



Innkalling til Formannskapet

Møtedato: 02.12.2015
Møtestad: Formannskapssalen
Møtetid: Etter møte i administrasjonsutvalet

Formannskapsmedlemmene vert med dette kalla inn til møtet. Den som har lovleg forfall, eller er ugild i nokon av sakene, må melde frå så snart råd er på forfallskjema på kommunen si heimeside, slik at varamedlem vert innkalla.

Varamedlemmer møter berre etter nærare avtale.

Dokument som ikkje er tilsende, kan du få kopi av på dokumentserveret. Dokument som ikkje er offentlege, vil bli utlevert i møtet. Dersom medlemmene på førehand ynskjer å gjera seg kjend med innhaldet i desse dokumenta, er dei tilgjengeleg på dokumentserveret.

Sakliste

Saknr	Tittel
132/2015	Godkjenning av innkalling og sakliste
133/2015	Godkjenning av møtebok
134/2015	Referatsaker
135/2015	Aktuelle saker
136/2015	Orientering av rådmannen
137/2015	Orientering om status kommunestruktur
138/2015	Økonomisk rapportering oktober 2015
139/2015	Vass- og avlaupsavgifter 2016, nye satsar
140/2015	Feie- og tilsynsgebyr for 2016, uendra satsar
141/2015	Gebyr for slamtømming 2016
142/2015	Renovasjonsgebyr 2016
143/2015	Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste 2016 (plan- og bygningslov, matrikkellov, eigarseksjonslov, ureiningslov, jordlov mm)
144/2015	Framlegg budsjett 2016
145/2015	Reglar om tilskot til separering av private stikkleidningar i Grønlandsområdet

3. mars 2016

Øyvind Oddekalv
ordfører

Randi Helene Hilland
konsulent

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Randi Helene Hilland		15/3010

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
132/2015	Formannskapet	PS	02.12.2015

Godkjenning av innkalling og sakliste

Saksopplysningar:

Framlegg til vedtak:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Randi Helene Hilland		15/3010

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
133/2015	Formannskapet	PS	02.12.2015

Godkjenning av møtebok frå møte 04.11.15

Vedlegg:

Protokoll - Formannskapet - 04.11.2015

Saksopplysningar:

Framlegg til vedtak:

Møtebok frå møte 04.11.15 vert godkjent.

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Randi Helene Hilland		15/3010

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
134/2015	Formannskapet	PS	02.12.2015

Referatsaker

Underliggende saker:

Saksnummer	Tittel
134/2015.1	Skatt på formue og inntekt per 30.09.15
134/2015.2	Skatt på formue og inntekt per 31.oktober 2015
134/2015.3	Søknad om driftsmidler for 2015
134/2015.4	Søknad om økonomisk støtte - CARE, 70 års jubileum

Saksopplysningar:

Framlegg til vedtak:

Meldingane vert tekne til orientering.

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Øyvind Oddekalv		15/3010

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
135/2015	Formannskapet	PS	02.12.2015

Aktuelle saker

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Ingvild Hjelmtveit		15/3010

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
136/2015	Formannskapet	PS	02.12.2015

Orientering av rådmannen

Framlegg til vedtak:

Formannskapet tek orienteringane til etterretning.

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Ingvild Hjelmtveit		15/3010

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
137/2015	Formannskapet	PS	02.12.2015

Orientering om status kommunestruktur

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Joen Erik Huusgaard	FE - 210	15/3005

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
138/2015	Formannskapet	PS	02.12.2015

Økonomisk rapportering oktober 2015

Vedlegg:

Vedlegg 1-Status rekneskap-budsjett pr oktober 2015

Vedlegg 2-Rapport investeringar pr 31.10.2015

Saksopplysningar:

Vedlagt følgjer rapportering av status driftsrekneskap (vedlegg 1) og investeringsrekneskap (vedlegg 2) per 31. oktober 2015.

Driftsrapport:

Rapporten viser same status totalt for kommunen som i rapporteringa pr september. I sum reknar vi med å komme ut innanfor driftsrammene for 2015. Vi forventar reduserte skatteinntekter, meirforbruk på Vestbygd skule og noko auke i utgifter til husleie på kultur med til saman kr 1,2 mill, men reknar med å kunne spare dette inn ved mindreforbruk på andre tenestoområde, sjølv om det einskilde område ikkje har identifisert desse i sine kommentarar i vedlagte rapport.

Sum skatt og rammetilskot ser ut til å verta kr 0,7 mill lågare enn estimert grunna lågare folketal pr 1.1.2015 enn rekna med i budsjettet for 2015, samt nasjonal skattesvikt i 2014 og 2015 som ikkje vert fullt ut dekkja inn gjennom revidert nasjonalbudsjett. Lågare rentenivå enn budsjettert så langt i 2015 gjev innsparing, men denne er ikkje berekna i detalj. Det vil truleg kome eit meirforbruk på barnevernsområdet på kr 500.000 grunna fleire plasserte born i statlege tiltak samt utgifter knytta til tolk og sakkunnig arbeid i flyktningfamilier. Noko av dette vil kunne kompenseras med flyktningmidlar, men uvisst kor mykje.

