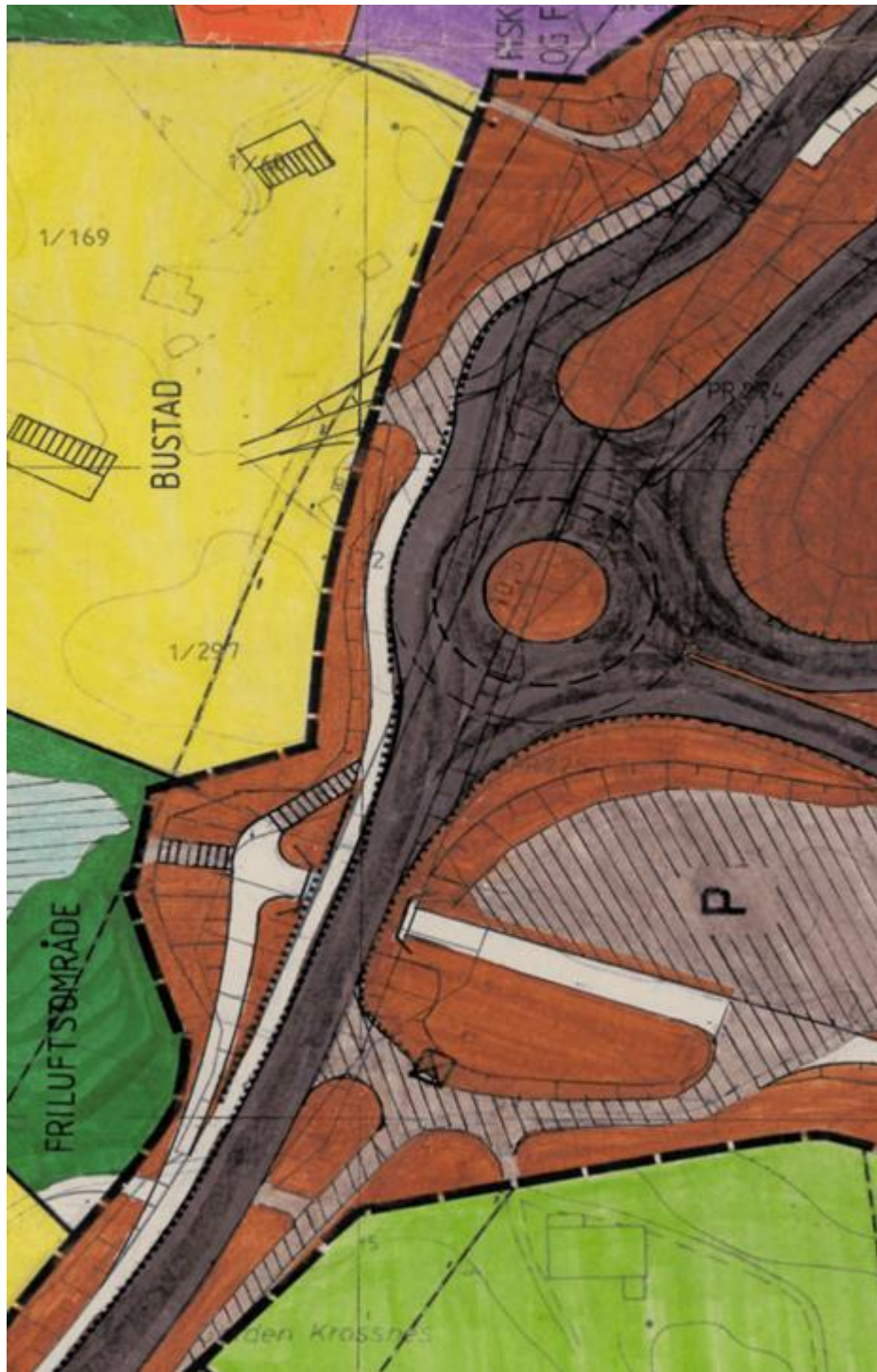
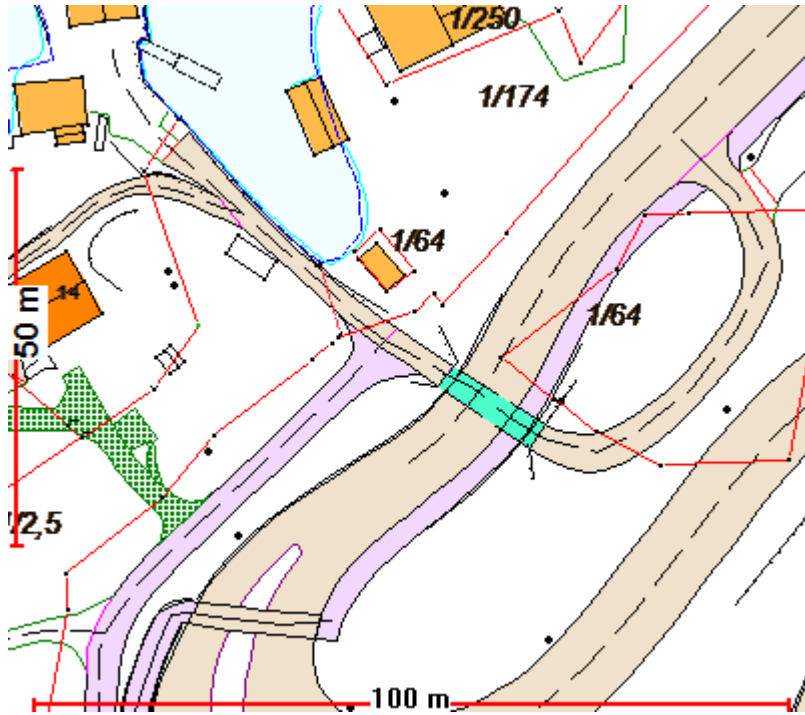

Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: 27. januar 2016 14:47
Til: 'marianne.skulstad@vegvesen.no'
Emne: SAK 15/2726 - Avklaring av behov for løyve til utvidet bruk av avkjørsel til ny enebolig med to hybler på gbnr 1/169, Flatøyvegen 16 i Meland kommune

Hei,

Som opplyst på telefon, er det jeg lurer på om ny bebyggelse på dagens gbnr 1/169 (som innebærer en økning fra 1 til 3 boenheter) har en avkjørselsløsning fra fylkesvegen som følger av reguleringsplan, jf vegl § 40, 1. ledd, eller om det av vegvesenet vil bli stilt krav om søknad om løyve til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel. Det er fra tiltakshavers side opplyst at tilkomsten i dag er ved bussholdeplassene etter rundkjøringen og via gang- og sykkelvegen ned til Flatøyvegen 16. Det er en eldre reguleringsplan dette, slik at løsningen i dag er blitt noe annerledes enn det som fremkommer av plankartet (undergang) uten at jeg av den grunn nødvendigvis vurderer den til å være «i strid med reguleringsplanen», se utsnitt fra planen:



Til sammenligning utsnitt av teknisk kart:



Jeg kjenner ikke bakgrunnen for dagens utforming og vedtaksprosess knyttet til denne. For ordens skyld opplyses at reguleringsplanen for boligområdene inneholder byggegrense mot veg og tiltaket er ikke i strid med denne.

Som opplyst har saken dessverre blitt liggende litt lengre hos oss en vanlig, slik at jeg tillater meg å be om svar så snart som mulig.

Med venleg helsing

Tore Johan Erstad

Juridisk Rådgivar

E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no