

Meland Kommune
Avd. for Bygg og Eigedom

Frekhaug, 5.febr. 2014

**SØKNAD OM GRENSEJUSTERING MELLOM 23/253 OG 23/180,
SAMT SØKNAD OM TILTAK FOR Å HINDRE BILBRUK OG STØY PÅ KOMMUNALT
FRIOMRÅDE MELLOM 23/253 OG 23/221**

Vi viser til mottatt brev av den 7.1.14, og vil forholde oss til det kommunen fastsetter vedr. eiendomsgrensene.

At vår grense er kommet litt inn på kommunal grunn beklager vi. Etter siste oppmåling ser vi at vår grense i pkt. 3 (se vedlagte kart) er 30 cm inn på kommunal grunn mot vest. Ved pkt. 1 er vi på korrekt grense, mens ved pkt. 2 ligger vår hekk 40-45 cm for langt mot vest. Vi har ved en misforståelse forholdt oss til endepunktene og oversett grensemerket i punkt 2. Vi ble derfor litt forbauset når dette punktet ble påvist ved siste oppmåling. Dette er rett og slett en glipp fra vår side.

Vi søker med dette om en liten grensejustering for å rette ut den litt unaturlige "knekken" grensen mellom bnr. 253 og 180 har fått i grensepunkt nr. 2 på kartet.

Vi søker om justering etter ett av to mulige alternativ - se vedlagte skisser.

Alternativene er i prioritert rekkefølge:

Alternativ 1: Justere grensen til slik vår hage, hekk og biloppstillingsplass er i dag.

Alternativ 2: Justere grensen til en rett linje mellom pkt. 1 og 3 på kartet.
Grenselinjen vil da starte og ende i korrekte regulerte grensepunkt.

Vi håper at ett av disse alternativene kan etterkommes, og dekker selvsagt kostnader ved evt. oppmåling og betaler for tilleggsareal som følge av grensejusteringen.

Dersom søknaden ovenfor ikke kan imøtekommes, trenger vi mer tid på oss enn 4 uker for å ordne forholdet. Bl.a. skal en hekk flyttes, og det er lite hensiktsmessig å gjøre midtvinters. Ber i dette tilfellet om ny frist til 30. aug. d.å.


I kommunens svar av den 7. f.m., henvises det til at støy er en privatrettslig sak. Støy er vi innstilt på å leve med, men ikke unødig støy som kommer av ulovlig parkering og bilkjøring på kommunalt friområde tett inn til vår stue og soverom.

Som nevnt i tidligere henvendelser, har vi tatt problemet opp med angjeldende nabo både muntlig og skriftlig i 4-5 år uten å nå fram. Hadde vi nådd fram med vårt enkle ønske hadde vi ikke "plaget" kommunen. Så lenge det er en tredje part (kommunen) som forvalter området, vil vi heller ikke nå fram andre steder.

Vi søker derfor om å få plassere et par steiner og/eller plante 1-2 grønne busker midt mellom grenselinjene mellom bnr. 253 og 221 og ca. 2 meter sør for kjørbær gangvei / tilkomstvei til bnr. 221 (gjærne i samarbeid med Vellaget / kommunen) for å hindre at hele området blir brukt som snu- og parkeringsplass.

Området vil da fortsatt være åpent for gående og ikke tidvis sperret av parkerte biler som i dag. Tiltaket vil også redusere våre støyplager, som forøvrig dessverre har tiltatt som følge av økt bilbruk og parkering på området i tiden etter kommunens brev av 7.1.14!

Viser til at lignende tiltak er gjennomført på flere andre friområder i boligfeltet.