Investeringsrekneskapen:

Rapport over driftsinvesteringar og investeringar syner at påløpte investeringskostnader per 31.10.2015 er på totalt kr 28,0 mill (sjå kolonna Rekneskap 2015 hittil på side 5 i investeringsrapporten). Av dette er kr 15,6 mill ordinære driftsinvesteringar og kr 12,4 mill investeringar innan Vassverk og Avlaup.

Vedteke budsjett etter justering i kommunestyremøtet 9. sept. er totalt på kr 60,2 mill (inkl. startlån), kr 44,3 mill for ordinære investeringar og kr 15,9 mill for VA-prosjekter. Prognosen for 2015 syner at investeringskostnadane kjem til å enda opp litt lågare, på kr 56,5 mill.

Framlegg til vedtak:

«Formannskapet tek økonomisk rapportering for oktober 2015 til vitande»

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Anny Bastesen	FE - 231	15/2782

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
83/2015	Utval for drift og utvikling	PS	03.11.2015
139/2015	Formannskapet	PS	02.12.2015
	Kommunestyret	PS	

Vass- og avlaupsavgifter 2016, nye satsar

Vedlegg:

GEBYRREGULATIV VATN OG AVLAUP - 2016

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Utrekningsgrunnlaget for årsavgiftene er sett saman av driftsutgifter, avskrivningar av anlegga og kalkulatoriske renter på investeringane. I tiltaksplanen for vatn og avlaup blir investeringstakten analysert, og profilen på årsavgiften tilsvarande anslått for komande 4-års periode.

Tiltaksplanen for vatn og avlaup er revidert for perioden 2015 – 2019, godkjent av kommunestyret 17.12.2014. Investeringane er innarbeidd i økonomiplan og årsbudsjett, med mindre justeringar av framdrift. Tiltaka er prioriterte ut frå å sikre alle innbyggjarane i Meland ei stabil og trygg vassforsyning, og å hindre ureining frå avlaup. I 2016 får Landsvik og Beitingen ei tryggare vassforsyning, medan Rosslund og Brakstad står for tur i 2017 og 2018. Seinare kjem oppgradering av vassforsyninga til Flatøy. I 2017 må elles kommunen si hovudvassforsyning, vassbehandlingsanlegget på Hestdal, oppgraderast. På avlaupssida står avlaupsleidning Holmeknappen, sanering Fløksand og sanering Grønlandsområdet (kommunen sitt eldste anlegg) for tur i 2016. Deretter kjem sanering Brakstad, Rosslundspillen og Leirdalen.

Vatn- og avlaupsområdet skal behandlast etter sjølvkost-prinsippet, og kostnadsbiletet må reknast ut så korrekt som mogeleg. I perioden 2010 – 2014 vart inntektene likevel vesentleg høgare enn utgiftene, og det bygde seg opp eit fond på begge avgiftsområda. Dette skjedde i hovudsak fordi rentnivået var lågare enn venta, nokre investeringar vart skubba fram i tid og driftsnivået vart ikkje heva slik tiltaksplanane tilrådde. For å imøtekomme tendensen med veksande fond har årsavgiftene delvis stått i ro og delvis vore sett ned sidan 2011. Fondsmidlar skal nyttast til å utjamne utgifts- og inntektsvariasjonane over max 5 år. Ved å redusere avgiftsnivået dei siste åra er såleis fondet nytta slik det skal.

Det er planlagt å nytte 1 155 326 av vassfondet i 2015, slik at det står att 2 430 377 ved inngangen til 2016. Vidare er det planlagt å nytte 2 270 027 frå avlaupsfondet, slik at det står att 1 698 955 ved inngangen til 2016.

For å kvalitetssikre utrekningane av avskrivningar, kalkulatoriske renter, driftsutgifter og profilen på avgiftsnivået betre, har administrasjonen tatt i bruk ein sjølvkost-modell. Modellen viser tydeleg samanhengen mellom investeringar, driftsutgifter og avgiftsnivå. Utrekningane syner at avgiftene no må hevast igjen, dei nærmer seg nivået i 2014 for vatn og 2013 for avlaup.

Vurdering

Utvikling i gebyrnivået 2012 – 2015 og anslag for 2016, vatn:

	2012	2013	2014	Budsj 2015	2015	Budsj 2016
Vassfond pr 1/1			4 489 813	3 585 703	3 585 703	2 430 377
Bruk av fond			904 110	463 510	1 155 326	531 529
Tal normalabonnentar	2564	2692	2803	2903	2862	2912
Endring frå året før	+ 147	+ 128	+ 111	+ 100	+ 59	+ 50
Innbetalte avgifter i alt	13 411'	13 619'	12 971'	12 995 000	11 400 000	12 318 000
Årsavgift vatn, normalabb.	4241,-	4241,-	4114,-	3290,-	3290,-	3594,-
Endring	0	0	- 3 %	- 20 %		+ 9,2 %

