



Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	23	4	Grønlandsvegen, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	
Ettrinnsøknad	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	
Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	214	annet
Beskrivelse av bruk	Tiltaket omfatter tilbygg for eksisterende kloakkrenseanlegg.	

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Telefon	e-postadresse
offentligmyndighet	Meland kommune	56171176	harry.finseth@meland.kommune.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
COWI AS	979364857	Postboks 6412 Etterstad, 0605 OSLO	Judith Espeseth	02694	99102638
e-postadresse	jue@cowi.no				

Varsling

Tiltaket er fritatt for nabovarsling

Følg brev

Vedlagt følger søknad om bygging av tilbygg ved Varnappen renseanlegg. Tiltaket omfatter etablering av ny containerhall til eksisterende kloakkrenseanlegg. Cowi as har gjennomført prosjekteringen for alle fag som blir berørt i prosjektet, RIB, ARK. Søknad om ansvarsrett for prosjekteringen vedlegges. Utførelsen vil bli fordelt på to foretak. Ansvarsrett for grunn og betong er vedlagt denne søknad. Foretak for tømmerarbeider er ikke avklart på nåværende tidspunkt. Ansvarsrett for tømmerarbeider ettersendes iht avtale med kommunen. Søknaden er fylt ut i ByggSøk, og signert elektronisk. Tiltakshavers underskrift framskaffes på forespørsel.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Frekhaug Aust
Reguleringsformål	Kommunaltekniske Anlegg
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
Annet	Ikke relevant

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	22420,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	22420,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	101,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	71,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	30,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	101,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	0,50
-----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	71,00	0,00	135,00	135,00	0	1	1
Ny bebyggelse	30,00	0,00	52,00	52,00	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	101,00	0,00	187,00	187,00	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan over området	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende fasade	E	Eksisterende fasader	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Nye fasader	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Nye planer	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Nytt snitt	Vedlagt søknaden
Revisjonserklæring	G	Revisjonserklæring Terje Dale AS	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Søknad om ansvarsrett Terje Dale AS	Vedlagt søknaden

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på Dato _____
en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato _____ 21.12.2015 _____

Signatur _____

Signatur Søknaden er elektronisk signert
COWI AS

Gjentas med blokkbokstaver