



Hordaland Fylkeskommune  
Regionalavdelinga  
Postboks 7900  
5020 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 15/3003 - 15/21441

Saksbehandlar:  
Lillian Straumøy Brakstad  
lillian.s.brakstad@meland.kommune.no

Dato:  
30.11.2015

## Høyring - søknad om dispensasjon frå forbod mot tiltak i strandsona for rehabilitering av ballbinge m.m. i Frekhaugmarka, gbnr 23/501.

### Saka gjeld:

Det vert vist til søknad frå Frekhaugmarka Vel om dispensasjon frå forbod mot tiltak i strandsona, jf plan- og bygningslova §§ 1-8 og 19-2, for rehabilitering av ballbinge på Frekhaug, gbnr 23/501.

### Planstatus:

Eigedomen er i reguleringsplan for Frekhaugmarka – planid 125619780310 - avsett til ballbane/friområde. Omsøkt tiltak ligg innanfor 100 meters grense mot sjø.

### Søknad om dispensasjon:

Det er i skriv frå tiltakshavar søkt om dispensasjon for rehabilitering av ballbane, fjellsikring, tribune, gapahuk, vellagshus og redskapsbod, sjå vedlegg.

For grunngjeving av søknaden vert det vist til denne i sin heilheit.

### Kommuneplan og lovgrunnlag:

Kommuneplanen sin arealdel er styrande for arealbruken og søknaden vert først vurdert i høve til den. I LNF sona i kommuneplanen skal det til vanleg ikkje gjevast løyve til tiltak som krev byggeløyve eller andre varige konstruksjonar.

### Dispensasjon etter pbl kap. 1 og § 19-2:

Søknaden skal vurderast opp mot omsynet bak regelen det vert søkt dispensasjon frå.

I § 1-1 i plan- og bygningslova heiter det m.a.: Lova skal fremja berekraftig utvikling til det beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjonar.

Dispensasjon kan ikkje gjevast dersom omsyna bak regelen det vert dispensert frå, eller omsyna i lova sine formål, vert sett vesentleg til side. I tillegg må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempe etter ei samla vurdering.

Ved dispensasjon frå lova skal det leggast særleg vekt på konsekvensar for helse, miljø, sikkerheit og tilgjenge. Det skal også leggast særleg vekt på statlege og regionale mål.

Kommunen bør ikkje gje løyve til dispensasjon dersom statlege eller regionale mynde har uttalt seg

---

#### Postadresse

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

#### Kontakt

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

negativt om dispensasjonssøknaden.

Førebels vurdering, vidare saksgang, høyring:

Tiltaket er tilstrekkeleg gjort greie for til at dispensasjonsspørsmålet kan vurderast.

Etter gjeldande sakshandsamingsreglar skal søknaden om dispensasjon sendast regionale styresmakter ved Fylkesmannen i Hordaland – Kommunal-og samfunnsplanavd. og Hordaland Fylkeskommune – Regionalavdelinga til uttale, før det vert gjort vedtak i saka.

Frist:

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Anny Bastesen  
sektorsjef teknisk

Lillian Straumøy Brakstad  
konsulent

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

23-501 1\_1000

23-501 1\_3000

Byggesøknad gbnr 23/501

Følgeskriv

Wimo Fjellsikring Bingen rapport

Teikningar

**Mottakere:**

Hordaland Fylkeskommune

Regionalavdelinga 5020

BERGEN

Fylkesmannen i Hordaland -

P.b 7310 5020

BERGEN

Kommunal-/samfunnsplanavd.