Utvikling i gebyrnivået 2012 – 2015 og anslag for 2016, avlaup:

	2012	2013	2014	Budsj 2015	2015	Budsj 2016
Avlaupsfond pr 1/1			6 392 706	3 968 982	3 968 982	1 698 955
Bruk av fond			2 423 724	1 937 500	2 270 027	1 099 362
Tal normalabonnentar	1384	1475	1545	1645	1647	1687
Endring frå året før	+ 115	+ 91	+ 70	+ 100	+ 102	+ 40
Innbetalte avgifter i alt	6 263'	5 755'	4 147'	4 617 000	4 529 000	6 108 000
Årsavgift avlaup, normalabb.	3263,-	3263,-	2349,-	1980,-	1980,-	2958,-
Endring	0	0	- 28 %	- 15,7 %		+ 49,4 %

Det kunne vore ønskeleg å strekke fonda over meir enn 5 år. Då ville det vere mogeleg å halde avgiftsnivået meir stabilt og få jamnare endringar i takt med investeringar og drift. På den andre sida har dei som har betalt inn «for mykje» fått tilbake midlar gjennom dei reduserte avgiftene dei siste åra. Regelverket byggjer på at dette er er rettferdig ordning og grensa er derfor sett til 5 år.

Framlegg til prosentvis auke i avgiftene er derfor stor denne gongen. Administrasjonen meiner likevel at auken er forsvarleg. Avgiftene vil framleis vere lågare enn dei var i 2013. Tenesteområdet har ei god og effektiv drift og nøyte planlagt investeringsramme.

Tilknytingsavgifta har stått i ro på kr 10 000,- for kvar tilknytning sidan 2010. Før 2008 var avgifta på kr 5 000,- i sentrale strók og kr 15 000,- i grisgrendte strók. Ved å halde tilknytingsavgifta relativt låg, vil ein stimulere til at flest mogleg knyter seg til dei offentlege anlegga utan at kommunen må gå ut med pålegg. Administrasjonen meiner det er naturleg å auke denne til kr 15 000,- for heile kommunen frå 2016. Summen er relativt låg og tilknytning til offentleg nett fører til ei vesentleg kvalitetsheving i høve til private anlegg.

Folkehelse: Trygg vassforsyning til alle innbyggjarane i kommunen

Miljø: Sanering av avlaupsanlegg hindrer ureining. Saneringa er planlagt i område som enten har gamle løysingar eller er utan offentleg løysing på avlaup.

Økonomi: Budsjettet er sett opp for at vatn- og avlaupsområdet skal gå i balanse

Konklusjon

Administrasjonen rår til at årsavgifta for vatn vert auka frå kr 3290,- til kr 3594,- eks mva for normalabonnement, med tilsvarande prosentvis endring for andre abonnementstypar.

Administrasjonen rår vidare til at årsavgifta for avlaup vert auka frå kr 1980,- til kr 2958,- eks mva for normalabonnement, med tilsvarande prosentvis endring for andre abonnementstypar.

Framlegg til vedtak:

«Kommunestyret godkjenner at årsavgifta for vatn vert auka frå kr 3290,- til kr 3594,- eks mva for normalabonnement, med tilsvarande prosentvis endring for andre abonnementstypar. Årsavgifta for avlaup vert auka frå kr 1980,- til kr 2958,- eks mva for normalabonnement, med tilsvarande prosentvis endring for andre abonnementstypar. Tilknytingsgebyret vert auka frå kr 10 000,- til kr 15 000,- eks mva for kvar tilknytning.»

Utval for drift og utvikling - 83/2015

UDU - behandling:

Før vedtak vart fatta orienterte to representantar frå Cowi AS om "tiltaksplanar for vassforsyning, avlaup og vassmiljø 2015-2019".

Framlegg til vedtak frå Rune Skår, SP:

«Kommunestyret godkjenner at årsavgifta for vatn vert auka frå kr 3290,- til kr 3594,- eks mva for normalabonnement, med tilsvarande prosentvis endring for andre abonnementstypar. Årsavgifta for avlaup vert auka frå kr 1980,- til kr 2958,- eks mva for normalabonnement, med tilsvarande prosentvis endring for andre abonnementstypar. Utvalet ber formannskapet/kommunestyret vurdere om tilknytingsgebyr framleis skal vere kr 10 000,- eks. mva per tilknytning.»

Ved røysting fekk framlegg til vedtak frå Rune Skår, SP, 9 røyster for, 0 i mot og er såleis vedteke.

UDU – framlegg til vedtak:

«Kommunestyret godkjenner at årsavgifta for vatn vert auka frå kr 3290,- til kr 3594,- eks mva for normalabonnement, med tilsvarende prosentvis endring for andre abonnementsstypar. Årsavgifta for avlaup vert auka frå kr 1980,- til kr 2958,- eks mva for normalabonnement, med tilsvarende prosentvis endring for andre abonnementsstypar. Utvalet ber formannskapet/kommunestyret vurdere om tilknytingsavgifta framleis skal vere kr 10 000,- eks mva per tilknytning.»

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Anny Bastesen	FA - M88	15/2757

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
84/2015	Utval for drift og utvikling	PS	03.11.2015
140/2015	Formannskapet	PS	02.12.2015
	Kommunestyret	PS	

Feie- og tilsynsgebyr for 2016, uendra satsar

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Feietenesta inngår i den felles brannordninga for Lindås og Meland. Kommunestyret vedtok i møte 08.02.2012, sak KS-017/12, at fastsetting og innkreving av feie- og tilsynsgebyr skal vere unnateke avtalen med Lindås kommune om brannvernordning. Kommunen må derfor fastsette og kreve inn gebyret og overføre summen til Lindås.

Budsjettframlegget frå Lindås

Oversikt over rekneskapstal 2012 – 2015 og anslag for 2016:

	2012	2013	2014	Budsj 2015	2015	Budsj 2016
Tal piper, stk	2271	2353	2372	2397	2397	2422
Endring frå året før, stk	+62	+82	+19	+25	+25	+25
Overføring til Lindås	809 553,-	853 928,-	840 013,-	1 000 000,-	926 000,-	1 000 000,-
Adm. kostnader Meland	36 000,-	20 000,-	23 000,-	25 000,-	25 000,-	20 000,-
Innbetalte avgifter i alt	846 515,-	904 662,-	921 856,-	930 000,-	947 695,-	960 000,-
Gebyr pr pipe	369,-	385,-	385,-	390,-	390,-	390,-
Gebyr pr ekstra pipeløp	125,-	130,-	130,-	130,-	130,-	130,-

I 2014 vart overføringa til Lindås mindre enn budsjettert, og tenesta gjekk ut med eit overskot som vart sett på fond (58 843,-). Rekneskapen for 2015 syner førebels at inntekter og utgifter er i balanse.

Vurdering

Gjennom fleire år har talet på nye piper auka i takt med utbygginga, med unntak av 2014 då aktiviteten vart redusert i kjølvatnet av Walde-konkursen. Framover er det ikkje sikkert at tal piper auker like mykje, på grunn av endringar i byggeforskrifta; det er ikkje lenger påbod om å montere pipe i nye hus. Administrasjonen legg derfor til grunn ein låg auke i tal piper også i 2016.

Summen som til slutt blir overført til Lindås er påverka av feieaktiviteten, med avrekning ved årsskiftet. Sjølv om budsjettet tek utangspunkt i at utgifter og inntekter skal vere i balanse, kan biletet derfor endre seg etter årsoppgjeret. Tendensen dei siste åra er at inntektene er høgare og utgiftene lågare enn budsjettet. For å unngå at det bygger seg opp fond ved at tenesta går i overskot over tid, rår administrasjonen derfor til at avgiftene vert uendra i 2016. I følge sjølvkostutrekningar skal dette i prinsippet medføre at fondet blir bygd ned att.

Folkehelse: Ikkje relevant for denne saka

Miljø: Ikkje relevant for denne saka

Økonomi: Når tal piper auker vert det fleire abonnentar å dele kostnadene på. Administrasjonen vurderer at ved å vidareføre feieavgifta på same nivå som i 2015, vil tenesta gå i balanse over tid.

Konklusjon

Feieavgifta vert vidareført frå 2015 til 2016, dvs til kr 390,- eks mva pr pipe. Feiing av ekstra pipeløp vert ståande på kr 130,- eks mva.

Framlegg til vedtak:

«Kommunestyret godkjenner at feie- og tilsynsgebyret for 2016 vert vidareført med kr 390,- eks mva pr pipe og kr 130,- eks mva pr ekstra pipeløp.»

Utval for drift og utvikling - 84/2015

UDU - behandling:

UDU – framlegg til vedtak:

«Kommunestyret godkjenner at feie- og tilsynsgebyret for 2016 vert vidareført med kr 390,- eks mva pr pipe og kr 130,- eks mva pr ekstra pipeløp.»

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Anny Bastesen	FA - M42	15/2767

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
85/2015	Utval for drift og utvikling	PS	03.11.2015
141/2015	Formannskapet	PS	02.12.2015
	Kommunestyret	PS	

Gebyr for slamtømming 2016

Vedlegg:

Kommunal saksførebuing til budsjett 2016 - gebyr slam

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Slamtømmeordninga vert utført av NGIR medan kommunane krev inn gebyret. Gebyrnivået hjå NGIR har vore uendra sidan 2010, sjølv om kostnadene har auka. Underskotet har vore dekkja av utjamningsfondet. Styret i NGIR har i møte 13.10.2015 tilrådd at representantskapen godkjenner auka satsar for 2016. Representantskapet behandla saka i møte 26.10.2015.

