

MELAND KOMMUNE
POSTBOKS 79
5906 FREKHAUG



Dykkar ref.:

Vår ref.: mugulr
Sak/dok.: 9753871/

Dato:
12.01.2016

Dokumentet har manglar og kan ikkje tinglysast

Saka gjeld gnr. 22 bnr. 22 i 1256 Meland kommune

Vi har vurdert arealoverføringen de har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har manglar som gjer at vi ikkje kan tinglyse det.

Kva må til for at dokumentet kan tinglysast?

Arealet som skal overføres må være heftelsesfritt. Det følger av matrikkelloven § 15. Det er pengeheftelser på avgivereiendommen som må frafalles. Et pantefrafall må skrives direkte på det originale pantedokumentet, og kan gjerne formuleres slik:

«XX frafaller pant i areal som skal overføres fra gnr. ... bnr. ... til gnr. ... bnr. ved arealoverføring. Arealet er på YY m2.».

Ved frafall av andre rettigheter enn pant, kan rettighetshaveren skrive et brev til Kartverket med omtrent samme formulering. Det er viktig at det opplyses om hva slags type rettighet som frafalles, på hvilken eiendom rettigheten er tinglyst, dokumentnummer og tinglysningsdato. Det er ikke nødvendig å sende inn originale avtaledokumenter for andre rettigheter enn pant.

De kan fasthalde kravet om tinglysing

Sender de dokumentet inn på nytt og fastheld kravet om tinglysing utan at de har retta mangelen vi har vist til, vil vi registrere dokumentet mellombels i grunnboka den dagen vi mottek kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følgjer av reglane i tinglysningslova § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumenta. Dersom de legg ved ein kopi av dette brevet når de sender saka inn på nytt, er det lettare for oss å sikre ein effektiv saksflyt.

Det er mykje nyttig informasjon på nettsidene våre www.tinglysing.no. På www.seeiendom.no er det mogeleg å sjå kva som er tinglyst i grunnboka.

Ta også gjerne kontakt med kundesenteret vårt på telefon 08700. Kundesenteret er ope alle kvardagar frå klokka 09.00 til 15.00. Saksbehandlar har telefon 32 11 30 37.

Med helsing
Statens kartverk Tinglysing

Ulrikke Muggerud

Ulrikke Muggerud
saksbehandlar

