

Nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Til	
Meland Kommune	
Postboks 79	
5906	FREKHAUG

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
23	526		
Eiendommens adresse			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
23	296		
Eiendommens adresse			
Holtermannsvegen 2b			
Postnr.	Poststed		
5918	FREKHAUG		
Kommune			
Meland			
Eier/fester			
Frekhaug Indremisjon			

Det varsles herved om

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	<input checked="" type="checkbox"/> Annet
<input type="checkbox"/> Skilt	<input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	

Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2

<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2	<input checked="" type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
---	--

Mindre tiltak til bebygd eiendom

<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ²	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d
<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²	<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt)		

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

<input type="checkbox"/> Dispensasjon

Beskriv nærmere hva nabovarselet gjelder

Utvidelse av eksisterende modulbygg

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakshaver		Kontaktperson	
Navn J. H. NÆVDAL BYGG AS		Navn Geir Berg	
Besøksadresse Leirvikåsen 41A		E-post geir@naevdalbygg.no	
Postadresse Leirvikåsen 41A		Telefon 55 51 10 86	Mobil 928 05 280
Postnr.	Poststed		
5179	GODVIK		


Søknaden kan ses på hjemmeside: www.

Merknader sendes:	Navn J. H. NÆVDAL BYGG AS	Postadresse Leirvikåsen 41A
	Postnr. Poststed 5179 GODVIK	E-post geir@naevdalbygg.no

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak		1 – 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger (snitt og fasade)	E	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	–	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Bergen	15.02.2016	
		Gjentas med blokkbokstaver GEIR BERG

Søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 <input type="checkbox"/> Rammetillatelse		Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.
<input checked="" type="checkbox"/> Ett-trinns søknadsbehandling Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.
Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.		Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Kommune
	23	296				Meland
Planlagt bruk/formål	Adresse				Postnr.	Poststed
	Holtermannsvegen 2b				5918	FREKHAUG
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	<input type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input checked="" type="checkbox"/> Annet: <small>Beskriv</small> Skole (midlertidig)					Bygn.typekode (jf. s. 2)
	Nye bygg og anlegg					Bygn.typekode (jf. s. 2)
	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *) <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep					614
	<input checked="" type="checkbox"/> Endring av bygg og anlegg					
	<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) <input type="checkbox"/> Fasade					
	<input type="checkbox"/> Konstruksjon <input type="checkbox"/> Reparasjon <input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg					
	<input type="checkbox"/> Endring av bruk <input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift					
	<input type="checkbox"/> Riving <input type="checkbox"/> Hele bygg *) <input type="checkbox"/> Deler av bygg *) <input type="checkbox"/> Anlegg					
	<input type="checkbox"/> Bygn.tekn. installasj.** <input type="checkbox"/> Nyanlegg *) <input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon					
	<input type="checkbox"/> Endring av bruksenhet i bolig <input type="checkbox"/> Oppdeling <input type="checkbox"/> Sammenføyning					
<input type="checkbox"/> Innhegning, skilt <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.						
<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet *** <input type="checkbox"/> Grunneiendom *) <input type="checkbox"/> Anleggsseiendom *) <input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år *) <input type="checkbox"/> Arealoverføring *)						
<small>*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.</small>						

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant	
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 – 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	–	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 – 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 – 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	–	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift				
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.				
Ansvarlig søker for tiltaket			Tiltakshaver	
Foretak	Org.nr.	Navn		
J. H. NÆVDAL BYGG AS	952 971 352	Frekhau Indremisjon		
Adresse	Adresse			
Leirvikåsen 41A	Frekhauaskogen 7			
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	
5179	GODVIK	5918	FREKHAUG	
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnummer	
Geir Berg	55 51 10 80	928 05 280	977 258 855	
E-post	E-post			Telefon (dagtid)
geir@naevdalbygg.no	bjarne.kvam@NLA.no			924 52 070
Dato	Underskrift		Dato	Underskrift
15.02.2016			15.02.2016	
Gjentas med blokkbokstaver			Gjentas med blokkbokstaver	
GEIR BERG			BJARNE KVAM	

ambita

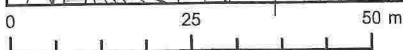
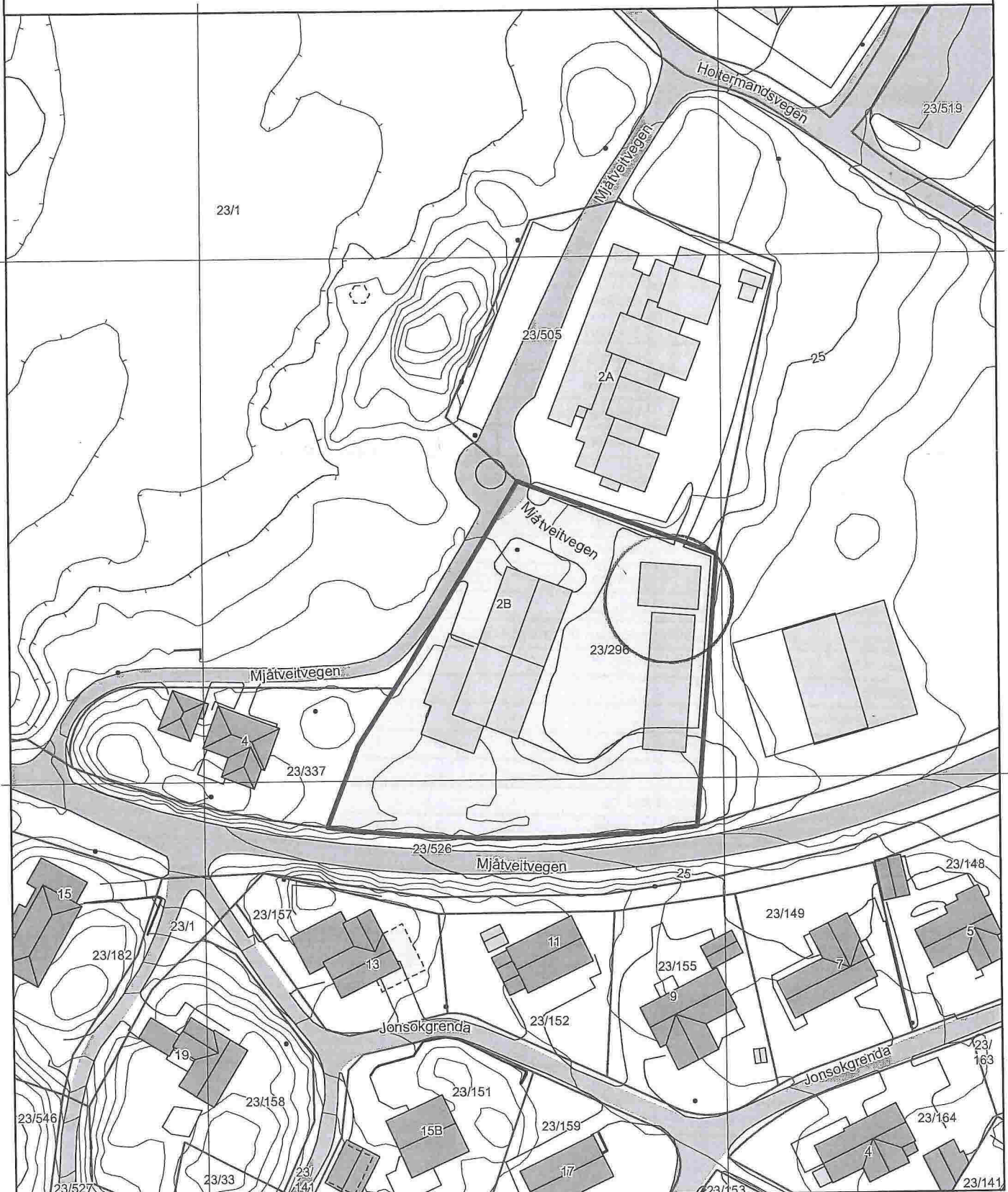
Kommune: 1256 Meland

Eiendom: 1256/23/296

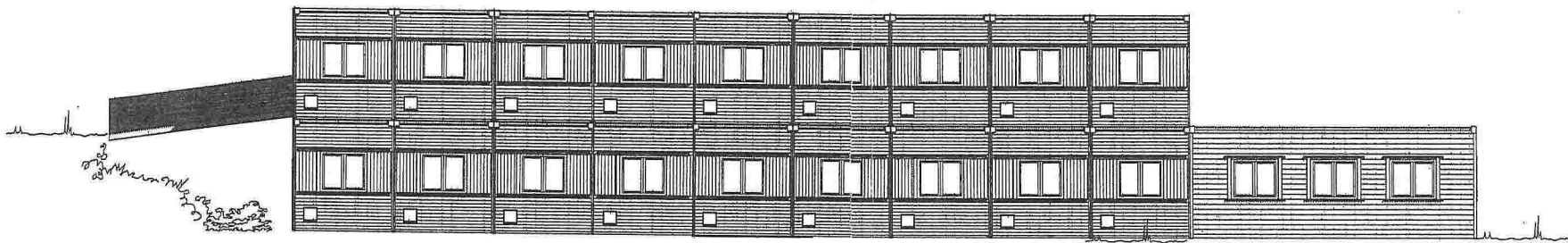


Målestokk 1:1000

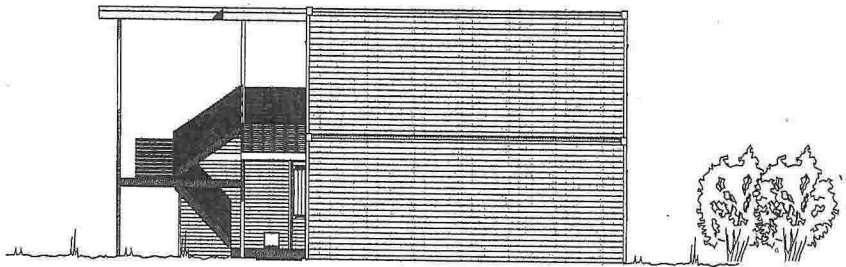
Dato: 15.2.2016



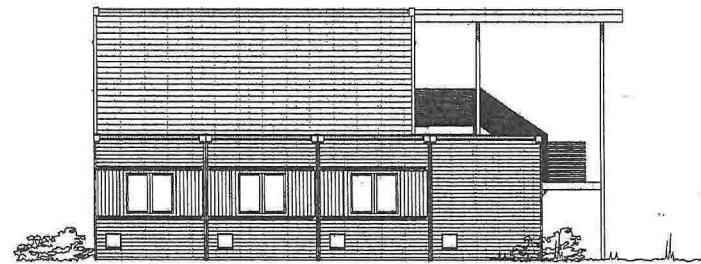
Kartgrunnlag: Geovekst - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.



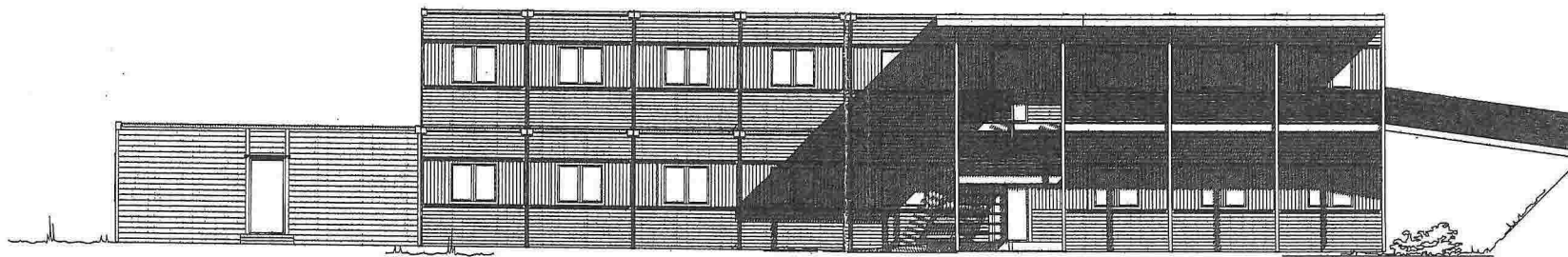
FASADE 2



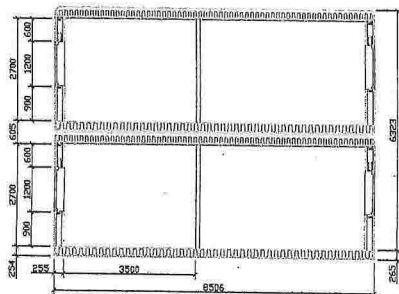
FASADE 3



FASADE 4



FASADE 1



SNITT A-A

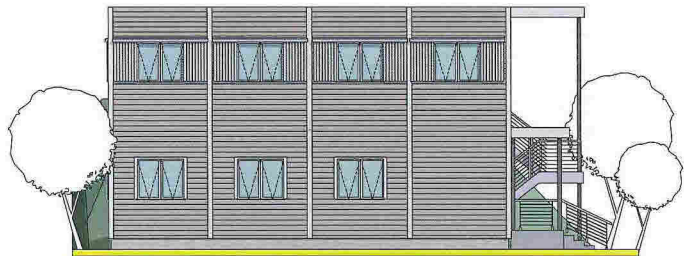
EKSISTERENDE SITUASJON



E-01

Elevation

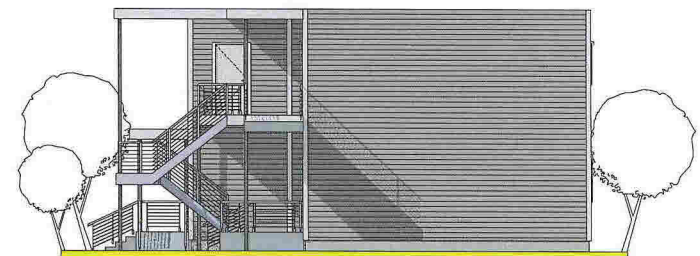
1:150



E-02

Elevation

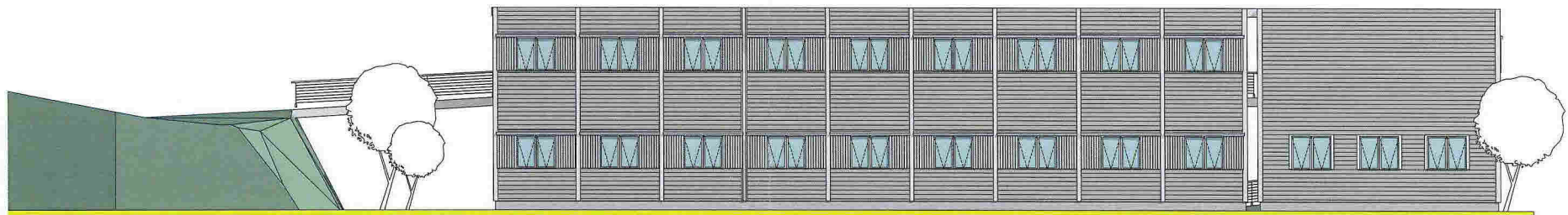
1:150



E-04

Elevation


1:150




E-03

Elevation

1:150

	PROJECT:	DRAWING OF:	
	Ramirent Skole	Offer drawings Elevations	
THIS DRAWING IS MODULE TECH OU PROPERTY and is not to be copied without their permission!	CUSTOMER: Ramirent	PRJ NR. OFR-009-016	SCALE: M 1:150
	DESIGN ENGINEER:	Date: Created: 2.02.2016	PAPER:
	#Contact Full Name	Last review: 2.02.2016 15:01	SET. NR. PAGE A.01.2



	PROJECT:	DRAWING OF:	
	Ramirent Skole	Offer drawings 3D model	
<small>THIS DRAWING IS MODULE TECH OÜ PROPERTY and is not to be copied without their permission!</small>	CUSTOMER: Ramirent	PRJ NR.: OFR-009-016	SCALE: M
	DESIGN ENGINEER:	Date: Created: 2.02.2016	PAPER:
	#Contact Full Name	Last review: 2.02.2016 15:01	SET, NR. , PAGE A.01.3