Det går fram av NGIR sin økonomiplan for 2015 – 2018 at gebyret må aukast med om lag 8,2 % kvart år frå 2016 dersom kostnadsbiletet ikkje endrer seg. I ettertid viser det seg at dei samla kostnadene til slambehandling vert høgare enn venta i økonomiplanen, sjølv om transportkostnadene har gått ned etter siste anbudsrunde. Gebyrauke på 8,2 % medfører at tenesta går med underskot i 2016, men underskotet kan dekkjast av utjamningsfondet. Av saksutgreiinga til NGIR går det fram at utjamningsfondet såleis vert bygd ned frå om lag 2,7 mill pr 01.01.2015 til om lag 1 mill pr 31.12.2016.

På denne bakgrunnen rår styret i NGIR til at gebyr for septikslam for privatpersonar vert auka frå kr 747,- til kr 808,-. Dette er summen kommunanen skal overføre pr abonnement til NGIR.

Meland sine kostnader til saksbehandling og innkreving har stått i ro dei siste åra. Fram til 2012 vart desse kostnadene fordelt på abonnentane og lagt til gebyret frå NGIR. Over tid førte det til eit kommunalt overskot på tenestområdet, i form av eit mindre fond.

Frå 2013 er fondet bygd ned ved at satsane ut til innbyggjarane har vore lågare enn satsane kommunen betaler til NGIR. Pr 01.01.2015 var dette fondet på kr 371 971,- . I 2015 vart gebyrsatsane sett meir ned og pr utgangen av 2015 skal det berre stå att kr 80 935,- på fondet.

Vurdering

Innkreving av slamgebyr er ei teneste som skal gå i balanse på utgifter og inntekter. Sidan fondet no er bygd ned, betyr det at abonnentane igjen skal betale den gebyrsatsen som kommunen betaler vidare til NGIR.

For 2016 betyr det ein relativt stor auke i gebyrsatsen, omtrent tilbake til det nivået den var på i 2013. Satsen er likevel lågare enn før 2013. I mellomtida har abonnentane fått tilbakebetalt det oppsamla overskotet, i form av lågare gebyrsats dei siste tre åra.

Etter kvart som avlaupsanlegga blir bygd ut, vil talet på abonnentar halde fram med å gå ned.

	2012	2013	2014	Budsj 2015	2015	Budsj 2016
Tal bustadeigedomar	981	978	975	980	961	950
Endring frå året før	-3	-3	-3	+5	-14	-11
Tal fritidseigedomar	180	190	200	195	198	200
Endring frå året før	+9	+10	+10	-5	-2	+2
Overføring til NGIR	797 236,-	800 971,-	799 069,-	800 000,-	803 398,-	845 000,-
Adm. kostnader Meland	36 000,-	43 000,-	23 000,-	27 000,-	27 000,-	23 000,-
Innbetalte avgifter i alt	903 521,-	794 861,-	699 256,-	700 000,-	537 390,-	810 000,-
Gebyr pr bustadeiged.	843,-	750,-	650,-	500,-	500,-	775,-
Gebyr pr fritidseigedom	422,-	375,-	325,-	250,-	250,-	387,-

Folkehelse: Ikkje relevant for denne saka

Miljø: Slamtømmingsordninga for hytter og hushald skal motverke ureining av sjø og grunn i område der det ikkje er kommunale avlaupsanlegg.

Økonomi: Budsjettet er sett opp ut frå at området skal gå i balanse og det kommunale fondet skal byggjast ned.

Konklusjon

Administrasjonen har ingen merknader til at slamgebyret som kommunen betaler til NGIR vert auka frå kr 747,- til kr 808,- for 2016. Slamgebyret ut til innbyggjarane må setjast opp att omtrent på nivå med 2013 for at tenesta skal gå i balanse.

Slamgebyret bør etter dette aukast til kr 775,- eksv mva for bustader og til kr 387,- eks mva for fritidsbustader.

Framlegg til vedtak:

«Kommunestyret godkjenner at kommunale gebyr for slamtømming for 2016 vert kr 775,- eks mva for bustader og kr 387,- eks mva for fritidsbustader. Kommunestyret har ingen merknader til NGIR sine satsar.»

Utval for drift og utvikling - 85/2015

UDU - behandling:

UDU – framlegg til vedtak:

«Kommunestyret godkjenner at kommunale gebyr for slamtømming for 2016 vert kr 775,- eks mva for bustader og kr 387,- eks mva for fritidsbustader. Kommunestyret har ingen merknader til NGIR sine satsar.»

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Anny Bastesen	FA - M50	15/2764

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
86/2015	Utval for drift og utvikling	PS	03.11.2015
142/2015	Formannskapet	PS	02.12.2015
	Kommunestyret	PS	

Renovasjonsgebyr 2016

Vedlegg:

Kommunal saksførebuing til budsjett 2016 - gebyr renovasjon

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Styret i NGIR gjorde i møte 13.10.2015 vedtak om å tilrå 4,8 % auke i renovasjonsgebyret for 2016 (normalabonnement). Gebyrauken er kr 136,-. Representantskapet behandla saka i møte 26.10.2015.

Satsane har vore uendra i perioden 2012 – 2014. Frå 2014 til 2015 auka satsane med 2,9 % (kr 80,-).

