

ADVOKATFELLESSKAPET

Hæreide, Helland, Rysst & Bolstad

MEDLEMMER AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING



Statens vegvesen
Region Vest
Askedalen 4
6863 Leikanger
Att.: Odd Høydalsvik

Bergen, 20.11.15
E-post: kah@advokatfelleskapet.com

Deres ref.: 2015/053069-002

VEDR: SØKNAD OM UTVIDET AVKJØRSEL FRA EIENDOMMEN GNR. 27, BNR. 21 I MELAND KOMMUNE – ANMODNING OM SYNFARING.

Undertegnede bistår org. nr. 995 969 475 Kjovi AS i anledning søknad om bruksendring for bolig-
hus oppført på eiendommen gnr. 27, bnr. 21 i Meland kommune adresse Ådlandsvegen 256, 5918
Frekhaug.

1. Litt historikk

Eiendommen ble etablert helt tilbake i 1934. På slutten av 1940-tallet ble det oppført et samfunns-
hus på eiendommen som ble overtatt av Litebergen Vei i 1979. Det ble den gang byggeanmeldt
betydelige utbedringer/endringer av samfunnshuset og i anledning byggesaken den gang, slik en
har fått opplyst, var det ingen merknader fra Statens vegvesen knyttet til avkjørselen.

Eiendommen ble i 2002 overtatt av privatperson som innredet samfunnshuset til en enebolig og
bruken av bygningen har fra dette tidspunkt vært benyttet til boligformål.

I forbindelse med adresseregistrering og innføring av eiendomsskatt, ble boligen på eiendommen
formelt innført i matrikkelen som en enebolig i 1978/79 da det er den faktiske bruken av
eiendommen som skal legges til grunn ved matrikkelføringen. Samtidig søkte eier, Espen Husa
Statens vegvesen om godkjenning for avkjørsel og fikk godkjent avkjørselen i 2009.

Området hvor eiendommen ligger, var tidligere et LNF-område, men har senere (nylig) endret
status slik at området er i dag i kommuneplanen omdefinert til et LNF-spredd boligområde.

En søknad om bruksendring, trenger i dag ikke dispensasjon, men er selvsagt søknadspiktig etter
plan- og bygningsloven Kap. 20.

2. Aktuell sak

I anledning søknad om deling av grunneiendom til Meland kommune, mitt brev av 19.06.15 ble
både regler for hva som kreves og krav til avkjørsel gjennomgått. Jeg legger ette dette ved som
bevis:

Brev, søknad fra advokat Helland til Meland kommune datert 19.06.15

Bilag 1

Brevet er også sendt i kopi til Statens vegvesen.

Arve Hæreide
NO 983 482 848 mva
ah@advokatfelleskapet.com

Kjell-A. Helland
NO 979 273 614 mva
kah@advokatfelleskapet.com

Trine Birgit Rysst
NO 974 267 950 mva
tbr@advokatfelleskapet.com

Edmund A. Bolstad
NO 977 279 348 mva
eb@advokatfelleskapet.com

ADVOKATFELLESSKAPET
Hæreide, Helland, Rysst & Bolstad

MEDLEMMER AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

-2-

Søknaden til Meland kommune var en søknad om fradeling av parsell for sammenføyning med eiendommen gnr. 27, bnr. 21 i Meland slik at tomten etter fradeling vil ha et areal på 700 kvm (699,7 iflg. matrikkelen) pluss 150 kvm, samlet 850 kvm. Saken ble behandlet i Meland kommune som administrativ sak 284/2015 den 28.07.15 og jeg legger ved som bevis:

Godkjenning og dispensasjon for overføring av parsell, brev av 28.07.15

Bilag 2

Det er ikke kommet inn klager på vedtaket slik at kommunens sin avgjørelse nå er endelig hva angår delingssøknaden.

Når kommuneplanen nå er endret vil kommunen åpne opp for mindre restriktiv praktisering av godkjenning av endringer også for eksisterende byggverk da det nå er et avslag på en søknad som skal begrunnes, ikke en godkjenning, uten at en skal foregripe den kommunale saksbehandlingen.

Det som likevel er et faktum, er at kommunen i sin saksbehandling må forholde seg til ulike høringsinstanser og her er det Statens vegvesen kommer inn.

I brev av 19.05.15 rettes det en del innsigelser mot å gi en endret avkjørsel fra eiendommen. Søker har nå for å imøtekomme de innsigelser som er gitt, kjøpt tilleggsareal slik at kravet til snuplass og parkering inne på egen eiendom i dag er godt ivaretatt.

Boligeiendommen er etterisolert og det er satt inn 3 lags støyisolerende vinduer i alle vinduer mot vei slik at også kravet til støyskjerming er ivaretatt.

Slik en ser det, er kravet til frisktsonen for avkjørselen svært godt ivaretatt da avkjørselen er på en rett strekning. Søker er innstilt på å støtte øvrige krav som måtte bli stilt for å få godkjent en endret avkjørsel.

En ber etter dette om en synfaring på eiendommen hvor ulike tiltak i forhold til både tekniske krav og sikring av myke trafikanter, kan være tema for ytterligere tiltak.

Det er i dag et faktum at denne eiendommen er etablert med bolighus som ligger nært fylkesveien, riktignok 9 meter fra og ikke 7 meter fra. Dette får en likevel ikke gjort noe med. Det er videre et faktum at eiendommen ligger i et område for mindre streng holdningsklasse ved behandling av denne type saker, og i forhold til kommuneplanen er det nå åpent opp for spredt boligbebyggelse. En har fra denne side vurdert alternative løsninger ved tilknytning til andre avkjørsler. Når dette ikke er gjennomførbart, skal det i slike saker vurderes hvorvidt en utvidelse av eksisterende avkjørsel kan aksepteres. Det er denne problemstilling en ønsker å ta opp ved en synfaring.

Deres positive tilbakemelding imøteses.

Med hilsen


Kjell-A. Helland
Advokat

Kopi u/ vedlegg: Meland kommune v/ konsulent Tore Johan Erstad.

Kopi u/ vedlegg: Klient