

Stine og Kristoffer Frekhaug Brandsdal
 Elvavegen 20
 Gnr. 23, bnr. 520
 Tlf: 928 12 078, 906 67 872

Åse Frekhaug Thorsen
 Elvavegen 18
 Gnr. 23, bnr. 80
 Tlf.: 926 60 416

 Hordaland Fylkeskommune
 Postboks 7900
 5020 Bergen

Frekhaug, 02.04-2014

Klage på reguleringsplan Elvaåsen, sak nr: 14/1160 – 14/3596

I følge plantegningene for Elvaåsen, så kommer det fram at bygg BK19 og BK20 skal bygges på kote 30 og 31, som grunnplan. Bygningene har en høyde på 9 m. Dette vil si at topp mønehøyde vil ligge på kote 39 og 40. Med denne høyden vil disse bygningene rage 12 meter over 23/520, 8 meter over 23/80 og 4 meter over 23/86.

Dette vil få store negative konsekvenser for eiendommene. Vi håper og tror at dette er en feil som er gjort i henhold til planleggingen. Det bør ikke gis gjennomslag for bygg BK19 og BK20 etter vurdering av konsekvensene dette gir for nabotomtene.

Noen av konsekvensene dette gir er at disse bygninger vil ta all kveldsol fra oss som bor i Elvavegen 18 og 20. samt all utsikt mot sør, for de som bor på 23/80. Dette vil i ytterste konsekvens ta fra oss mye av livskvaliteten og det vil forringe verdien av våre eiendommer betraktelig.

Terrenget i dag ligger på 28ph. Vi stiller oss forundret over at utbygger her skal få bygge opp terrenget. Vi tror derfor at dette er en feil som selvfølgelig kan rettes, og ikke minst nå i denne fasen, da grunnarbeid ennå ikke er påbegynt.

Derfor tror vi at teknisk etat, i Meland Kommune, er oss behjelpelig i denne saken, slik at vi slipper å gå videre til neste organer.

Med vennlig hilsen

Stine Brandsdal Åse Frekhaug Thorsen

Stine F. Brandsdal
 Gnr. 23, bnr 520

Åse F. Thorsen
 Gnr 23, bnr, 80

W. G. G. G.
 Gnr 23 Bnr 86

T