Renovasjonstenesta går i balanse over tid. Auken i gebyret er i tråd med NGIR sin økonomiplan for 2015 – 2018. I følgje saksutgreiinga til NGIR er det kostnadsauke som følgje av endringar i den samla avfallsmengden som ligg til grunn for endringa. Lågare avfallsmengder frå næringslivet endrer kostnadsdelinga, og meir problemavfall (farleg avfall, trykkimpregnert treverk, malt treverk osv) fører til høgare kostnader knytt til behandling og transport.

Utjamningsfondet er planlagt bygd ned frå om lag 5,8 mill pr 01.01.2015 til om lag 0,8 mill pr 31.12.2016. Fondet bidrar til at gebyrauken blir mindre enn kva den reelle kostnadsauken tilseier.

Vurdering

Administrasjonen har ingen merknader til at gebyrsatsane vert auka med 4,8 % i 2016 (normalabonnement). Tenesta vert drive etter sjølvkostprinsippet og går i balanse over tid via utjamningsfond.

Folkehelse: Ikkje relevant i denne saka

Miljø: Trygg behandling av alle typar avfall er framtidsretta og positivt for miljøet.

Økonomi: Satsane går fram av vedlegget. Meland har ingen kostnader eller arbeid med innkreving av dette gebyret.

Konklusjon

Administrasjonen rår til at kommunestyret gjer vedtak om gebyrsatsar slik NGIR ber om og i tråd med tilrådinga frå styret. Eventuelle endringar etter representantskapet sitt møte 26.10.2015 vil bli lagt fram i møtet.

Framlegg til vedtak:

«Kommunestyret godkjenner at renovasjonsgebyret for 2016 vert auka slik som representantskapet i NGIR har gjort vedtak om i møte 26.10.2015.»

Utval for drift og utvikling - 86/2015**UDU - behandling:****UDU –framlegg til vedtak:**

«Kommunestyret godkjenner at renovasjonsgebyret for 2016 vert auka slik som representantskapet i NGIR har gjort vedtak om i møte 26.10.2015.»

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Anny Bastesen	FE - 231	15/2783

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
82/2015	Utval for drift og utvikling	PS	03.11.2015
143/2015	Formannskapet	PS	02.12.2015
	Kommunestyret	PS	

Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste 2016 (plan- og bygningslov, matrikkellov, eigarseksjonslov, ureiningslov, jordlov mm)

Vedlegg:

Gebyr 2016 plan byggesak oppmåling mm

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Gjeldande gebyrmaal vart innført i 2014 etter eit samarbeid i regionen. I 2015 er malen blitt evaluert, slik at det er gjort mindre justeringar i teksten. Førehandskonferanse i plansak er innført (7.1.1), og gebyr for kommunen sitt arbeid med å rette opp innkomne planforslag er innført (7.2.4 – 6 og 7.3.4 – 5). To nye arealkategoriar er innført på byggesak (10.2.0 og 10.2.7). I tillegg har innløyising av festetomter fått eige punkt (13.3). Det er elles gjort korrigeringar i lovheimlar i tråd med lovendringar.

Kommunen nyttar ikkje alle punkta i regulativet, men teksten og oppbygginga skal vere felles for region Nordhordland. I Meland er t.d. innløyising av festetomter sjeldan aktuelt. Felles regulativ skal gjere det enklare for dei ulike aktørane innan plan, byggesak og oppmåling å finne ut kva for reglar som gjeld, uavhengig av kommune.

Når det gjeld betalingssatsane, vil dei variere frå kommune til kommune. Nokre veljer å ikkje drive til sjølvkost, medan andre veljer å drive til full sjølvkost innan byggesak. Innan plan og oppmåling er det ikkje høve til å drive til sjølvkost.

Admnsitrasjonen har lagt til grunn ein generell prisauke på 3%, runda av til næraste 100 kr. Nokre satsar er likevel auka meir, etter ein gjennomgang av sakstypar og arbeidsomfang:

- Pkt 9.1.4, dispensasjonar frå plankrav eller rekkefølgekrav
- Basisgebyr byggesak , heile pkt 10.2 (profesjonelle søkjarar)
- Basisgebyr byggesak pkt 10.3.1 (tiltakshavar kan sjølv søkje)
- Delingssøknader i pkt 11.1.2 (vanlege delingssøknader)
- Pkt 12.1.2, vedtak med pålegg om retting eller stans, ulovlege tiltak

Vurdering

For Meland sin del har det ikkje vore mogeleg å drive byggesaksbehandling til sjølvkost i 2014 og 2015. Det skuldast redusert aktivitet etter Walde-konkursen ein periode, og endringar i lovverket; fleire tiltak treng ikkje lenger søkjast om. Administrasjonen reknar med at kommunen dermed får betre kapasitet til å drive tilsyn og følgje opp ulovlege byggesaker. Førebels manglar vi erfaring til å kunna slå fast korleis dette påverker gebyrinntektene. Gebyrsatsane skal stå i forhold til arbeidsmengden for sakstypen, og der er det som nemnt gjort ein gjennomgang av regulativet. Når det gjeld søknader der det ikkje er krav til ansvarleg søkjar, er det dei meir omfattande eller kompliserte sakene det no skal søkjast om. Det er derfor rimeleg å auke satsane noko på det området, det rammer ikkje dei enkle sakene som betyr mest for folk flest.

