
Fra: Anne-Lise Næs Olsen
Sendt: 10. desember 2015 10:15
Til: 'Kari Johannesen'
Emne: VS: Dispensasjon fra krav om områdeplan Flatøy

Hei.

Me viser til din e-post av 9.12.2015, og til Plan- og bygningslova (pbl) § 19-1 om dispensasjonssøknaden, med kommunen si understreking:

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

Som du ser av denne paragrafen, så skal regionale og statlige myndigheter, om deira saksområde blir direkte råkå, få høve til å uttale seg før ev. dispensasjon frå plankrav. Kommunen sender, i samsvar med lovverket, alle dispensasjonssøknader til regionale instanser for uttale, med ei førebels vurdering. Merknader som de ikkje allereie har fått kopi av, sender me til dykk for eventuell uttale når merknadsfristen er ute, jf. Forvaltningslova.

Me viser vidare til pbl § 19-2 om dispensasjonsvedtaket, med kommunen si understreking:

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker, herunder fastsette tidsfrist for andre myndigheters uttalelse i dispensasjonssaker og gi regler om beregning av frister, adgang til fristforlengelse og konsekvenser av fristoverskridelse.

Me viser til slutt til SAK10, § 5-4, bokstav n med vegleiar:

Det går her fram at det skal gjerast greie for nabovarsling, merknader og kvittering for nabovarsel.

Vegleiar seier:

Kommunen skal ha opplysninger om hvilke naboer og gjenboere som er varslet, slik at den kan ta stilling til om varslingsplikten er oppfylt. Kommunen skal ha dokumentasjon på at naboene faktisk er varslet ved kvittering for at varselsbrevene er sendt.

Nabovarsling kan sendes pr e-post. E-post fra nabo om at varsel er mottatt er tilstrekkelig som kvittering etter denne bestemmelsen. Rekommandert sending kan fortsatt brukes der det er usikkerhet med hensyn til e-postadresse eller e-postadresse ikke foreligger.

Videre skal naboenes eventuelle merknader være beskrevet og kopi av disse vedlegges, jf. pbl. § 21-2 fjerde ledd. Fremstillingen av nabomerknadene må inneholde en beskrivelse av hva som er gjort for å imøtekomme merknadene, eventuelt begrunnelse for hvorfor disse ikke er imøtekommet.

Kommunen har ikkje høve til å dispensere frå saksbehandlingsreglar. Det er kome merknader frå mange av naboane i saka. Dette dokumenterer at naboar som har kome med merknad i saka, har fått nabovarsel. Kommunen har dessverre ingen dokumentasjon på at andre naboar eller gjenbuarar er varsla, og me treng dette for å kunne ivareta den dokumentasjon som lova krev.

Det lyt dokumenterast at naboar er varsla i samsvar med liste som de har motteke frå kommunen, og kvittering for at naboar er varsla lyt dokumenterast i saka.

Naboar som har kome med merknader i saka treng de ikkje dokumentere kvittering for, då dei ved sin merknad, allereie er part i saka.

Ta kontakt ved spørsmål.

Med venleg helsing

Anne-Lise Olsen

Fagansvarleg Plan

Tlf. 56171000/1173

e-post: anne.lise.olsen@meland.kommune.no



Fra: Kari Johannesen [<mailto:kj@ardarealplan.no>]

Sendt: 9. desember 2015 14:46

Til: Anne-Lise Næs Olsen

Kopi: k-samu@online.no

Emne: Dispensasjon fra krav om områdeplan Flatøy

Hei

To ting:

1. Tiltakshaver Samuelsen gjorde meg oppmerksom på at det lå et skriv til ulike offentlige instanser i postjournalen til Meland kommune som omhandlet søknaden vår om disp. fra områdeplanen. I brevet som er sendt kommunen som nabo til planområdet, kan en se side tre lese hvem som blir varslet. Her er de samme instansene opplistet. De får altså to brev om samme sak. Det var ikke helt lett å skjønne ved å lese brevet, men jeg har nå snakket med Lillian Brakstad som hadde skrevet det og fått det forklart. Vi har fått merknad fra fylkeskommunen. Legger den ved. Etter planen vil vi oppsummere alle merknadene og skrive dem inn i selve søknadsbrevet som vi så vil sende kommunen.

Vi bør få oversendt evt. svar som dere mottar til høringen/varslingen slik at vi får dem med i vårt brev.

2. Kvittering fra nabovarslingen. Du har etterspurt kvittering fra nabovarslingen. Spørsmålet sendte jeg videre til Samuelsen som sto for denne. Det viser seg nå at han ikke har fått kvittering for nabovarsling.
Men: det er ingen tvil om at naboene er varslet, det har en kunnet lese i avisen. I tillegg har naboene gjennomført et bygdemøte/nabomøte der planarbeidet var tema (ifølge Samuelsen). Vi håper det ikke er behov for å innhente slike underskrifter nå i ettertid? Hensikten med nabovarsel er at berørte naboer skal få anledning til å ivareta sine interesser. Det har de her. Hvis en ender med å få dispensasjon fra kravet om områdeplan gjennomføres ordinær varsling med brev og annonse— og da igjen får naboer og berørte parter enda en mulighet til å uttale seg.

Håper på rask avklaring på punkt 2.

Mvh

Kari Johannesen

Administrasjon/ samfunnsplanlegger

Ard arealplan as

Nygårdsgaten 114 · 5008 Bergen

Tlf: 55 31 95 00 · Mob: 958 32 614

kj@ardarealplan.no

www.ardarealplan.no

[Våre reguleringsplaner i Google Earth](#)

Miljøfyrtårnsertifisert frå 2010