



Statens vegvesen

Terje J Ledahl AS
Nordnesveien 21
5005 BERGEN

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Marianne Skulstad / 55516253

Vår referanse:
15/246350-3

Deres referanse:

Vår dato:
29.01.2016

Dispensasjon fra byggegrense og avkjørselstillatelse – Fv. 244 – gnr. 8 bnr. 5 i Meland kommune

Vi viser til søknad mottatt 1. desember 2015, vedrørende dispensasjon fra byggegrense for eiendom gnr. 8 bnr. 5 i Meland kommune. Søknaden gjelder endret bruk av eiendom fra tidligere skole/barnehage til 4 boligenheter.

I søknaden opplyses det om at kommunen har godkjent 4 leiligheter i bygget, og vi legger derfor til grunn at tiltaket er planavklart. Statens vegvesen vil ikke motsette seg endret bruk av eiendommen, med byggegrense tilsvarende plasseringen av dagens bygningsmasse.

Vedtak om dispensasjon fra byggegrense

Vi gir med dette dispensasjon fra byggegrensen ved fv. 244 hp 1 km 7,900. Dispensasjonen gjelder for 4 boenheter med en avstand på 28,5 meter fra vegmidte til nærmeste bygningsdel på gnr. 8 bnr. 5 i Meland kommune.

Vi gjør oppmerksom på at tillatelsen bare gjelder forholdet til vegloven, og ikke rettigheter ovenfor eventuell annen grunneier. Dispensasjonen er gitt i samsvar med forskriftene om byggegrense i veglovens §§ 29 og 30 og på vilkårene som er nevnt nedenfor.

1. Bygningen må ikke nyttes til annet formål enn det som kommer frem av søknaden.
2. Dispensasjonen faller bort dersom omsøkte endring ikke er utført innen 3 år fra d.d.
3. Det er ikke grunnlag for krav mot Statens vegvesen på grunn av skade eller ulempe som følge av at bygningen ligger innenfor byggegrensen, med mindre det kan påvises uaktsomhet fra vegvesenet sin side. Vi vil påpeke at trafikkstøy kan være til ulempe.
4. Dersom bygget blir oppført/endret i strid med vilkårene i denne dispensasjonen, kan bygget bli krevd fjernet med hjemmel i Veglovens § 36 uten omkostninger for Statens vegvesen.

Avkjørselsforhold

Det er ikke søkt om utvidet/endret bruk av avkjørsel. Statens vegvesen har gjort en konkret vurdering av den endrete bruken, og vurderer at den gir en reduksjon i antall kjørende til eiendommen.

Fylkesvegen er ikke tilrettelagt for myke trafikanter, men det er et lavt fartsnivå på strekningen og relativt lite trafikk. I tillegg er det bussholdeplasser i umiddelbar nærhet til avkjørselen. Totalt sett finner vi derfor å kunne tillate den endrete bruken.

Vedtak om endret bruk av avkjørsel:

Statens vegvesen godkjenner på vilkår endret bruk av avkjørsel fra fylkesveg 244 (hp 1 ved km 7,900) til eiendommen gnr. 8 bnr. 5. Vedtaket er fattet med hjemmel i vegloven §§ 40 og 43.

Vilkår for tillatelsen:

Etter en samlet vurdering av vegtekniske forhold og trafikksikkerhetshensyn setter Statens vegvesen følgende vilkår for tillatelsen:

1. Tillatelsen er gitt i henhold til *Forskrift om alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsler fra offentlig veg* fastsatt av Vegdirektoratet 16.7.1964 og *Forskrift om retningslinjer for behandling av avkjørselssaker for riksveg* fastsatt av Samferdselsdepartementet 26.2.1982.
2. Tillatelsen gjelder kun for det sted som er nevnt foran.
3. Tillatelsen gjelder for følgende formål: 4 boenheter på eiendom gnr. 8 bnr. 5.
4. Eieren eller brukeren av avkjørselen som tillatelsen gjelder for, har ansvar for at friskt til avkjørselen til enhver tid er oppfylt, jf. vegloven § 43. Såfremt dette ikke skjer, kan avkjørselstillatelsen bli trukket tilbake. Krav til friskt i avkjørselen er 4 x 45 meter. Se vedlagte skisse.
5. Det skal være tilfredsstillende snu- og manøvreringsareal inne på egen eiendom slik at rygging ut på offentlig veg unngås.
6. Tillatelsen gjelder kun tilknytningspunktet til fylkesvegen.
7. Privatrettslige forhold, blant annet nabo- og eiendomsforhold, må søker selv ivareta og innhente rettigheter til. Dette gjelder blant annet opparbeidelse, bruk og vedlikehold av avkjørsel, frisktsoner og adkomstveg. Slike rettigheter bør tinglyses.

Vedtakene kan påklages i henhold til vedlagt "Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak".

Vedlegg: prinsippskisse

Plan og forvaltning – Bergen
Med hilsen

Odd Høydalsvik
sjefsingeniør

Marianne Skulstad
senioringeniør

Kopi
Meland kommune, Postboks 79, 5906 FREKHAUG

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.



Fv. 244, Meland kommune
Gbnr. 8/5
28.01.2016
Målestokk 1:500
Statens vegvesen

(1) Avsender (forvaltningsorganets stempel) Statens vegvesen Region vest	Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak (Forvaltningsloven § 27 tredje ledd)
(3) Mottaker (navn og adresse)	(2) Dato (4) Klageinstans Hordaland fylkeskommune
<p>Denne meldingen gir viktige opplysninger hvis De ønsker å klage over vedtak De har fått underretning om.</p> <p>Klagerett De har rett til å klage over vedtaket.</p> <p>Hvem kan De klage til? Klagen sender De til oss, dvs. det organet som er ført opp i rubrikk (1). Hvis vi ikke tar klagen til følge, sender vi den til klageinstansen, jf. rubrikk (4).</p> <p>Klagefrist Klagefristen er tre - 3 - uker fra den dag De mottar dette brevet. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet. Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenget fristen, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.</p> <p>Rett til å kreve begrunnelse Dersom De mener vi ikke har begrunnet vedtaket vårt, kan De kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen De mottar begrunnelsen.</p> <p>Innholdet i klagen De må presisere</p> <ul style="list-style-type: none"> – hvilket vedtak De klager over – årsaken til at De klager – den eller de endringer som De ønsker – eventuelt andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen <p>Klagen må undertegnes.</p> <p>Utsetting av gjennomføringen av vedtaket Selv om De har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort.</p> <p>Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning Med visse begrensninger har De rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven § 18 og § 19. De må i tilfelle ta kontakt med oss, jf. rubrikk (1). De vil da få nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandlingen.</p> <p>Kostnader ved klagesaken De kan søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Vanligvis gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Fylkesmannen eller Deres advokat kan gi nærmere opplysninger om dette. Hvis vedtaket er blitt endret til Deres fordel, kan De etter forvaltningsloven ha krav på å få dekket vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket. Klageinstansen (jf. rubrikk (4)) vil orientere Dem om retten til å kreve slik dekning.</p> <p>Klage til Sivilombudsmannen Hvis De mener at De har vært utsatt for urett fra den offentlige forvaltnings side, kan De klage til Stortingets ombudsmann for forvaltningen (Sivilombudsmannen). Sivilombudsmannen kan ikke selv endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltning har behandlet saken, og om det er gjort eventuelle feil eller forsømmelser. Dette gjelder likevel ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd. Dersom De nå får Deres klage avgjort i statsråd fordi Kongen er klageinstans, kan De derfor ikke senere bringe saken inn for Sivilombudsmannen.</p>	
Særlige opplysninger	