Folkehelse: Ikkje relevant for denne saka

Miljø: Ikkje relevant for denne saka

Økonomi: Gebyrregulativet er rekna ut i høve til at budsjettet for tenesteområdet skal gå i balanse.

Konklusjon

Administrasjonen rår til at gebyr for tekniske forvaltningstenester vert auka med i snitt 3%, med unntak for enkelte sakstypar som får større auke, jf saksutgreiing og vedlegg.

Før regulativet vert endeleg godkjent, skal det kunngjerast (som høyring) med heimel i forvaltningslova § 37.

Framlegg til vedtak:

«Kommunestyret godkjenner gebyrregulativet for 2016, Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste.»

Utval for drift og utvikling - 82/2015

UDU - behandling:

UDU – framlegg til vedtak:

«Kommunestyret godkjenner gebyrregulativet for 2016, Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste.»

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Per Inge Olsen	FE - 150	15/2881

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
144/2015	Formannskapet	PS	02.12.2015
	Kommunestyret	PS	

Framlegg budsjett 2016

Vedlegg:

Budsjettframlegg 2016 - oppd pr 20.11.15

Økonomiske oversikter budsj 2016

Planar og utgreiingar 2. halvår 2015

Private reguleringsplanar 2. halvår 2015

Innspel til Meland kommune sitt budsjett for 2016, investeringsplan 2016-2019

Innspel til Meland kommune sitt budsjett for 2016- investereingsplan 2016 - 2019

Innspel til budsjett 2016 - Investeringsplan 2016-2019

Epostmelding - Innspel til Meland kommune sitt budsjett for 2016 - Ivesteringsplan 2016 - 2019

Saksopplysningar:

Rådmann sitt framlegg til budsjett med kommentarar er lagt ved saksutgreiinga som vedlegg.

Framlegget som vart utsendt på epost 4. november, og merket med oppd. per 03.11.2015, er korrigert med mindre skrivefeil til ny versjon per 20.11.2015. I tillegg er kapittel 9.6 om private barnehagar oppdatert med tabellar som viser nye tilskotssatsar av 9. november 2015 frå

Utdanningsdirektoratet. Det er ikkje gjort endringar i sjølve budsjettframlegget som følgje av dette.

Det er elles ingen endring i innhald.

Framlegg til vedtak:

«1. Kommunestyret godkjenner framlegg til budsjett for 2016. Framlegget til budsjett vert lagt fram til offentleg ettersyn i samsvar med gjeldande reglar i kommunelova.

2. Kommunestyret godkjenner rammer for budsjettet for 2016 slik:

- Inntekter frå skatt og rammetilskot kr 407,93 mill.

- Netto inntekter frå eigedomsskatt kr 18,7 mill.

- Netto utgifter andre finanspostar kr 3,89 mill.

(Utbytteinntekter, renteinntekter, rentekompensasjonsmidlar, utgifter til avskrivningar, renter og avdrag på lån inkludert interne kalkulatoriske postar).

- Netto driftsramme (utgifter) for alle tenesteområda kr 422,74 mill.

3. Heimel for utskriving av eigedomsskatt i Meland kommune er Eigedomsskattelova §§2 og 3. I samsvar med Eigedomsskattelova § 3 vert eigedomsskatt skrive ut på alle faste eigedomar i kommunen i 2016. Eigedomsskatt på verk og bruk, andre næringseigedomar og oppdrettsanlegg vert utrekna etter skattesats 7,0 promille i 2016.

Eigedomsskatt på hus og fritidseigedommar, samt andre eigedommar vert utrekna etter skattesats 3,5 promille i 2016. Eigedomsskatten for 2016 forfell i 3 like terminar med forfall 31.mars, 31.juli og 30.november.

4. Kommuneskatt på personleg inntekt og eige jfr. skattelova §19, vert utrekna i samsvar med dei satsar som vert vedteke i statsbudsjettet for 2016. Det kommunale skatteøyre er fastsett til 11,80 % i 2016.

5. Framlegg til brutto investeringar i 2016 er totalt kr 155,980 mill. Av dette kr 116,380 mill. til ordinære driftsmidlar medan kr 39,6 mill. er til investeringar til vassverk og avlaup som vert finansiert via sjølvkostrekneskapa for vassverk og avlaup.

Brutto investeringar i 2016 er finansiert slik:

Nye innlån til investeringar	kr 134,825 mill.
Kapitalfond til investeringar	kr 1,30 mill.
Mva-refusjon	kr 19,855 mill.

6. Kr 6,0 mill. vert sett av til vidareutlån av startlån.

Innlån frå Husbanken for å finansiere slikt vidareutlån kr 6,0 mill.

