

STADFESTING OM RETTAR GJELDANDE STIKKLEDNINGAR GJENNOM ANNAN EIGAR SIN GRUNN

Mellom eigarane av

Gnr. 22 Bnr. 42,98 Adresse: Floghaugane 50

Gnr. 22 Bnr. 166 Adresse: Mjåtveitmarka

er det inngått følgjande avtale:

Eigar av gnr. 22 bnr. 42,98,253

vert gjeve rett til å legge stikkledning for vatn og avløp med naudsynte kummar gjennom eigedomen

gnr. 22 bnr. 166. Ledningane leggst som vist på kart, datert 21.10.15

Det takast atterhald om mindre justeringar av trasèval om dette skulle vise seg naudsynt pga. terreng og / eller grunnforhold.

Grunneigaren gir ledningseigaren fri tilkomst til eigedomen for naudsynt vedlikehald, reparasjonsarbeid og fornying av leidningsanlegget. Vidare plikter grunneigar seg til ikkje å utføre arbeider som kan skade eller gjere ledningane utilgjengelege.

Dersom grunneigar ønskjer å gjere tiltak (bygningar, tilbygg,, støttemur etc.) som gjer det naudsynt å verne eller flytte ledningane plikter grunneigar, i samråd med ledningseigar, å finne ei løysing som framleis gjev eigedomen tilknytning til hovudledningar.

Kostnader ved vern (varerør, kanal) eller flytting av ledningar blir ei sak mellom grunneigar og ledningseigar om det vert aktuelt.

Ledningseigar er ansvarleg for drift, vedlikehald og fornying av ledningane. Ved terrengarbeid på nabogrunn, plikter tiltakshavar seg til å sette terrenget tilbake i den stand det var før arbeidet vart sett i gang. Arbeidet skal utførast i samråd med grunneigar.

Dersom det oppstår tvist vedkommande forståing og/eller utøving av denne avtalen og partane ikkje minneleg løyser tvisten, skal dette avgjerast med endeleg verknad av ei valdgiftsnemnd, som inneheld ein representant for kvar av partane samt ein nøytral oppmann. Om partane ikkje vert samd om oppmann, oppnemnst denne av justitarius ved lokal tingrett, jfr. tvistemålsloven kap.32.

Denne erklæring kan ikkje avlysast utan skriftleg løyve frå kommunen.

Denne avtalen tinglysast på alle dei rørte eigedomar.

Eigar av Gnr. 22 Bnr. 42,98
Kvalitetshjem AS, Orrhøyflaten 1
5918 Frekhaug, Orgnr. 914177340

Sign.....

Jone Lyllie

Dato:.....

21/10-15

Eigar av Gnr. 22 Bnr. 166
Rygir tomteutvikling AS,Pb. 250
4066 Stavanger orgnr. 912802442

Sign.....

Nils Mikal Helgestad

Dato:.....

17/11-15

VEDLEGG TIL AVTALE OM STIKKLEDNINGER



For Rørteknisk Service AS
17.11.2015

21.10.15

Knut Hennings

Kone Nyflie 21/10-15

STADFESTING OM RETTAR GJELDANDE STIKKLEDNINGAR GJENNOM ANNAN EIGAR SIN GRUNN

Mellom eigarane av

Gnr. 22 Bnr. 42,98 Adresse: Floghaugane 50

Gnr. 22 Bnr. 166 Adresse: Mjåtveitmarka

er det inngått følgjande avtale:

Eigar av gnr. 22 bnr. 42,98,253

vert gjeve rett til å legge stikkledningar for vatn og avløp med naudsynte kummar gjennom eigedomen

gnr. 22 bnr. 166. Ledningane leggst som vist på kart, datert 21.10.15

Det takast atterhald om mindre justeringar av trasèval om dette skulle vise seg naudsynt pga. terreng og / eller grunnforhold.

Grunneigaren gir ledningseigaren fri tilkomst til eigedomen for naudsynt vedlikehald, reparasjonsarbeid og fornying av leidningsanlegget. Vidare plikter grunneigar seg til ikkje å utføre arbeider som kan skade eller gjere ledningane utilgjengelege.

Dersom grunneigar ønskjer å gjere tiltak (bygningar, tilbygg., støttemur etc.) som gjer det naudsynt å verne eller flytte ledningane plikter grunneigar, i samråd med ledningseigar, å finne ei løysing som framleis gjev eigedomen tilknytning til hovudledningar.

Kostnader ved vern (varerør, kanal) eller flytting av ledningar blir ei sak mellom grunneigar og ledningseigar om det vert aktuelt.

Ledningseigar er ansvarleg for drift, vedlikehald og fornying av ledningane. Ved terrengarbeid på nabogrunn, plikter tiltakshavar seg til å sette terrenget tilbake i den stand det var før arbeidet vart sett i gang. Arbeidet skal utførast i samråd med grunneigar.

