

**Søknad om tillatelse til tiltak**

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

 Rammetillatelse Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei**Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

| Søknaden gjelder | | | | | | | | |
|---|--|------|--|--|---|--------------------------|---|--|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune | |
| | 22 | 98 | | | | | Meland Kommune | |
| Planlagt bruk/formål | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | | |
| | Floghaugane | | | | 5918 | FREKHAUG | | |
| Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig) | Planlagt bruk/formål | | | Beskriv | | Bygn.typekode (jf. s. 2) | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input checked="" type="checkbox"/> Garasje <input checked="" type="checkbox"/> Annet: Bod | | | Bod | | 112 | | |
| | Nye bygg og anlegg | | <input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *) | | <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) | | <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginnrep | |
| | Endring av bygg og anlegg | | <input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) | | | | <input type="checkbox"/> Fassade | |
| | | | <input type="checkbox"/> Konstruksjon | | <input type="checkbox"/> Reparasjon | | <input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg | |
| | Endring av bruk | | <input type="checkbox"/> Bruksendring | | <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift | | | |
| | Riving | | <input type="checkbox"/> Hele bygg *) | | <input type="checkbox"/> Deler av bygg *) | | <input type="checkbox"/> Anlegg | |
| | Bygn.tekn. installasj.**) | | <input type="checkbox"/> Nyanlegg *) | | <input type="checkbox"/> Endring | | <input type="checkbox"/> Reparasjon | |
| | Endring av bruks-enhet i bolig | | <input type="checkbox"/> Oppdeling | | <input type="checkbox"/> Sammenføyning | | | |
| | Innhegning, skilt | | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | | <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l. | | | |
| *) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) | | | | **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. | | | | |

| Vedlegg | | | | |
|---|--------|---------------|-------------------------------------|--|
| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant | |
| Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175) | A | 1 – 1 | <input type="checkbox"/> | |
| Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19) | B | - | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader) | C | 1 – 2 | <input type="checkbox"/> | |
| Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom | D | 1 – 2 | <input type="checkbox"/> | |
| Tegninger | E | 1 – 5 | <input type="checkbox"/> | |
| Redegjørelser/kart | F | - | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan | G | 1 – 9 | <input type="checkbox"/> | |
| Boligspesifikasjon i Matrikkelen | H | - | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet | I | - | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Andre vedlegg | Q | 1 – 1 | <input type="checkbox"/> | |

| Erklæring og underskrift | | | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------|--|--|--|
| Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. | | | | | |
| Ansvarlig søker for tiltaket | | | Tiltakshaver | | |
| Foretak Byggmester Knut Henanger | | Org.nr. 985477647 | Navn Kvalitetshjem AS | | |
| Adresse Orrhøyflaten 3 | | | Adresse Orrhøyflaten 1 | | |
| Postnr. 5918 | Poststed FREKHAUG | | Postnr. 5918 | Poststed FREKHAUG | |
| Kontaktperson Knut Henanger | | Telefon 93081905 | Mobiltelefon 93081905 | Eventuelt organisasjonsnummer 914177340 | |
| E-post knut@henanger.net | | E-post flytli@gmail.com | | Telefon (dagtid) 91647086 | |
| Dato 24.11.2015 | Underskrift <i>Knut Henanger</i> | | Dato 24.11.2015 | Underskrift <i>Tone Flytli</i> | |
| Gjentas med blokkbokstaver KNUT HENANGER | | | Gjentas med blokkbokstaver TONE FLYTLIE | | |

Bygningstyppekoder**BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

Enebolig

- 111 Enebolig
- 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
- 113 Våningshus

Tomannsbolig

- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

Rekkehus, kjedehus, andre småhus

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede-/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

Store boligbygg

- 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.
- 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.
- 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

Bygning for bofellesskap

- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studentboliger
- 159 Annen bygning for bofellesskap*

Fritidsbolig

- 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
- 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
- 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

Koie, seterhus og lignende

- 171 Seterhus, sel, rorbu og liknende
- 172 Skogs- og utmarkskoie, gamme

Garasje og uthus til bolig

- 181 Garasje, uthus, anneks til bolig
- 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig

Annen boligbygning

- 193 Boligbrakker
- 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

INDUSTRI OG LAGER**Industribygning**

- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstedsbygning
- 214 Bygning for rensaneanlegg
- 216 Bygning for vannforsyning
- 219 Annen industribygning *

Energiforsyningsbygning

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Annen energiforsyning *

Lagerbygning

- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
- 245 Naust/redskapshus for fiske
- 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING**Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediabygning
- 319 Annen kontorbygning *

Forretningsbygning

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annen forretningsbygning *
- 330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON**Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jernbane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning

- 429 Telekommunikasjonsbygning

Garasje- og hangarbygning

- 431 Parkeringshus
- 439 Annen garasje-/hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning

- 441 Trafikktilsynsbygning *
- 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT**Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Annen hotellbygning *