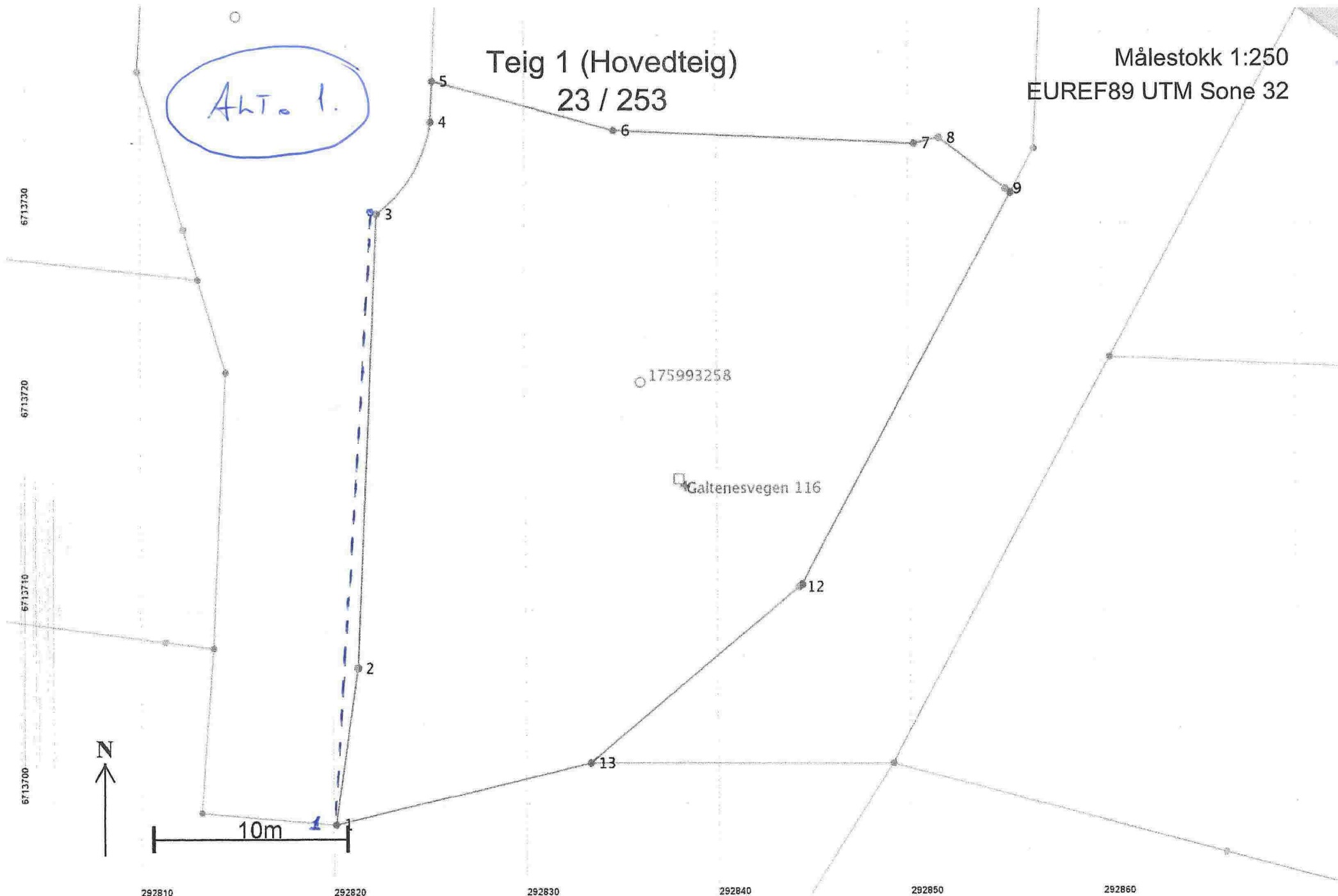

Inge Smelvær / Lisbeth Sundal
Galtenesvegen 116, 5918 Frekhaug

Vedlegg: 2 skisser med alternative forslag til grensejustering.

Teig 1 (Hovedteig)
23 / 253

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32

Akt. 1.



Teig 1 (Hovedteig)
23 / 253

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32

ALT 2

