 0,81   | Ikke spesifisert Umerket Ikke hjelpelinje             | 69 Beregnet                             | 10          |        |
| 6      | 6714460,35 | 292321,34 | 30,37  | Fjell Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10          |        |
| 7      | 6714447,13 | 292348,68 | 1,78   | Mur Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje   | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10          |        |
| 8      | 6714446,35 | 292350,28 | 22,33  | Ikke spesifisert Umerket Ikke hjelpelinje             | 69 Beregnet                             | 10          |        |