Bygning for overnatting

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrer-/feriehjem
- 523 Appartement
- 524 Camping/utleiehytte
- 529 Annen bygning for overnatting *

Restaurantbygning

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING**Skolebygning**

- 611 Lekepark
- 612 Barnehage
- 613 Barneskole
- 614 Ungdomsskole
- 615 Kombinert barne- ungdomsskole
- 616 Videregående skole
- 619 Annen skolebygning *

Universitets-, høyskole og forskningsbygning

- 621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *

Museums- og biblioteksbygning

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Annen museums-/biblioteksbygning *

Idrettsbygning

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 Helsestudio
- 659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus

- 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
- 662 Samfunnshus, grøndehus
- 663 Diskotek
- 669 Annet kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, menighetshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moske
- 675 Kloster
- 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *

HELSE**Sykehus**

- 719 Sykehus *

Sykehjem

- 721 Sykehjem
- 722 Bo- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Annet sykehjem *

Primærhelsebygning

- 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.**Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansestasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skiptrafikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Annen beredskapsbygning *
- 830 Monument
- 840 Offentlig toalett

*) eller bygning som har nær tilknytning til/tjener slike bygninger

Vedlegg nr.

A- 1

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174



Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder | | | | | | | |
|-----------------------|-------------|------|----------|-------------|-------------|----------|----------------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | 22 | 98 | | | | | Meland Kommune |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | |
| | Floghaugane | | | | 5918 | FREKHAUG | |

| Forhåndskonferanse | |
|--------------------|---|
| Pbl § 21-1 | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |

| Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10 | | | | | |
|---|--|--|--------------------------------------|-----------------------------------|-----|
| Pbl Kap. 19 | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) | | | Vedlegg nr. | |
| | <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl | <input type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven | B - |
| Pbl § 31-2 | Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg | | | Vedlegg nr. | |
| | | | | B - | |

| Arealdisponering | | | | | | |
|---|--|---|--|---------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Planstatus mv. | Sett kryss for gjeldende plan | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | | | |
| | Navn på plan Mjåtveitmarka | | | | | |
| Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Bustad | | | | | | |
| Tomtearealet | Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan* | | | | | |
| | | %-BYA | BYA | %-BRA / %-TU | BRA | U-grad |
| | a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan | % | m ² | 35,00 % | m ² | |
| | b. Byggeområde/grunneiendom** | m ² | | 682,9 m ² | | m ² |
| | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler | - m ² | | - m ² | | |
| d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler | | | | | + m ² | |
| e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d) | = 0 m ² | | = 682,9 m ² | | = 0 m ² | |
| Grad av utnyttning | Arealbenevnelser | BYA | BYA | BRA | BRA | BTB |
| | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.) | 0 m ² | 0 m ² | 239,015 m ² | 0 m ² | 0 m ² |
| | g. Areal eksisterende bebyggelse | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| | h. Areal som skal rives | - m ² | - m ² | - m ² | - m ² | - m ² |
| | i. Areal ny bebyggelse | + m ² | + m ² | + 177,5 m ² | + m ² | + m ² |
| | j. Parkeringsareal på terreng | + m ² | + m ² | + 36 m ² | + m ² | |
| | k. Areal byggesak | = 0 m ² | = 0 m ² | = 213,5 m ² | = 0 m ² | = 0 m ² |
| | Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)*** | % | 0 m ² | 31,26 % | 0 m ² | |
| Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen | l. Åpne arealer som inngår i k | | - m ² | - 16,4 m ² | | |
| | j. Parkeringsareal på terreng | | - m ² | - 36 m ² | | |
| | m. Areal matrikkelen = k - l - j | | = 0 m ² | = 161,1 m ² | = 0 m ² | |
| | Antall etasjer 1 | Antall bruksenheter bolig 1 | Boliger m ² | Boliger 161,1 m ² | Boliger m ² | |
| | Antall bruksenheter annet | Annet m ² | Annet m ² | Annet m ² | | |
| Redegjørelser | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere | | | | Vedlegg nr. D - | |
| | ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere | | | | Vedlegg nr. D - | |
| | *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg | | | | Vedlegg nr. D - 3 | |

| Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen | |
|--|---|
| Næringsgruppekode X | Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål. |
| Næringsgrupper – gyldige koder | |
| A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner | H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning |
| P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring. | |

| Plassering av tiltaket | |
|---|---|
| Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | Vedlegg nr. Q - |
| Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | Vedlegg nr. Q - |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1) | |
|---|---|
| Skal byggverket plasseres i område med fare for: | |
| Flom (TEK10 § 7-2) | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) |
| Skred (TEK10 § 7-3) | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) |
| Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg |

| Tilknytning til veg og ledningsnett | |
|---|---|
| Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Vannforsyning pbl § 27-1 | Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Avløp pbl § 27-2 | Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Overvann | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng |

| Løfteinnretninger | |
|--|--|
| Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Søkes det om slik innretning installert?: Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau |