

Bergen, 29.09 2015

Til

Gunnar Wiederstrøm (GW)	gunnar@opus.no
Vigdis Lode (VL)	vigdis.lode@opus.no
Kristin Nåmdal (KN)	kristin.namdal@meland.kommune.no
Anny Bastesen (AB)	anny.bastesen@meland.kommune.no
Alexander Helle (AH)	alexander.helle@meland.kommune.no
Anne Lise Olsen (ALH)	anne.lise.olsen@meland.kommune.no
Stian Hviding (SH)	stian@sandland.no
Jakob Røsvik Jensen (JR)	jakob.rosvik@3RW

REFERAT arbeidsmøte områdeplan Midtmarka, Meland kommune

Tidspunkt: 29.09 2015 kl. 09.30

Sted: 3RW kontor
Øvre Korskirkesmuget 2A
5018 Bergen

1. Gjennomgang status workshop I

Status for planlegging av workshop ble gjennomgått. Følgende forhold ble avklart:

- Befaring av prosjektkontor gjennomføres tidlig neste uke. JR tar kontakt med KN og avklarer tidspunkt.
- Transport fra prosjektkontor til Midtmarka i forbindelse med befaring 15. okt. gjennomføres med bil.
- Befaring avsluttes eventuelt med båttransport fra Håøya. KN undersøker mulighetene for dette og melder tilbake til JR.
- Hotell for overnattende gjester samt restaurant for felles middag 15. okt. bestilles 30. sept.
- JR sørger for at materiell samt nødvendig kartmateriale er tilgjengelig i forbindelse med workshop.
- Modell av Midtmarka, Rotemyra er bekreftet klar til workshop.
- Presentasjon av temakart KU, 15. okt. gjennomføres av Opus v. GW. I forbindelse med denne laves også enkelte slides hvor overordnede ambisjoner på fylkesnivå presenteres. KN sender link fra Fylkeskommunen til JR som vil sørge for at inviterte deltagere får satt seg inn i dette i forkant av workshop.

2. Gjennomgang program workshop I

Program, og metodikk for workshop ble gjennomgått. Det ble bemerket at befaringen kunne gjennomføres på kortere tid enn det som er skissert i program. Dette særlig dersom man

benytter båt på hjemturen. Vedlagte program er justert noe i forhold til det som ble presentert på arbeidsmøte.

Følgende forhold ble særlig diskutert:

- KN ba om innspill i forbindelse med antall personer fra Lindås kommune som kan delta på workshop. Enighet om at dersom Lindås kommune ønsker å stille med to personer så er det fint. JR ber om å få navn på deltagere fra Lindås kommune når dette er tilgjengelig.
- JR anbefalte at økolog C. Mong deltar i workshop for å styrke kompetansen rundt bærekraft. Det var ingen innvendinger rundt dette.
- JR orienterte om at anbefalte personer med sosialgeografisk bakgrunn har meldt avbud i forbindelse med deltagelse i workshop. Det var enighet i at slik kompetanse er viktig, særlig for å sikre at gruppen som skal jobbe med byutviklingen ikke domineres i for høy grad av arkitektfaglig kompetanse. JR anbefalte at VL deltar i workshop og bistår med denne kompetansen. Dette vurderes av JR som en god løsning og vil også sikre erfaringsoverføring over mot de medvirkningsprosesser hun er engasjert i.
- SH orienterer JR om Thomas Sandland har anledning til å delta i workshop.
- En del merknader i forhold til gruppefordeling. JR er åpen for innspill i forbindelse med fordeling av personer på de ulike grupper og ber om tilbakemelding vedr. forslag til eventuelle endringer. Vedlagte dokument er justert i forhold til diskusjonen på møtet.

3. Diskusjon planens innhold

KN har tatt opp diverse forhold av betydning for planens program internt i kommunen. KN orienterte om følgende:

Strandsone

I forbindelse med workshop bør man stille seg åpen for etableringer i strandsonen. Det er viktig at strandsonen er tilgjengelig, og kvalitet på offentlige rom i strandsonen er viktig.

Skole

Stort behov for skole i kommunen også uavhengig av eventuell fremtidig kommunesammenslåing. Behov for fleksibilitet er viktig, eksempelvis utbyggingsmuligheter over tid. Skolen bør være åpen og danne grunnlag for aktivitet i lokalområdet.

Bibliotek kan være en del av et oppvekst-tun. Det ble referert til Garaget i Malmö (<http://malmo.se/garaget>).

Barnehager

En utbygging av Midtmarka vil fordre barnehager. Det ble anbefalt etablering av flere mindre barnehager (strandbarnehage?).

Behov for særlige boligtypologier

I utgangspunktet ser man ikke for seg at det skal etableres sykehjem innenfor planområdet. Etablering av enkelte typer omsorgsboliger kan være relevant.

Næring/ hotell

SH orientert om at det er igangsatt en undersøkelse vedrørende mulighetene for etablering av hotell innenfor planområdet. Konklusjoner fra denne vil ikke være klare til workshop, men det arbeides å få fram noen foreløpige retningslinjer.

KN orienterte om at et hotell innenfor planområdet ikke nødvendigvis skal være krav. Etablering av funksjoner som har verdi og betydning i en større regional sammenheng er positivt. I denne sammenheng er et hotell relevant.

4. Gjennomgang status medvirkningsprosesser

Møteplan for medvirkningsprosesser ble presentert. Ingen kommentarer til denne.

5. Tilbakemeldinger fra møter i ledergruppen og teknisk avdeling

JF. pkt. 3

6. Gjennomgang status avkjørsel/ overgang E39

GW og SH orienterte om de alternativer som det arbeides med i forbindelse med etablering av avkjørsel fra E39 inklusiv gangbru mellom Midtmarka og Rotemyra. Det ble presisert at Statens Vegvesen har klare krav til løsningene. Aktuelle løsninger vurderes å være innenfor det som kan forventes akseptert av Statens Vegvesen.

Konklusjon:

- Skisser for alternativer presenteres på workshop (GW)
- Alternativer forventes å være gjenstand for diskusjon i workshop og etterfølgende skisseringsfase.

7. EVT.

Informasjon om planprosessen vil være et sentralt suksesskriterium. GW orienterte om at det er rettet henvendelse til lokalaviser. Disse er interesserte i å dekke workshopen. GW håndterer videre dialog opp mot disse. Videre vil det være viktig å orientere om prosessen internt i Meland kommune. Aktiv bruk av prosjektkontor og særmøter kan være en del av dette.

Studietur ble tatt opp. Det var enighet i at en studietur til København vil være nyttig for det videre planarbeid. JR tar kontakt med Nord Architects og oversender forslag til dato. Dersom dato passer for hovedparten av aktuelle deltagere gjennomføres studieturen i foreslåtte periode.