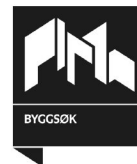


Søknad om endring av tillatelse



etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-2

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
506/13	Meland	27	248	Moldekleivmarka, 5918 FREKHAUG

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgerev

Hva omsøkes: Kjellerløs enebolig på 1 plan (se tegning). Garasje omsøkes ikke.
Situasjonsplan og terrengsnitt oppgir kotehøyde FSH, dette er kotehøyde for topp grunnmur. OK gulv vil være ca 30 cm over denne.
Mer informasjon om Älvsbyhus kan finnes på www.alvsbyhus.no.

Beskrivelse av endring(er)

Endringer av ansvarsretter (ny ansvarsrett, skifte av ansvarsrett, avsluttet ansvarsrett)
Annen endring av tiltaket

Beskrivelse av endring

Bytte av ansvarsrett for utførelse grunn- og terreng arbeider

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Moldekleiv

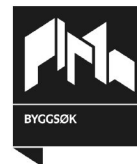
Reguleringsformål
Boliger

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan3
Annet	0

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	829,90 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	829,90 m ²

Søknad om endring av tillatelse



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	231,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	231,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	0,00
----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	196,00	165,00	35,20	200,20	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	196,00	165,00	35,20	200,20	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

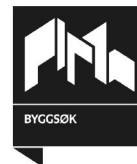
Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Søknad om endring av tillatelse



Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Søknad om ansvarsrett	G	T. Dahl Maskin AS	elektronisk

Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 07.04.2014

Signatur Søknaden er elektronisk signert
ALVSBYHUS NORGE AS