

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

MELAND KOMMUNE

Godteke 4/1-2016
Saksnr. DVI sak 06/2016

Sakshandsamar e.f. to



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	21	69	Dalemarka 86, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
Ettrinnsøknad	Bruksendring	X Bolig	112	bolig annet	Leilighet i underetasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Ørjan Sunnhordvik	Dalemarka 86, 5918 FREKHAUG	90564014	o.sunn@hotmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
BYGGM. ØYVIND LITANGEN	911913038	Orrhøyflaten 12, 5918 FREKHAUG	Øyvind Litangen

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
45041840	45041840	oyvind.litangen@gmail.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Dalemarka bustadområde

Reguleringsformål

Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	25%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1015,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1015,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	253,75 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	184,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	54,00 m ²
= Sum areal	238,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	23,45
-----------------------------	-------

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Bygningsopplysninger

	m² BYA	m² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	184,00	219,50	24,00	243,50	1	0	1
Ny bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	1	0	1
Av dette åpne arealer	25,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	159,00	219,50	24,00	243,50	2	0	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E		Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E		Ettersendes per post
Tegning eksisterende snitt	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Situasjonskart	F	Påtegnet parkeringsplasser	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G		Ettersendes per post
Annet	Q	Gjennomføringsplan	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Annet

Q

Fagbrev medhjelper til selvbygger.

~~Ettersendes per post~~

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 1/12-2015

Signatur Øyvind Litangen

Gjentas med blokkbokstaver

ØYVIND LITANGEN

Tiltakshaver

Dato 1/12-2015

Signatur Ørjan Sunnhordvik

Gjentas med blokkbokstaver

ØRJAN SUNNHORDVIK

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 21/69
Adresse: Dalemarka 86
Eigar/søkar: Christina og Ørjan Sunnhordvik

Kvalitet : FKB-B

Målestokk: 1:500
Dato: 25.11.2015

Gjeldande plan : Reguleringsplan
Planformål : Bustad
Vår referanse: PAS



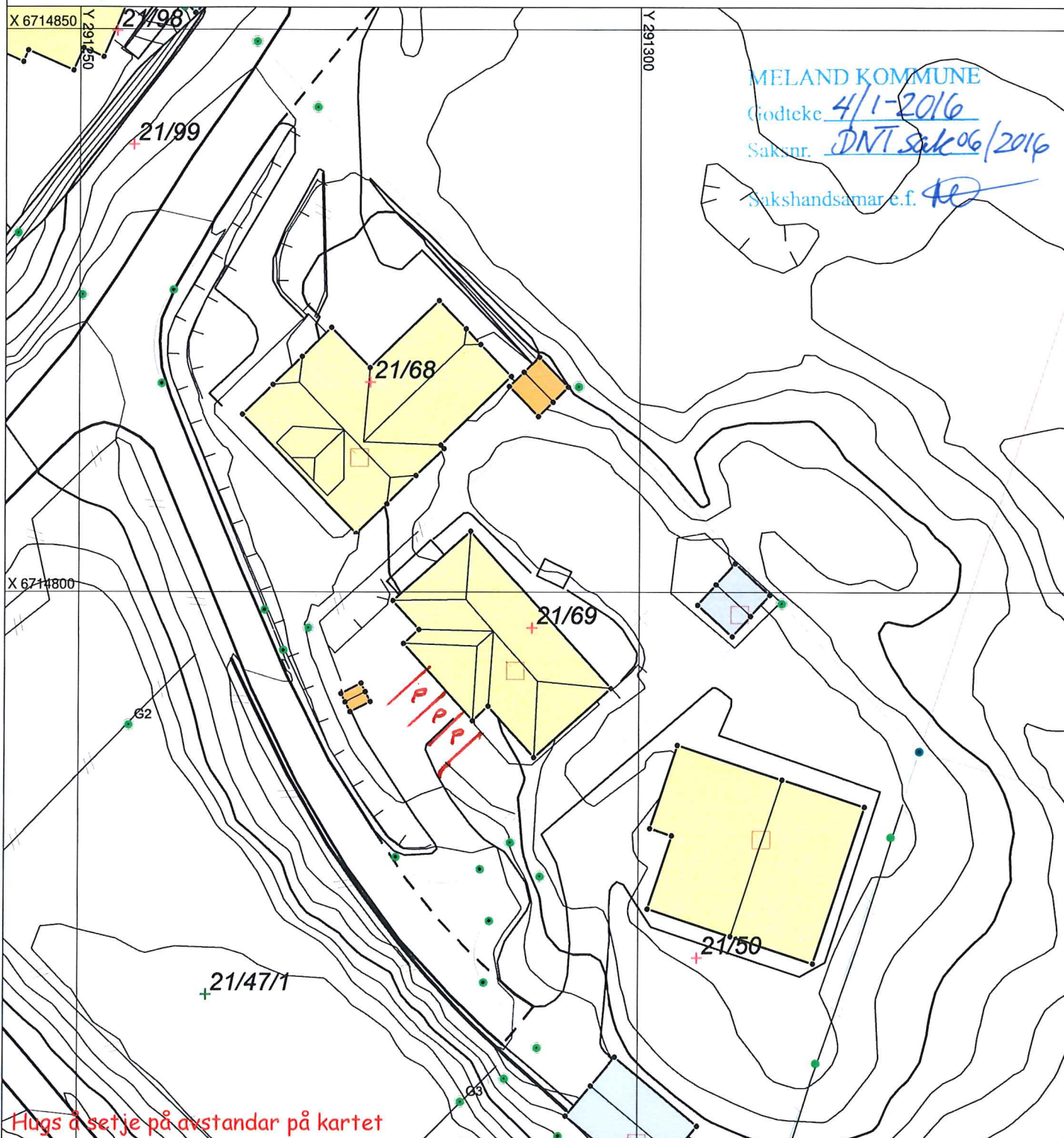
MELAND
KOMMUNE



// — // Gjerde
- - - - - Usikker eigedomsgrense
— — — — — Målt eigedomsgrense

 Bolighus
 Andre bygg

Sign.



SITUASJONSPLAN

 Tiltak


Underskrift Situasjonsplan

25/11-15
Dato