

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

MELAND KOMMUNE

Godtcekket 25/11-2015  
Saksnr. DNT Sak 424/2015

## Eiendom/Byggested

| Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse                  |
|---------|------|------|--------------------------|
| Meland  | 27   | 195  | Heiane 18, 5918 FREKHAUG |

Sakshandsamar e.f. *rw*

## Tiltakets art

| Søknadstype   | Tiltakstype             | Næringsgruppekode | Bygningstypekode | Formål |
|---------------|-------------------------|-------------------|------------------|--------|
| Ettrinnsøknad | Nytt bygg - Boligformål | X Bolig           | 111              | bolig  |

## Tiltakshaver

| Partstype    | Navn                                | Adresse                     | Telefon  |
|--------------|-------------------------------------|-----------------------------|----------|
| privatperson | Tina Medhus Eide og Andreas Reksten | Lønborglien 44, 5039 BERGEN | 92685032 |

e-postadresse  
rune.kristoffersen@villanger.no

## Ansvarlig søker

| Navn                  | Organisasjonsnummer | Adresse                | Kontaktperson      |
|-----------------------|---------------------|------------------------|--------------------|
| VILLANGER & SØNNER AS | 925580376           | KNARVIK, 5914 ISDALSTØ | Rune Kristoffersen |

Mobiltelefon e-postadresse  
92685032 rune.kristoffersen@villanger.no

## Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Følgerev

Søker med dette om tiltak i form av Bolig.

Tiltakets omfang framkommer av vedlagte tegninger og situasjonsplan

## Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til pbl, Arealplaner  
Begrunnelse for dispensasjon:  
se eget skriv

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

| Type plan       | Navn på plan                   |
|-----------------|--------------------------------|
| Reguleringsplan | Reguleringsplan for Moldekleiv |

Reguleringsformål  
Bolig

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

|   |   |
|---|---|
| Beregningsregel angitt i gjeldende plan<br>%BYA | Grad av utnyttning iht. gjeldende plan<br>30% |
|---|---|

## Tomtearealet

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Byggeområde/grunneiendom                          | 792,70 m <sup>2</sup> |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0,00 m <sup>2</sup>   |
| = Beregnet tomteareal                             | 792,70 m <sup>2</sup> |

## Bebyggelsen

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 237,81 m <sup>2</sup> |
| Areal eksisterende bebyggelse           | 0,00 m <sup>2</sup>   |
| - Areal som skal rives                  | 0,00 m <sup>2</sup>   |
| + Areal ny bebyggelse                   | 162,20 m <sup>2</sup> |
| + Parkeringsareal                       | 42,00 m <sup>2</sup>  |
| = Sum areal                             | 204,20 m <sup>2</sup> |

## Grad av utnyttning

|                             |       |
|-----------------------------|-------|
| Beregnet grad av utnyttning | 25,76 |
|-----------------------------|-------|

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

|                         | m <sup>2</sup> BYA | m <sup>2</sup> BRA |       |        | Antall bruksenheter |       |       |
|-------------------------|--------------------|--------------------|-------|--------|---------------------|-------|-------|
|                         |                    | Bolig              | Annet | I alt  | Bolig               | Annet | I alt |
| Eksisterende bebyggelse | 0,00               | 0,00               | 0,00  | 0,00   | 0                   | 0     | 0     |
| Ny bebyggelse           | 162,20             | 259,00             | 0,00  | 259,00 | 1                   | 0     | 1     |
| Av dette åpne arealer   | 31,30              | 31,30              | 0,00  | 31,30  | 0                   | 0     | 0     |
| Sum                     | 130,90             | 227,70             | 0,00  | 227,70 | 1                   | 0     | 1     |

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.  
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

## Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk  
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

## Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg  
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

| Vedleggstype | Gruppe | Beskrivelse av vedlegget            | Hvordan oversendes vedlegget? |
|--------------|--------|-------------------------------------|-------------------------------|
|              |        | SE EPOST FOR<br>INNHOLDSFORTEGNELSE |                               |

## Merknader fra ByggSøk

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Dato 21.05.15

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

Rune Kristoffersen

### Tiltakshaver

Dato 21.07.15

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

For tiltakshaver ref: rettighet

