
Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: 11. januar 2016 15:39
Til: 'Kjartan Dalstø'
Kopi: Eirik Bouwer Utne
Emne: GBNR 10/184 - Kunstgress Vestbygd skule - Avklaring av søknadsplikt
Vedlegg: FullSizeRender (3).jpg; FullSizeRender.jpg; v-0975b-veileder_kunstgress_2015.pdf

Hei igjen,

Jeg viser til befaring fredag 8.11.2015. Administrasjonen legger til grunn følgende opplysninger ved vurderingen av søknadsplikt etter pbl:

- Oppføring av mur med høyde ca 1 meter til erstatning for eksisterende skråning, se vedlagt bilde
- Etablering av ringmur rundt banen med høyde ca 30cm samt påmontering av nytt gjerde med høyde ca 3 meter (tilsvarende gjerde som eksisterende men 1 meter høyere og mer solid)
- Etablering av kunstgress på eksisterende grusbane
- Fjerning av mindre fjellknaus (se vedlagt bilde)

Videre er tiltaket i samsvar med reguleringsplanen for arealet (ballbane), slik at det ikke er behov for dispensasjon. Det skal ikke heller ikke etableres flomlysanlegg.

Ved vurdering av søknadsplikten tar jeg utgangspunkt i veilederen «Kunstgressboka» fra Kulturdepartementet, se vedlegg s 18, samt plan- og bygningsloven § 30-4 som gjelder «Andre varige konstruksjoner eller anlegg. Vesentlige terrenginngrep mv». For pbl § 30-4 tiltak gjelder bestemmelsene i plan- og bygningsloven så langt de passer.

I veilederen er følgende uttalt:

4.4 Plan- og bygningsloven

I henhold til Plan- og bygningsloven må det søkes om byggetillatelse for bygging av nye fotballanlegg. Ved rehabilitering og ombygging av eksisterende anlegg, praktiseres bygningsloven noe forskjellig fra kommune til kommune. Ved baneutvidelse og terrengendringer på mer enn 1 m (fylling/skjæring), kreves normalt byggemelding. Ved ombygging fra grus eller naturgress til kunstgress uten vesentlige terrenginngrep, kreves som regel ikke byggemelding. Bygging av flomlysanlegg krever alltid byggemelding. Ta derfor kontakt med de lokale bygningsmyndigheter på et tidlig stadium i planprosessen for å få avklart om tiltaket krever byggemelding. Det kan være aktuelt å be om forhåndskonferanse med bygningsmyndighetene for å avklare den videre saksgangen.

Etter en samlet vurdering ut fra forholdene på stedet, beskrivelsen av terrengarbeider og mulige naboulempen, vurderer administrasjonen at arbeidene ikke vil utgjøre et vesentlig terrenginngrep i plan- og bygningslovens forstand. Det skal heller ikke gjennomføres baneutvidelse eller terrengendringer på mer en 1 meter (fylling/skjæring). Administrasjonen kan heller ikke se andre selvstendige grunner for å kreve søknadsbehandling etter plan- og bygningsloven, hvilket innebærer at tiltakshaver selv er ansvarlig for at tiltaket utføres i samsvar med plan- og bygningsloven og annet relevant regelverk.

Konklusjon:

Beskrevet rehabilitering og ombygging av anlegget til kunstgressbane er ikke søknadspliktig etter plan- og bygningsloven.

Administrasjonen anbefaler at tiltakshaver uansett varsler naboer/gjenboere som opplyst på befaring før man går i gang med arbeidene, men da med utgangspunkt i naboloven og ikke som en plikt etter plan- og bygningsloven. Man kan da unngå at det dukker opp uforutsette ting som kan forsinke arbeidene.

Med venleg helsing

Tore Johan Erstad

Juridisk Rådgivar

E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no

Fra: Tore Johan Erstad

Sendt: 30. desember 2015 10:24

Til: 'Kjartan Dalstø'

Emne: SV: Kunstgress Vestbygd skule

Hei, Kjartan Dalstø

Slik dette foreløpig er opplyst, vurderer jeg arbeidene til ikke å være søknadspliktige etter plan- og bygningsloven (reparasjon av eksisterende anlegg). Før jeg gir et endelig svar ber jeg om at du for god ordens skyld sender meg / opplyser følgende:

- Kopi av avtale med Meland kommune
- Opplysninger om hvor høy/stor skråningen som skal graves bort er
- Hvorvidt nye gjerder er vesentlig annerledes enn de som står i dag / høyde på ringmur

Kan du i tillegg beskrive for meg hvor skråningen ligger på dette bildet:



Med venleg helsing

Tore Johan Erstad

Juridisk Rådgivar

E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no

Fra: Kjartan Dalstø [<mailto:kd@lab.no>]
Sendt: 15. desember 2015 10:26
Til: Tore Johan Erstad
Emne: Kunstgress Vestbygd skule

Hei

Nordre Holsnøy il har avtale med Meland kommune om disponering av grunn på grusbanen ved Vestbygd skule. Vi ønsker å oppgradere denne til kunstgress, og har finansiering i orden. Vi har snakket med rådmann Ingvild Hjelmtveit og kultursjef Bente B Kleiva, og har fått beskjed om og kontakte teknisk for videre fremdrift. Det er allerede ballbane på tomta, og det vi må gjøre er å rive eksisterende gjerder og grave vekk en liten skråning inne på tomta. Deretter vil vi støpe ringmurer for å montere nye gjerder på. Vi har avtale om disponering av grunnen. Denne kjenner Bente Kleiva til. Vi lurte på hva som må til av søknader for å få dette til.

Med vennlig hilsen
Kjartan Dalstø
Formann betong

Mobil: 41 67 86 24
Email: kd@lab.no
Web: www.lab.no

LAB Entreprenør AS
Kanalveien 105 B
PB 3 Kristianborg
5822 Bergen

The logo for LAB Entreprenør AS, consisting of the letters 'LAB' in a bold, italicized, red sans-serif font.

Fra: Tore Johan Erstad [<mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no>]
Sendt: 15. desember 2015 10:06
Til: Kjartan Dalstø <kd@lab.no>
Emne:

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Juridisk Rådgivar
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no