Dersom det oppstår tvist vedkommande forståing og/eller utøving av denne avtalen og partane ikkje minneleg løyser tvisten, skal dette avgjerast med endeleg verknad av ei valdgiftsnemnd, som inneheld ein representant for kvar av partane samt ein nøytral oppmann. Om partane ikkje vert samd om oppmann, oppnemnst denne av justitarius ved lokal tingrett, jfr. tvistemålsloven kap.32.

Denne erklæring kan ikkje avlysast utan skriftleg løyve frå kommunen.

Denne avtalen tinglysast på alle dei røtte eigedomar.

Eigar av Gnr. 22 Bnr. 42,98
Kvalitetshjem AS, Orrhøyflaten 1
5918 Frekhaug, Orgnr. 914177340

Sign.....

Dato:.....

Eigar av Gnr. 22 Bnr. 166
Rygir tomteutvikling AS,Pb. 250
4066 Stavanger orgnr. 912802442

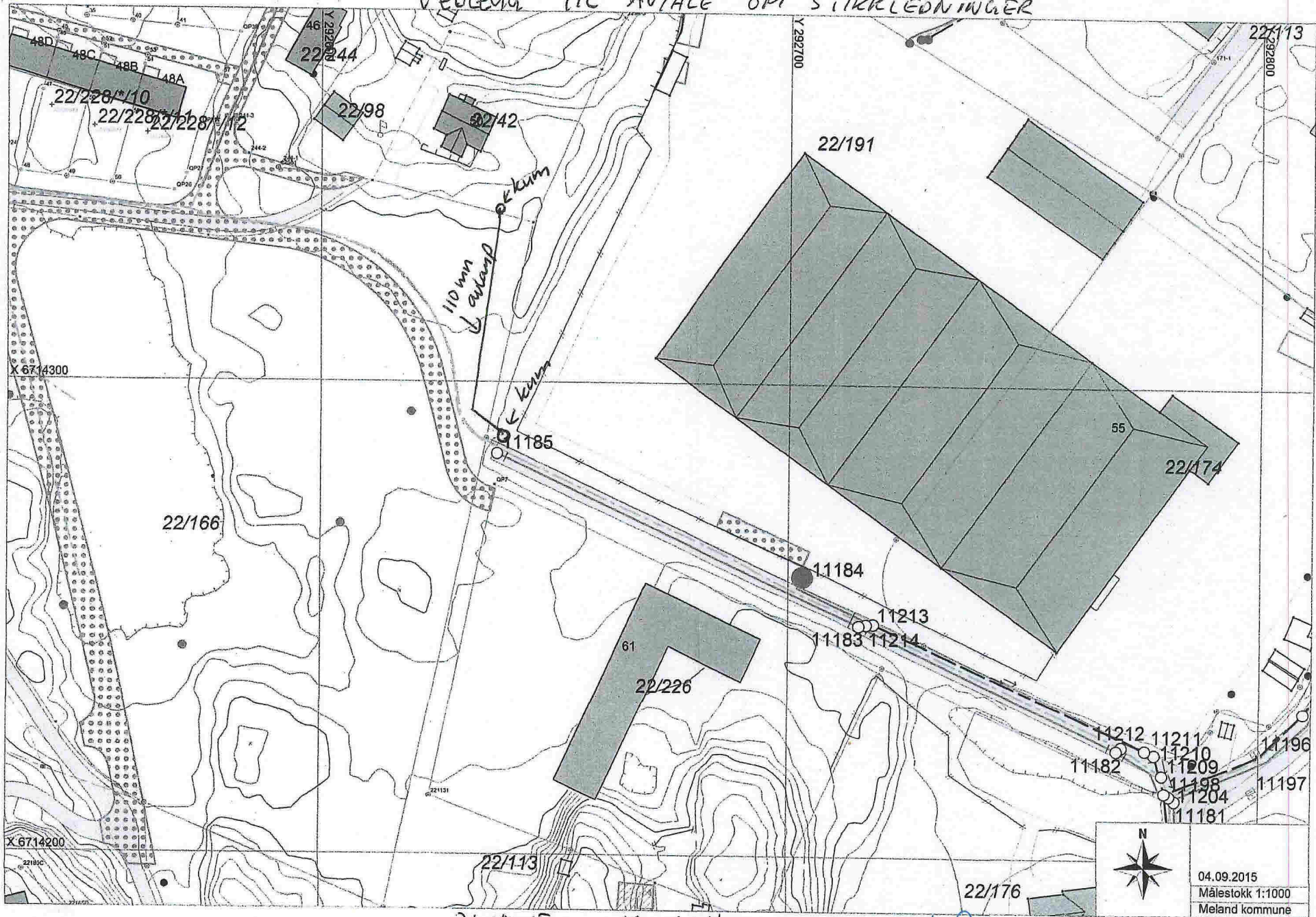
Sign.....

Dato:.....

Rettskopi bekrefte

Sign.:

VEDLEGG TIL AVTALE OM STIKKLEDNINGER



FOR RÅDGIVNINGSPROJEKT
17.11.2015 *M. C.*

21.10.15 Kunt Hengeler

Kone Nyflie 21/10-15

04.09.2015
Målestokk 1:1000
Meland kommune