



Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	9	6	Hjertåsvegen 22, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål	
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	Riving av hele bygg	X Bolig	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	SULEBAKK JOHN HJERTÅS	KJEDALEN 28, 5918 FREKHAUG	95944988

e-postadresse
j-hjs@bkkfiber.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
EUB LTD	897270242	Øvre Kråkenes 66, 5152 BØNES	Dag Eivind Hagesæter	94100590

Mobiltelefon	e-postadresse
94100590	dageivin@gmail.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgere

Det søkes om å brenne ned eksisterende bolig som ett øvings objekt for brannvesenet. Videre søkes det om å bygge ny bolig på ett plan pluss loft. Den nye boligen oppføres på samme sted som eksisterende.

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Vegloven

Begrunnelse for dispensasjon:

Bygget ligger 47 meter fra senterlinje av fylkesvei. Kravet er 50 meter. Det står allerede et bygg der i dag, og veien ligger på et mye lavere nivå enn boligen. Søknad om dispensasjon er sendt til Statens Vegvesen.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommuneplanenes arealdel for Meland 2015-2026

Reguleringsformål
LANDBRUK, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger IKKE utslippstillatelse.

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Parter

Andre myndigheter

Navn Statens Vegvesen, Adresse Askedalen 4, 6863 LEIKANGER.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D		Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Samlet tegninger	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Grunnarbeid	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Brannvesenet	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Tømmrerarbeid	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Betongarbeid	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Kontroll tetthet	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Kontroll våtrom	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	UTF Våtrom og Pipe	Vedlagt søknaden

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Rørlegger	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Ansvar for PRO og Kontroll Grunn, bygg og oppmåling	Vedlagt søknaden

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 06.02.2016

Signatur Dag E. Hagesæter

Gjentas med blokkbokstaver

Dag Eivind Hagesæter

Tiltakshaver

Dato 06.02.16

Signatur John Hjertås Sulebakk

Gjentas med blokkbokstaver