

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)

21-December-2015

BYGGSØK

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Meland	23	500	Holtermandsvegen 12 B, 5918 FREKHAUG	Kristin Brakstad og Per Arne Traa

## Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Søknad om tiltak uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m <sup>2</sup>	X Bolig

  

Bygningstypekode	Formål
111 Enebolig	bolig

### Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanens grense på maks TU = 20 %. Eksisterende bygg på tomten overskrider tillatt TU = 156 m<sup>2</sup> med 80 m<sup>2</sup>. Ved bygging av de to små tilbygg tilkommer det ytterligere 31 m<sup>2</sup> så fremtidig TU blir 30,3 %. Tomten er relativt liten og fastsatt TU i reguleringsplanen er relativt lav. Tomteier på 23/1 og 23/178 har skrevet under på naboerklæring om at tiltaket kan plasseres nærmere tomtegrensen enn 4 meter fastsatt i Plan og bygningsloven. Reguleringsplanen er eldre (1995) og fra en tid hvor boliger generelt var mindre enn dagens standart. Boligen ligger i ferdigutbygget boligområde og dispensasjonen vil i noen grad kunne danne presedens for andre tomter i området. På den andre siden er det flere andre tomter hvor TU på 20 % allerede er overskredet. Dispensasjonen tilsidesetter til en hvis grad hensikten om en lavere utnyttingsgrad, men her må nabofelleskapets ønsker komme foran en utidssvarende reguleringsbestemmelse. Det anses at fordelene ved å gi dispensasjon oppveier eventuelle ulemper.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Frekhaug Senter / Vest

## Nabovarselet gjelder

Det søkes om 2 stk tilbygg til eksisterende enebolig.

- 1) På inngangssiden av boligen (mot vest) oppføres utvidelse av eksisterende soverom og vindfang samt halvtak. Avstand til nabogrensen er under 4 meter og det er derfor vedlagt naboerklæring fra eier av 23/178.
- 2) På nordøst siden av boligen utvides kjøkkenet mot Landbruksområdet. Avstand til nabogrensen er under 4 meter og det er derfor vedlagt naboerklæring fra eier av gbnr 23/1.

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Tiltakshaver

navn  
Kristin Brakstad og Per Arne Traa

### Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Kristin Brakstad og Per Arne Traa	patraa@statoil.com	41559121	41559121

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



## Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
Kristin Brakstad og Per Arne Traa	Holtermandsvegen 12 B, 5918 FREKHAUG	patraa@statoil.com

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan
Tegning eksisterende snitt	E	Snitt
Tegning eksisterende fasade	E	Fasader
Tegning ny snitt	E	Snitt
Tegning ny fasade	E	Fasader

## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

### Tiltakshaver

Dato 25.11.2015

Signatur Mette Keyed Thorsen for tiltakshaver

Gjentas med blokkbokstaver

# Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Meland	23	500	Holtermandsvegen 12 B, 5918 FREKHAUG	Kristin Brakstad og Per Arne Traa

## Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 1  
Nordhordland Indremisjon, Adresse Frekhaug, 5918 FREKHAUG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: 11/12-15 Signatur: J. Nordpoll Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 391  
Mariann Fondevik, Adresse Holtermandsvegen 20, 5918 FREKHAUG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: 30.11.2015 Signatur: Mariann Fondevik Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 178  
Anne Mette og Torleif Johnsen, Adresse Holtermandsvegen 12 A, 5918 FREKHAUG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: 30/11-15 Signatur: Anne Mette Johnsen Dato: 30/11-15 Signatur: Torleif Johnsen

# Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



## Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 413  
Frekhaug Eiendomsutvikling AS, Adresse Forskjønnelsen 5, 5022 BERGEN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_

Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

124104 Dato: 27/11-15

Denne del klistres på kvittering  
RR 1760 8663 6 NO

## Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 439  
Anne-Lene og Trond Flatøy, Adresse Holtermandsvegen 16, 5918 FREKHAUG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_

Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 30/11-15 Signatur: Trond Flatøy

Dato: 30/11-15 Signatur: Anne-Lene

## Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 446  
Anita og Jens Olav Bertelsen, Adresse Holtermandsvegen 18, 5918 FREKHAUG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_

Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 30/11-15 Signatur: Anita JB

Dato: 3/12-15 Signatur: JB Bertelsen

## Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 447  
Ann Merete Køhne og Kai Roger Sandvik, Adresse Holtermandsvegen 14, 5918 FREKHAUG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_

Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 30/11-15 Signatur: Kai Roger Sandvik

Dato: 30/11-15 Signatur: Ann Merete Køhne

# Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



## For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 1

Sign.

*Arhild M. Olsen*

124104 Dato: 27/11-15