Det vert i tillegg budsjettert med følgjande postar knytt til startlån:

- a. Avdrag på startlån til Husbanken kr 2.320.000,-
- b. mottak av avdrag på vidareutlån med kr 1.500.000,-
- c. Bruk av fond til startlån kr 820.000,-.

7. Eigenkapitalinnskott i KLP vert budsjettert med kr 700.000,- finansiert med bruk av kapitalfond kr 700.000,-.»

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Berit M.Eskeland		15/3031

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
145/2015	Formannskapet	PS	02.12.2015
	Kommunestyret	PS	

Reglar om tilskot til separering av private stikkleidningar i Grønlandsområdet

Vedlegg:

Reglar for tilskot til separering

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Det er nødvendig å separere avlaupssystemet i Grønlandsområdet fordi det i dag kjem inn store mengder framandvatn i avlaupsrøyra. Ved store nedbørsmengder eller snøsmelting er dette eit problem ettersom kommunen sitt avlaupsreinseanlegg på Varnappen blir overbelasta. Når reinseanlegget ikkje har kapasitet til å ta i mot alt avlaupsvatnet, vil delar av avlaupet gå i overløp, og dermed gå ureinsa på fjorden. Det er kostbart å reinse avlaupsvatn, og det er difor generelt sett uheldig at mykje vatn som ikkje treng reinsing kjem inn på reinseanlegget saman med avlaupsvatnet.

Separeringstiltaket ligg inne i Tiltaksplan for vassforsyning, avlaup og vassmiljø 2015-2019, godkjent i kommunestyret 17.12.2014. Tiltaket er prioritert gjennomført i 2015-2016 jf. økonomiplan investering. Anlegget er no ferdig prosjektert.

I dag er overvatn frå tak- og vegsluk i Grønlandsområdet kopla direkte inn på det kommunale avlaupssystemet. Når prosjektet er avslutta vil alt dette vatnet gå i nye overvassleidningar. Separeringa er eit viktig tiltak for å sikre lengre levetid på kommunen sitt reinseanlegg på Varnappen og for å forhindre forureining av Salhusfjorden. Poenget med tiltaket fall bort dersom grunneigarane ikkje separerer. For å gjennomføre separeringa er det nødvendig at kvar enkelt huseigar koplar om sitt taknedløp. Når kommunen endrer sine leidningar til separatsystem, kan kommunen også pålegge eigedomar i same område å gjennomføre tilsvarande omlegging. Heimel for dette går fram av forurensingslova § 22 annet ledd:

Ved omlegging eller utbedring av avlaupsledningar kan forurensningsmyndigheten kreve at eier av tilknyttet stikkledning foretar tilsvarande omlegging eller utbedring. Også ellers kan forurensningsmyndigheten kreve omlegging eller utbedring av stikkledning, når særlige grunner tilsier det.

Vurdering

Da Grønlandsområdet vart utbygd på 60- og 70-tallet vart bustadeigarane pålagt å kople takvatn til kommunalt spillvassnett. Dette påverker ikkje kommunen sin rett til å kreve separering av overvatn og kloakk. Likevel meiner administrasjonen at det kan vere formålstenleg at kommunen er med og dekker noko av utgiftene den enkelte huseigar vil få med separeringa. Det er ulik praksis i den enkelte kommune, men fleire kommuner har valgt å gi tilskot i form av ein prosentsats av dokumenterte utgifter grunneigar har for separering. Dette er ein praksis administrasjonen meiner kan vere fornuftig for å få gjennomført separeringa på ein effektiv måte.

Følgjande tilskotssatsar for separeringstiltak vert føreslått:

25 % tilskot for	kostnader opptil 10 000 kr
50 % tilskot for	den delen av kostnaden som er over 10 000 kr

Eks. vil eit separeringstiltak som koster 12 000 kr gje 3 500 kr i tilskot. 2500 kr for kostnaden opp til 10 000 kr og 1000 kr for den delen av kostnaden som er over 10 000 kr.

I tillegg vil den enkelte grunneigar få tilbod om å bestille inn kommunen sin entreprenør og røyrleggjar på anlegget til å utføre arbeidet på eigen tomt. Dette vil også vere kostnadsbesparande.

Dersom ein grunneigar ikkje vil separere vil kommunen kunne ilegge ulike sanksjonar mellom anna tvangsgebyr etter forureiningslova eller tvangsgjennomføring av tiltaket.

I samband med separeringa vil kommunen undersøke dei private stikkleidningane etterkvart som dei vert gravd fram. Dersom det vert oppdaga at eksisterande privat vatn- eller avlaupsleidning er defekt må det utbetrast for eigar sin rekning utan tilskot. Det vil i alle tilfeller vere kostnadssvarande å gjere dette samtidig med separeringa.

Reglane om tilskotet ligg som vedlegg.

Framlegg til vedtak:

«Kommunestyret godkjenner reglar om tilskot til separering av private stikkleidningar i Grønlandsområdet i samband med kommunen sin separering av området. Reglane gjeld frå 01.01.2016.»