



Tegnforklaring

- Belegg
- Tredekke
- Gress/naturmark
- Asfalt felles
- Natursteinsmur
- Busker
- Trær
- Trær
- Avkjørsel
- Ny kum
- Borrehull
- Byggegrense
- Eiendomsgrense
- +50 Nye kotehøyder
- 50 Eks kotehøyder

Gnr 23 Bnr 106 = 2745 m²

Parsell 1 = 1060m²
 Fotavtrykk bolig/garasje 140m²
 BYA= 13,2% ,Max BYA = 17%
 Uteoppholdsareal: 100m²

Parsell 2 = 1034m²
 Fotavtrykk bolig/garasje 140m²
 BYA= 13,5% ,Max BYA=17%
 Uteoppholdsareal: 100m²

Oppdragsgiver: Gaard Eiendomsutvikling AS	Utarb.: vw
Prosjektnavn: Frekhaugskogen gnr 23 bnr 106	Kontr.:
Planstype: Situasjonsplan - Parselldeling	Bockj.:
Utførende firma: Weglo Design Plan & Landskap AS Strandgaten 50, 5004 Bergen Mobil: 93084625 www.weglo-design.no	Mål.: A4: 1:1000 Dato: 01.07.2015 Tegnr. nr. 01 Rev. 23.12.2015