



Byggmester Knut Henanger
Orrhøyflaten 3
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/3214 - 15/22459

Saksbehandlar:
Anne-Lise Næs Olsen
anne.lise.olsen@meland.kommune.no

16.12.2015

Førebels tilbakemelding - Reguleringsendring for del av Mjåtveitmarka, gbnr. 22/253 m.fl. - PlanID 1256 2006 0002

Me syner til tidlegare førehandskonferanse med dykk 10.11.2015, og til e-post motteke 14.12.2015 om reguleringsendring for del av Bustadplan for Mjåtveitmarka, gbnr. 22/253 m.fl.

Plan- og bygningslova (pbl) § 12-8 krev at det, før oppstart av reguleringsplan, skal gjennomførast eit formelt oppstartsmøte: *«Når forslagsstilleren er en annen enn planmyndigheten selv, skal planspørsmålet legges fram for planmyndigheten i møte. Kommunen kan gi råd om hvordan planen bør utarbeides, og kan bistå i planarbeidet».*

Dei same reglane gjeld ved endring av reguleringsplan.

Me ynskjer difor at de tek kontakt med oss for å avtale tidspunkt for slikt oppstartsmøte.

De lyt melde attende til planavdelinga om tal på representantar som stiller frå høvesvis tiltakshavar, fagkyndige, evt. andre.

Materialet til førebuing av møtet kan sendast på e-post til sakshandsamar eller via post til Meland kommune v/ Plankontoret, Postboks 79, 5906 Frekhaug.

Ein ber om at de på førehand gjer dykk kjent med *«Startpakke for private planar etter plan- og bygningslova for kommunane i Nordhordland og Gulen»*, særskild vedlegg B og C som omhandlar oppstartsmøte. Sjå vedlegg.

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Naudsynt førehandsinformasjon

For førebuing til oppstartsmøte må vi ha motteke følgjande informasjon, seinast to veker før møtetidspunkt.

1. framlegg til plangrense (Kva areal er hensiktsmessig å ta med i planendringa?)
2. oversikt over tiltakshavar og konsulent for planarbeidet
3. særlege tema ein ynskjer å få avklart

Risiko og sårbaranalyse

For alle planforslag skal det gjennomførast risiko- og sårbaranalyse jf. pbl § 4-3.

Kommunen har vedteke akseptkriterier med metode for gjennomføring av ROS. Dokumentet kan lastast ned frå kommunen si heimeside:

<http://www.meland.kommune.no/plan.298758.nn.html>

Krav til kompetanse

Vi gjer merksam på at reguleringsplanar skal utarbeidast av fagkyndige jf. pbl § 12-3.

Gebyr

For handsaming av private reguleringsplaner tek kommunen gebyr. Sjå kommunen sitt gebyrregulativ på kommunen si heimeside:

<http://www.meland.kommune.no/reguleringsplanar.364491.nn.html>

Ta gjerne kontakt med saksbehandlar dersom de har spørsmål.

Med helsing

Anne-Lise Næs Olsen
Fagansvarleg Plan

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

1 Startpakke Privat RegPlan 190110

Kopi til:

Bjarte Buanes

Mottakere:

Byggmester Knut Henanger

Orrhøyflaten 3

5918

FREKHAUG