Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr	Oppdragsnr
20152334	2015049

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Ådlandsvegen 1041	36	3	0	0	ODLAND RANDI (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	17.11.2015	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

☐ Grunneigedom ☐ Festegrunn ☐ Anleggseigedom ☐ Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

☐ Grensejustering ☐ Klarlegging av eksisterande grense ☐ Nymerking av eksisterande grense ☐ Registrering av ureg. jordsameige ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn

☒ Arealoverføring ☐ Anna

Forklaring

Arealoverføring av omlag 195 m2 frå gnr 36 bnr 3 til bnr 128.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	14.10.2015		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
ODLAND RANDI	25.08.2015

Habilitet

Landmålaren sitt namn

Per Atle Sæle

☒ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilite

☒ Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? ☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtalar, skilsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilsdom/forlik (journalpost/
128-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
128-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
128-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
QP1	Umerket Nedsatt i:				
QP2	Umerket Nedsatt i:				
QP4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulе tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 14.10.2015 godkjent arealoverføring av omlag 195 m2 frå gnr 36 bnr 3 til gnr 36 bnr 128, administrativt vedtak saknr 372/2015.

Oppmålingsforretning vart halde 17.11.2015. Ved forretninga møtte Randi Odland for 36/3 og Tore Gripsgård Bjørset for 36/128. I tillegg til dei frammøtte var også deleigar av 36/128 Camilla Gripsgård Bjørset varsla, men møtte ikkje.

Det var semje om at tilleggsarealet til 36/128 tek til i nordre hjørne av 36/128 i gamalt grensemerke i fjell, grensepunkt 128-1 og går i austleg retning 20,52m til nytt grensemerke i fjell, grensepunkt 128-2. Herifrå i sør-austleg retning 11,75m til nytt grensemerke i fjell, grensepunkt 128-3, vidare i sør-vestleg retning 43,54m til gamalt grensemerke i fjell, grensepunkt QP 4. Tilleggsarealet er oppmålt og utrekna til 195 m2. Tidlegare nedsette grensemerker QP1 og QP2 går ut. I tidlegare utarbeidd målebrev for 36/128 er desse punkta markert med P6 og P5.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Før kommunen kan matrikkelføra arealoverføringa og senda melding til tinglysing, må eigar av 36/3 og 36/128 fylla ut skjema "Erklæring om arealoverføring" i to eksemplar og returnera til kommunen.

Når arealoverføringa er tinglyst, vil kommunen skriva ut nytt matrikkelbrev for 36/128 som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt nabo.

Det vart avtalt at gebyr etter matrikkellova vert sendt til Tore Gripsgård Bjørset.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga. Klagefristen er tre veker.

Sted	Dato	Underskrift
Frekhaug	17.11.2015	[signature]

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Eigedom
36/3

Rekvirent
ODLAND RANDI

Meland kommune

Saks nr	Oppdragnr
20152334	2015049
Forretningsdato	**Landmålar**
17/11/2015	Per Atle Sæle

Målestokk 1:500

Beskriving/avtalar: