
Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: 27. januar 2016 15:44
Til: 'Aina Lund'
Kopi: 'hansen20@online.no'
Emne: SV: Søknad om dispensasjon Gnr 1 Bnr 169

Takk for det,

Til orientering har jeg nå diskutert avkjørselsspørsmålet med Statens Vegvesen og fått en del nye opplysninger, blant annet at det arbeides med en ny reguleringsplan (trolig en områdereguleringsplan) for området. Jeg skal kontakte planavdelingen vår om dette, men oppstartsmøte for planen skal være 12. februar etter det jeg har fått opplyst.

Tilbakemeldingen fra vegvesenet var at de ser behov for en avklaring av spørsmålet om dette tiltaket krever løyve til utvidet bruk av avkjørselen fra fylkesvegen. Jeg skal sende deg eposten jeg sendte Marianne Skulstad (ansvar for disse spørsmål i Meland kommune hos vegvesenet) om spørsmålet til orientering. For min del er det noe uklart om tiltaket krever tillatelse etter vegl § 40, 2. ledd, men dette er det vegvesenet som har avgjørelsesmyndighet ift. Jeg vurderer det vel som mest hensiktsmessig at tiltakshaver selv avklarer dette med vegvesenet, alternativt kan jeg sende en formell henvendelse med søknadsdokumentene vedlagt til vegvesenet og be om en avklaring. Vegvesenet vil nok ikke gi noe ytterligere svar på eposten jeg sendte, det ble muntlig sagt mellom undertegnede og Skulstad.

Administrasjonen beklager at denne problemstillingen ikke ble tatt tak i tidligere, noe som ikke skyldes annet enn ressursituasjonen ved avdelingen. Inntil det foreligger en avklaring har jeg ikke anledning etter plan- og bygningsloven til å behandle søknaden (gi tillatelse), da nytt bygg må være sikret avkjørsel i samsvar med vegl § 40, jf plan- og bygningsloven § 27-4. Jeg ber om en tilbakemelding dersom tiltakshaver ønsker at kommunen skal oversende avkjørselsspørsmålet til vegvesenet for vurdering og uttale. Dispensasjonssøknaden er ført på sak og vil bli behandlet sammen med søknaden når avkjørselsspørsmålet er avklart.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Juridisk Rådgivar
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no

Fra: Aina Lund [<mailto:aina@hellvikhussotra.no>]
Sendt: 27. januar 2016 14:39
Til: Postmottak Meland; Tore Johan Erstad
Kopi: 'hansen20@online.no'
Emne: Søknad om dispensasjon Gnr 1 Bnr 169

Gnr 1 Bnr 169, Steinar Hansen

I forbindelse med overnevnte tiltak, må det søkes dispensasjon fra reguleringsplan vedr. etasjehøyde. Planen sier det kan oppføres inntil 1 ½ høyde der terrenget tilsier dette.

Omsøkt bolig har 3 etasjer, og vi søker om dispensasjon for dette. Tiltaket skiller seg ikke ut fra nabobebyggelse, og er godt tilpasset det eksisterende terrenget. Tilsvarende boliger i området har fått dispensasjon for dette tidligere, og vi ber om at det også kan bli gitt dispensasjon for dette tiltaket.

Håper på positivt svar.

Med vennlig hilsen

Aina Lund

Tegner/ saksbehandler

Hellvik Hus Sotra AS

Ormahaugveien 2,

Pb.101 5346 Ågotnes

Telefon: 56314060 / 93093345

aina@hellvikhussotra.no

www.hellvikhus.no

www.husredaksjonen.no

