

ADVOKATFELLESSKAPET

Hæreide, Helland, Rysst, Sæveraas & Bolstad

MEDLEMMER AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

Meland kommune
Plan utbygging og kommunalteknikk
Postboks 79
5906 Frekhaug
Att.: Tore Johan Erstad

Bergen, 11.04.14

E-mail: kah@advokatfellesskapet.com

Deres ref.: Sak 14/2014

VEDR: KRAV OM OPPHØR AV ULOVLIG BRUK GNR. 27, BNR. 21 I MELAND KOMMUNE.

Undertegnede er blitt kontaktet av Kjøvi AS, hjemmelshaver til eiendommen gnr. 27, bnr. 21 i Meland kommune på bakgrunn av Deres brev av 10.03.14, avslag på søknad om dispensasjon.

Det avslag som er gitt for bruk av eiendommen, påklages ikke. Det er helt åpenbart at eiendommen ikke oppfyller krav verken til uteareal eller biloppstillingsplasser innenfor egne grenser.

I forhold til det administrative vedtak som er fattet, vil en forholde seg til dette inntil eventuelle endringer av den faktiske situasjonen kan dokumenteres. Det arbeides i dag med å finne løsninger som kan støtte både kommunens krav til uteareal og ikke minst, vegvesenets krav til avkjørsel.

Det som imidlertid skaper særlige utfordringer, er at eier har leid ut underetasjen til boligformål i den overbevisning om at denne del av bygget var godkjent til boligformål (en boenhet). Dette har sin bakgrunn både i salgsopplysninger og matrikelopplysninger om eiendommen.

Huset er leid ut i den tro at man hadde lovlig adgang til dette og med bindende leiekontrakt for utleie av bolig med en måneds oppsigelse av leiekontrakt med virkning fra den 1. i den påfølgende måned.

Om leieforholdet må bringes til opphør innen 14. april 2014, vil eier komme i et sivilrettslig mislighold i forhold til leietaker da leieforholdet tidligst kan bringes til opphør innen 01.06.14. En annen sak er at en utkastelse på kort frist også innebærer at barn mister et sted å bo.

Under henvisning til ovenstående, og i full forståelse til at ulovligheter må opphøre, anmodes med dette om at en får ny frist til å bringe ulovligheten til opphør innen 01.06.14. En vil med en slik frist kunne bringe leieforholdet til opphør innen lovlige frister og leietaker vil også få den nødvendige tid til å finne seg nytt sted å bo.

Anmoder om velvillig behandling av denne henvendelsen.

Med hilsen


Kjell-A. Helland
Advokat

Kopi: Klient

Arve Hæreide
NO 983 482 848 mva
ah@advokatfellesskapet.com

Kjell-A. Helland
NO 979 273 614 mva
kah@advokatfellesskapet.com

Trine Birgit Rysst
NO 974 267 950 mva
tbr@advokatfellesskapet.com

Petter Rysst
NO 993 016 411 mva
pr@advokatfellesskapet.com

Snorre Sæveraas
NO 998 442 206 mva
sns@advokatfellesskapet.com

Edmund A. Bolstad
NO 977 279 348 mva
eb@advokatfellesskapet.com