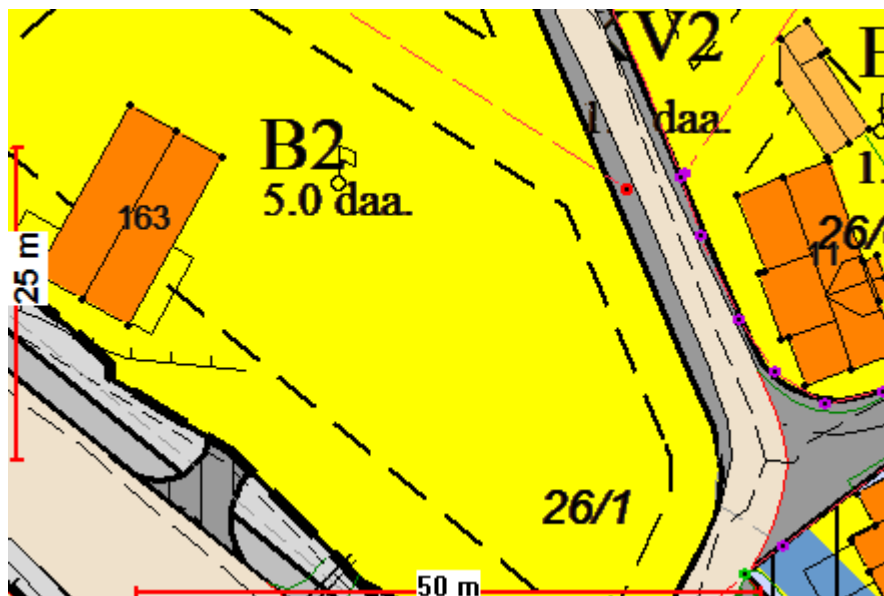

Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: 15. januar 2016 12:06
Til: 'oddb-mel@online.no'
Emne: Avklaring av søknadsplikt - Garasje på gbnr 26/1

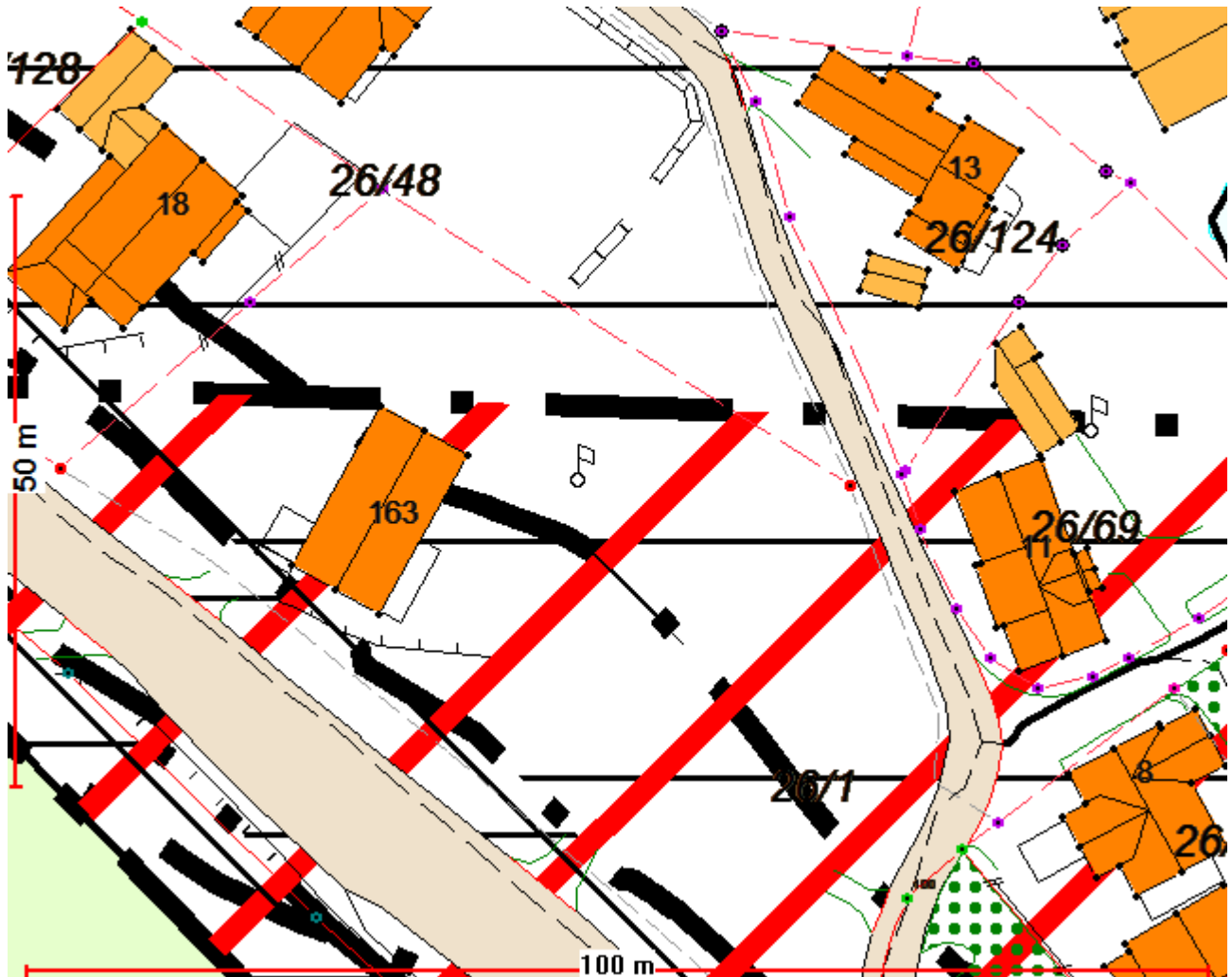
Hei,

Jeg viser til telefonsamtale og tilsendt situasjonskart med tiltenkt plassering av garasje. Nedenstående opplysninger er gitt på forutsetning av denne plasseringen.

Etter en gjennomgang av reguleringsplan for Litlebergen (arealplanid 125620060004) og Reguleringsplan Fv245 frå Hatleberget til Skarpeneset (arealplanid 125620070004), kan administrasjonen ikke se at tiltenkt plassering vil komme i konflikt med byggegrensene i noen av disse planene. Se utsnitt av førstnevnte reguleringsplan hvor byggegrensen er stiplet:



Av utsnitt fra kommuneplanen nedenfor fremkommer at plasseringen ligger innenfor Faresone H310, Ras- og skredfare (rød skravering), hvor det for en rekke tiltak gjelder krav om vurdering av risiko for ras. Garasje som skissert er ikke omfattet av disse tiltakene, men kommunen oppfordrer selvsagt sterk til at tiltakshaver gjør en vurdering av dette.



Under forutsetning av garasjen ellers ikke er søknadspliktig (størrelse, høyde mv), jf pbl § 20-5 bokstav a, jf SAK10 § 4-1, nr 1 bokstav a, kan den oppføres uten søknad med vanlig melding til kommunen når den er ferdig, jf SAK10 § 4-1 nr 3. Den endelige vurderingen av dette ligger på tiltakshaver og tiltakshaver er ansvarlig for at bygget oppføres i samsvar med plan- og bygningsloven, jf pbl § 20-5 siste avsnitt.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Juridisk Rådgivar
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no