

Jorunn B. Bjørndal-Hansen/Kaare A. Hansen
Haukedalsveien 113 C
5113 Tertnes

Meland Kommune
Byggesaksavd.
Postboks 79
5906 Frekhaug.

Fløksand, 02.01.2016.

Deres referansenr: 15/2988-15/22646

**GBNR 5/152 -Søknad om dispensasjon fra kommuneplanen –
merknader til høringsuttale fra Fylkesmannen i Hordaland**

Nåværende naust ble oppført i 1952 av min far for å vinterlagre en 16 fots trebåt (oselver) pluss noen få fiskegarn. Selv om naustets grunnareal kun var 15 m² var bygningen funksjonell for formålet.

Familiens behov for lagring av båt- og sjøsportsutstyr har imidlertid endret seg radikalt og omfatter som anført i dispensasjonssøknaden pr i dag lagring av båt med utenbordsmotor, fiskeredskap, 2 kajaker samt seil og utstyr tilhørende familiens 36 fots havseiler. Denne seilbåten brukes hyppig til regattaseiling og det finnes pr i dag lagringsbehov for 7 forskjellige typer seil. Noen av disse seilene er ganske voluminøse og tunge å håndtere. Omsøkt loft med knevegg og liten dør med anordning for taljefeste i front, som vist på tegning, vil derfor være en funksjonell og optimal løsning for vårt lagringsbehov.

Etter vår mening må Fylkesmannens vurdering om at ”*Eit naust som er i tråd med arealdelen av kommuneplanen bør vere tilstrekkelig til lagring av nemde utstyr*”, bero på at vi i vår dispensasjonssøknad ikke ga tilstrekkelig detaljert informasjon om vårt lagringsbehov av seil og utstyr i forbindelse med familiens seilbåt. Dette beklager vi sterkt, men for oss vil en løsning uten nevnte lagringskapasitet ikke ha tilstrekkelig funksjonalitet i forhold til vårt behov i dag og for fremtiden.

I Plan- og bygningslovens kap. 19, § 19-2 er det angitt at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynet bak bestemmelsene det dispenseres fra eller hensynet til lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Etter vår vurdering er nevnte hensyn ikke vesentlig tilsidesatt og fordelene ved å gi dispensasjon klart større enn ulempene.

Naustet vi ønsker å oppføre vil være funksjonelt for dagens lagringsbehov -og forhåpentlig funksjonelt for vårt lagringsbehov i årene fremover. Bygningen vil estetisk gli godt inn i eksisterende naustmiljø i Sørastø. Grunnplanet i naustet vil bli hevet noe i forhold til grunnplanet i eksisterende naust med tanke på en eventuell fremtidig økning av havnivå. Således vil prosjektet kun ha bærekraftige og positive konsekvenser i forhold til helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Vi håper med dette på et positivt utfall av dispensasjonssøknaden !

Vennlig hilsen



Jorunn Britt Bjørndal-Hansen



Kaare A. Hansen