

---

**Fra:** Raymond Handeland <Raymond@triobbygg.no>  
**Sendt:** 25. november 2015 16:17  
**Til:** Anne-Lise Næs Olsen  
**Emne:** SV: Forespørsel om møte

Hei ☺

Kunden vår var ikke tilfreds med min redegjørelse og ønsker en forhåndskonferanse.  
Kan du sette opp dette for meg?

Tiltakshaver er Fana Invest AS

Med vennlig hilsen



**Trio Bygg Bergen as**

**Raymond Handeland**

Eiendomskonsulent

**M:** 930 60 991

**E:** [raymond@triobbygg.no](mailto:raymond@triobbygg.no)

**W:** [www.systemhus.no](http://www.systemhus.no)

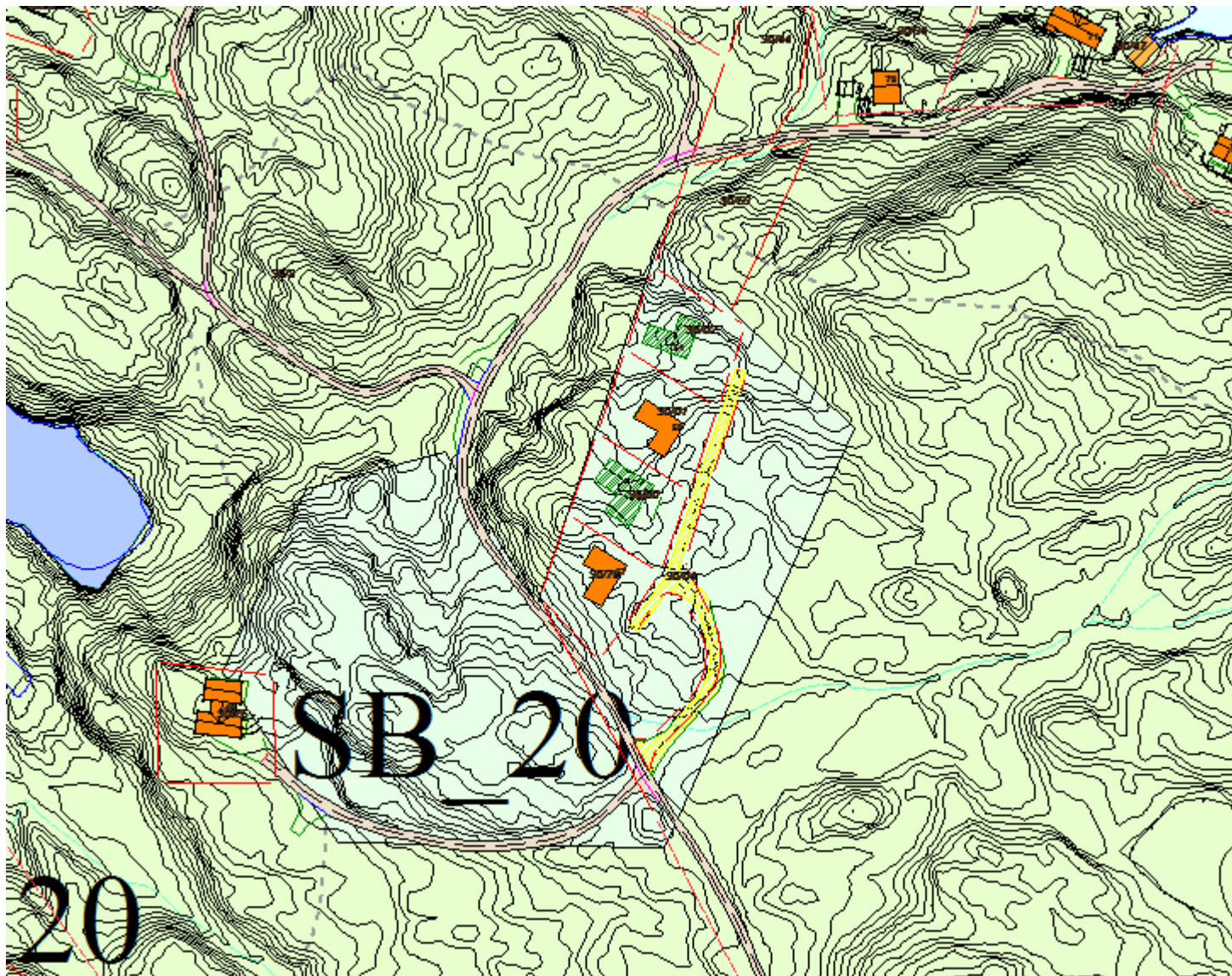
Salhusvn 55  
5131 Nyborg  
T: 55 53 94 40  
F: 55 53 94 41

---

**Fra:** Anne-Lise Næs Olsen [<mailto:anne.lise.olsen@meland.kommune.no>]  
**Sendt:** 23. november 2015 11:33  
**Til:** Raymond Handeland <[Raymond@triobbygg.no](mailto:Raymond@triobbygg.no)>  
**Emne:** VS: Forespørsel om møte

Hei.

Viser til telefonsamtale og sender som avtalt.



*Med venleg helsing*

*Anne-Lise Olsen*

*Fagansvarleg Plan*

*Tlf. 56171000/1173*

*e-post: [anne.lise.olsen@meland.kommune.no](mailto:anne.lise.olsen@meland.kommune.no)*



---

**Fra:** Anne-Lise Næs Olsen

**Sendt:** 23. november 2015 09:52

**Til:** 'Raymond Handeland'

**Kopi:** 'lepsoe@online.no'; 'orvar@wj.no'; 'jj@tagarkitekter.no'

**Emne:** SV: Forespørsel om møte

Hei.

Området du spør om er omfatta av kommuneplanen. Storparten av arealet er her avsett til Landbruk-, natur- og friluftformål samt reindrift (LNFR). Dette arealet er også omfatta av byggjegrænse langs sjø. Litt av arealet du spør om er likevel avsett som del av SB\_20, område for spredt boligbebyggelse. Innafor SB\_20 kan det i planperioden byggjast inntil 2 bueiningar. Det er ikkje i kommuneplanen skrive noko om kvar i SB\_20 desse kan plasserast, men det kan ikkje byggjast på dyrka mark, på samanhengande innmarksbeite eller på samanhengande skogsområder av høg bonitet. Dette jf. føresegner pkt. 3.2.

Ei utbygging som du skisserer her vil vere avhengig av reguleringsplan. Sidan det ikkje er opna opp for meir enn 2 bueiningar i dette området, så vil ikkje ein slik plan vere kurrant å få til. Det kan i utgangspunktet ikkje påreknast å få byggje fleire bueiningar enn det kommuneplanen opnar for.

Dersom de ynskjer å ha eit møte med oss for å få informasjon utover dette, så kan de bestille ein førehandskonferanse hos oss. Ta kontakt ved spørsmål.

*Med venleg helsing*

Anne-Lise Olsen

Fagansvarleg Plan

Tlf. 56171000/1173

e-post: [anne.lise.olsen@meland.kommune.no](mailto:anne.lise.olsen@meland.kommune.no)



---

**Fra:** Raymond Handeland [<mailto:Raymond@triobbygg.no>]

**Sendt:** 18. november 2015 09:41

**Til:** Anne-Lise Næs Olsen

**Emne:** Forespørsel om møte

Hei, viser til samtale ☺

Som nevnt ønsker vi et uformelt møte vedrørende tankene rundt en mulig oppstart av plan på Vardaneset, Ådland.

I første omgang ønsker vi å se på de prinsipielle vilkårene for å kunne gjennomføre en slik plan da vi oppfatter at formålet er i strid med overordnet plan. Videre også eventuelle rekkefølgekrav osv...

Vi forventer ikke å få avklarende svar på linje med en forhåndskonferanse, men heller få kartlagt om det er hensiktsmessig å starte opp noe arbeid med en plan.

Så langt har vi kun laget en enkel kartskisse for hva vi tenker oss, dette ligger vedlagt.

Vi ønsker å stille med undertegnede, tiltakshaverne Egil Friele Lepsoe ([lepsoe@online.no](mailto:lepsoe@online.no)) og Orvar Methlie ([orvar@wj.no](mailto:orvar@wj.no)) samt Jesper Jorde fra TAG Arkitekter ([jj@tagarkitekter.no](mailto:jj@tagarkitekter.no))

Håper Dere har anledning til å beramme et slikt møte i nærmeste fremtid, da vi ønsker å få avklart ovenfor grunneier innværende år om det er aktuelt å gå videre med planene, eller om disse må skrinlegges 😊

Med vennlig hilsen



**Trio Bygg Bergen as**

**Raymond Handeland**

Eiendomskonsulent

**M:** 930 60 991

**E:** [raymond@triobygg.no](mailto:raymond@triobygg.no)

**W:** [www.systemhus.no](http://www.systemhus.no)

Salhusvn 55

5131 Nyborg

T: 55 53 94 40

F: 55 53 94 41