

29.11.2015

**Merknad til søknad om dispensasjon til krav om områdeplan for Flatøy Aust.  
Gnr 1, bnr 20/19 i Meland kommune.**

Det er en del som vi stiller spørsmål ved i forbindelse med en eventuell stor utbygging på inntil 150 enheter, det kommer fram i skriv fra ard arealplan at det er gode tilhøve for en slik utbygging, det er hvor og hvordan disse begrunnelsene kommer fra og hvor dokumenterte disse er?

Det er ikke gode tilkoblingsmuligheter for vann og kloakk, flere av ledningene er overbooket og mange av naboene rundt det aktuelle området har måtte knytte seg opp på andre og må pumpe kloakken fra komme til komme.

Hvis det er snakk om så mange enheter hvor skal eventuelt linje gå da de eksisterende er overbelastet.

Veisystemet er allerede hardt belastet med all trafikk til og fra Flatøy øst. Veien er på steder smal og u-oversiktlig med etter min mening for mye trafikk for det den er dimensjonert til. En må ofte stoppe, rygge og vike for møtende trafikk. Hvordan vill den da bli med 300 nye biler? Figur nr 4 fra ard arealplan viser bare de områdene hvor veien er på det bredeste, ikke de trange partiene.

Etter skolen på øyen er lagt ned må alle skolebarna fra Flatøy gå til og fra bussen. Her er det ikke overgangsfelt ved krysset vist i figur 4. og allerede uforsvarlig trafiksikkerhet for barna, ved en eventuell utbygging må det komme fortau og overgangsfelt helt til bussholdeplass

En slik utbygging i ett slikt flatt terreng med eksisterende bebyggelse rundt er ikke heldig da all den eksisterende bebyggelse mest sannsynlig vill havne i «skyggen» av den stor-utbyggingen i slikt terreng og mister både sol og utsikt. Dersom det ønskes og regulere området må det tas hensyn til høyder i området.

En må også se hele bildet der det bare er frittliggende enebolig bebyggelse og plutselig eventuelt store blokker ruvende i flatt terreng.

En slik utbygging her vil ikke videreføre helhetlig utbygging av ett allerede bebygd område som er bestående av sprett bebyggelse. En eventuell utbygging på gjeldende område bør bestå av eneboliger og 2-mannsboliger, så bør stor utbygging legges til rette der det er muligheter og plass til det. Ikke midt i ett område der det vill bli total bygge- krasj, med det som er eksisterende og mangler det meste av infrastruktur.

Mvh Tonny A Dale

Gnr 1 bnr 313