



Meland Kommune

2. september 2015

Postboks 79
5906 FREKHAUG

Vår ref.: 130143

Ref. 14/1303 – 15/897

LØYPETONA 2 - TOMANNSBOLIGER SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REKKEFØLGEKRAV

Det vises til vedlagte søknad om midlertidig brukstillatelse for hus 3 og 4 (T2) i vårt felt B2 på Løypetona.

I henhold til rekkefølgekraav i reguleringsplanen for området (planid 12562007001), § 1.1.1, skal «følgjande tiltak vere opparbeid før det kan gjevast bruksløyve til nye bustader i planområdet: - Tilstøytande internvegar, leike- og opphaldsareal jamfør § 1.7.»

Det vises også til «Godkjenning - Søknad om samla opparbeiding av utomhusareal ...» datert 12.06.2014, sak 153/2014.

Slik situasjonen i området er pr. d.d., søkes det herved om dispensasjon fra denne bestemmelsen knyttet til opparbeidelse av alle 4 lekeplasser i forbindelse med brukstillatelse for de første husene. Tiltakshaver (JM) vil ha klare 3 av 4 plasser (grønt/lek 1, 2 og 4) til bruk før planlagt overlevering, men for den siste (grønt/lek 3) vil det være ønskelig å utsette ferdigstillingen av denne til ut på våren 2016, da dette området i dag er i bruk som riggplass (lager og oppstillingsplass for containere) for øvrig utbygging på området (blokker og tomannsboliger).

Området som skal tas i bruk vil selvsagt bli midlertidig sikret med gjerde og leegger slik at beboerne og adkomst til husene skilles fra byggeaktivitetene på en sikker måte. At byggearbeidene periodevis vil kunne medføre noe støy- og støvplager for de første som flytter inn, har vi informert våre kunder om. De er innforstått med dette, men ønsker likevel å huset i bruk så snart dette er klart.

Dersom det er ønskelig tar vi gjerne en befarung på stedet for å orientere om arbeidene som fortsatt vil pågå, sikringstiltak som gjennomføres og status på felles utomhusanlegg i området.

Med vennlig hilsen
JM NORGE AS

Tor Stensaker

E-post: tor.stensaker@jm.no
Direktetelefon: +47 934 59 725

Kopi: Ansvarlig søker, Tippetue arkitekter AS

JM Norge AS Bergen
Postadresse: PB 178, Laksevåg
5847 BERGEN
Besøksadresse: Damsgårdsveien 69

Telefon: +47 67 17 60 00
Org.nr.: NO 829350122 MVA

Bank: 5001 05 08409
Internett: www.jm.no

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder						
Eiendom/Byggested						
Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Dato	Sign. Ansv. søker	Kommunens saksnr.
Meland	23	509	Løypetona B2, 5918 FREKHAUG	09.02.16	Anja Winger Berelsen	14/1307-14/10917

Beskrivelse fagområde

Prosjektering								
Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Arkitekturprosjektering frem til rammetillatelse	Arkitekturprosjektering frem til rammetillatelse	3	980043924 TIPPETUE ARKITEKTER AS	05.07 2013				X
RIB	Grunn og betongarbeider	1	829350122 JM NORGE AS				X	
RIV 1	Vannforsynings-, avløps- og fjernvarmeanlegg. Utearealer og landskapsutforming	1	911566664 HAUGEN VVA AS				X	
RIBR	Tiltaket avgrenses til kun å gjelde brannspredning mellom byggverk §11-6 ? Tiltak mot brannspredning mellom byggverk. Dette gjelder for bygg. 4-5, 6-7 og 12-13.	1	979364857 COWI AS		12.03 2014			X
SANITÆR	Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner	1	979679149 SKARSVÅG RØR OG INTERIØR AS		X			
MURER/FLIS	Mur og flisearbeider	1	991242139 BERGEN MURTEKNIKK AS		X			

Gjennomføringsplan



TØMRER	Tømrerarbeider tomannsboliger.	1	962116663 ÅSANE BYGGMESTERFORRETNING AS	X				
VENTILASJON	Ventilasjon boliger.	1	936238297 FBT VENTILASJON AS	X				
Graving og Grunnarbeider	Graving og grunnarbeider.	1	977056306 DRANGE MASKIN AS	X				

Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /eit-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Grunnarbeid og landskapsutforming. Utvendig rørarbeid. Plassstøpte betongkonstruksjoner	Grunnarbeid og landskapsutforming. Utvendig rørarbeid. Plassstøpte betongkonstruksjoner.	1	977056306 DRANGE MASKIN AS			X		
Sanitær-Rørlegger	Rørleggerarbeider	2	979679149 SKARSVÅG RØR OG INTERIØR AS			X		
Murer/fliser	Mur og flisarbeider	1	991242139 BERGEN MURTEKNIKK AS			X		
Tømrerarbeider	Tømrerarbeider tomannsboliger	1	962116663 ÅSANE BYGGMESTERFORRETNING AS			X		
Ventilasjon	Ventilasjon i tomannsboliger	1	936238297 FBT VENTILASJON AS			X		

Gjennomføringsplan



Kontroll

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsetnings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest
Uavhengig kontroll tiltaksklasse 1	Kontroll av fuktsikring i våtrom og lufttetthet	1	912554201 DIN BOLIG KONTROLL AS				X