



Figur 1 Blå sirkel syner kva område ein ynskjer regulert. Raud stipla line er avgrensinga for områdeplanen.

Tiltakshavar Kristian Samuelsen og Hanna Solberg ynskjer å utarbeidde ein reguleringsplan for området dei eig og vil difor søkje Meland kommune om å fråvike krav i § 4.5 om felles planlegging for H810\_6 Flatøy aust.

Oppsummert:

Vi meiner at dei tilhøva som ei områdeplan skal sjå på ikkje i stor grad er relevante for det aktuelle planområdet. I tillegg kan vi ikkje sjå at ei reguleringsplan for området vil legge utilbørlege band på ei framtidig områdeplanlegging for Flatøy aust.

Forhold til overordna planar:

Planområdet er i kommuneplanen til Meland kommune frå 2015 - 2027, avsett til bustad B\_1, offentleg eller privat tenesteyting og LNF (landbruk, natur- og friluftsføremål).

Etter at varslingsfristen er ute, vil vi sjå på kva kommentarar/merknadar som kjem inn frå aktuelle partar. Vi vil svare på kommentarar/merknadane og legge desse saman med våre søknad til Meland kommune om dispensasjon frå kravet om **områdereguleringsplan**.

Sjå vedlagte utgreiing som er eit foreløpig dokument som omarbeidast og sendast kommunen som ei søknad.

Vanleg varsling vil verte gjennomført for reguleringsplanen når ein evt. har fått kommunal godkjenning for å setje i gong reguleringsplanarbeid.

Merknadsfrist:

Frist for merknader er sett til to veker i samsvar med § 21-3 første ledd: **30.11.2015**.

Med beste helsing



Kari Johannesen  
Adm./ Samfunnsplanleggar  
Tlf: 55 31 95 00/958 32 614

Vedlegg: varslingsliste og foreløpig søknadsbrev

**Naboar:**

Gnr.	Bnr.	Eigedomen sin adresse
	1	38 Flatøyvegen 27
	1	78 Flatøyvegen 49
	1	65 Solberget 12
	1	4, 18, 148, 409 Flatøyvegen 50
	1	43, 139 Solberget 10
	1	313 Flatøyvegen 57 A
	1	320 Flatøyvegen 39
	1	247 Solberget 35
	1	330, 331 Flatøyvegen 72
	1	357 Eiendommen har ikke veiadresse
	1	3 Solberget 7
	1	317 Eiendommen har ikke veiadresse
	1	4, 18, 148, 332, 409 Flatøyvegen 50 og 59
	1	245 Solberget 33
	1	79 Flatøyvegen 25
	1	4, 18, 148, 281, 332, 409 Flatøyvegen 50 og 65
	1	46 Flatøyvegen 56
	1	113 Flatøyvegen 58
	1	258 Solberget 47 A
	1	50, 306, 337, 338, 357 Flatøyvegen 70
	1	69, 288 Solberget 22
	1	24 Flatøyvegen 43
	1	379 Solberget 43
	1	358 Flatøyvegen 60
	1	20, 202 Flatøyvegen 53
	1	228 Flatøyvegen 66
	1	19 Solberget 20
	1	201 Eiendommen har ikke veiadresse
	1	259 Solberget 49
	1	95 Solberget 28
	1	265 Flatøyvegen 45
	1	42, 94, 111 Solberget 51
	1	115, 254 Flatøyvegen 37

**Andre:**

BKK NETT AS	POSTBOKS 7060	5020	BERGEN
STATENS VEGVESEN REGION VEST	ASKEDALEN 4	6863	LEIKANGER
FYLKESMANNEN I HORDALAND, KOMMUNAL- OG SAMFUNNSPLANAVDELINGA	POSTBOKS 7310	5020	BERGEN
HORDALAND FYLKESKOMMUNE, REGIONALAVDELINGA, PLANSEKSJONEN	POSTBOKS 7900	5020	BERGEN
MELAND KOMMUNE	POSTBOKS 79	5906	FREKHAUG
NVE, REGION VEST	NAUSTDALSVN. 1B POSTBOKS 53	6801	FØRDE
BIR	POSTBOKS 6004	5892	BERGEN