



Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Pbl § 20-4 og SAK kap. 3

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	23	500	Holtermandsvegen 12 B, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Søknad uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	X Bolig	111

Formål
bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Kristin Brakstad og Per Arne Traa	Holtermandsvegen 12 B, 5918 FREKHAUG	41559121

e-postadresse
patraa@statoil.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

Det søkes om 2 stk tilbygg til eksisterende enebolig.

1) På inngangssiden av boligen (mot vest) oppføres utvidelse av eksisterende soverom og vindfang samt halvtak. Avstand til nabogrensen er under 4 meter og det er derfor vedlagt naboerklæring fra eier av 23/178.

2) På nordøst siden av boligen utvides kjøkkenet mot Landbruksområdet. Avstand til nabogrensen er under 4 meter og det er derfor vedlagt naboerklæring fra eier av gbnr 23/1.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanens grense på maks TU = 20 %. Eksisterende bygg på tomten overskrider tillatt TU = 156 m² med 80 m². Ved bygging av de to små tilbygg tilkommer det ytterligere 31 m² så fremtidig TU blir 30,3 %. Tomten er relativt liten og fastsatt TU i reguleringsplanen er relativt lav. Tomteier på 23/1 og 23/178 har skrevet under på naboerklæring om at tiltaket kan plasseres nærmere tomtegrensen enn 4 meter fastsatt i Plan og bygningsloven. Reguleringsplanen er eldre (1995) og fra en tid hvor boliger generelt var mindre enn dagens standart. Boligen ligger i ferdigutbygget boligområde og dispensasjonen vil i noen grad kunne danne presedens for andre tomter i området. På den andre siden er det flere andre tomter hvor TU på 20 % allerede er overskredet. Dispensasjonen tilsesetter til en hvis grad hensikten om en lavere utnyttingsgrad, men her må nabofelleskapets ønsker komme foran en utidssvarende reguleringsbestemmelse. Det anses at fordelene ved å gi dispensasjon oppveier eventuelle ulemper.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Frekhaug Senter / Vest

Reguleringsformål
Bustad

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Pbl § 20-4 og SAK kap. 3



Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BRA(%TU) Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 20%

Andre relevante krav

Gesimshøyde maks 6,5 m
TU maks 20 %

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	780,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	780,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	156,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	205,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	31,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	236,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 30,26

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.
Minste avstand til nabogrense 1,10 m
Minste avstand til annen bygning 1,40 m
Minste avstand til midten av vei 30,00 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.
Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kopi av nabovarsel	Ettersendes per post

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Pbl § 20-4 og SAK kap. 3



Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Terrengsnitt	Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E	Planer	Ettersendes per post
Tegning eksisterende snitt	E	Snitt	Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E	Fasader	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Planer	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Snitt	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasader	Ettersendes per post
Beskrivelse	F	Redegjørelse og foto	Ettersendes per post
Annet	Q	Naboerklæring fra eier av 23/1	Ettersendes per post
Annet	Q	Naboerklæring fra eier av 23/178	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato

17/12-2015

Signatur

 Kristin Brakstad Traa

Gjenta med blokkbokstaver

PER ARNE TRAA

KRISTIN BRAKSTAD TRAA