

Meland Kommune  
Byggesaksavd.  
Postboks 79  
5906 Frekhaug.

**Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene i  
Kommuneplanføreseggen 1.6.14.**

Saken gjelder : **Riving/oppføring av naust G.nr. 5 /B.nr. 152**

Nåværende naust er bygget i 1952 og i dårlig forfatning. Dette har en grunnflate på ca 15 m<sup>2</sup> og tilfredstiller ikke dagens behov for båt plass og lagring av redskap.

Vi ønsker å rive nåværende naust og oppføre nytt naust med grunnflate på 30.4 m<sup>2</sup>, monehøyde på 5.0 m. og loft med knevegg.

Naustet skal benyttes til vinterlagring av båt med utenbordsmotor, og fiskeredskap. I tillegg ønsker en å lagre 2 kajaker samt seil og utstyr tilhørende familiens 36 "havseiler på u-innredet loft.

Oppføring av nytt naust vil kreve dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene mht arealutnyttelse og loft med knevegg.

Når det gjelder arealutnyttelse så er naustet tenkt plassert med østre vegg langs steinsatt mur mot fjære, dette vil gi tilstrekkelig rom for vedlikehold av naustbygget ift tomtegrensene.

Mht bygging av loft med knevegg så er dette som nevnt tenkt til lagring av seil og utstyr. På grunn av at naustets grunnflate er så begrenset av tomtestørrelsen, vil der ikke være tilstrekkelig plass for lagring av slikt utstyr på grunnplanet.

Vi søker derfor dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene i Kommuneplanføreseggen 1.6.14. for å kunne oppføre nytt naust som vist på tegningsvedleggene.

Fløksand, 16.11.2015.

  
Jorunn Britt Bjørndal-Hansen

  
Kaare A. Hansen